TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

KQKD quý I/2026 ngày 23/4: Nhóm bất động sản nổi sóng với 2 doanh nghiệp lãi tăng đột biến

12:47 23/04/2026

FPT, OCB, Hodeco vừa công bố kết quả kinh doanh quý I/2026 tích cực, trong khi một số doanh nghiệp ghi nhận lợi nhuận đi lùi trong bối cảnh chi phí biến động.

Mới đây, Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) công bố kết quả kinh doanh quý I/2026 với tổng thu thuần của OCB đạt 2.722 tỷ đồng, tăng 19,8% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, thu nhập lãi thuần đạt 2.383 tỷ đồng (+10,1% YoY). Các nguồn thu ngoài lãi ghi nhận cải thiện so với cùng kỳ, đóng góp vào tăng trưởng chung của tổng thu nhập.

Chi phí hoạt động trong quý được kiểm soát, giảm so với quý trước, qua đó góp phần cải thiện tỷ lệ chi phí trên thu nhập (CIR). Kết thúc quý I/2026, lợi nhuận trước thuế của OCB đạt 1.224 tỷ đồng, tăng 37% so với cùng kỳ năm trước.

CTCP Tập đoàn FPT (FPT) vừa công bố kết quả kinh doanh quý I/2026 với doanh thu đạt 12.480 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế 2.804 tỷ đồng, lần lượt tăng 8,7% và 16,3% so với cùng kỳ năm ngoái.

Trong đó, khối Công nghệ (bao gồm Dịch vụ CNTT trong nước và Dịch vụ CNTT nước ngoài) tiếp tục giữ vai trò chủ chốt, đóng góp 87% doanh thu và 56% lợi nhuận trước thuế của toàn tập đoàn, tương đương 10.842 tỷ đồng và 1.566 tỷ đồng, tăng trưởng lần lượt 11,0% và 10,6% so với cùng kỳ năm trước.

Doanh thu Khối Giáo dục, Đầu tư và Khác điều chỉnh nhẹ -4% so với cùng kỳ năm ngoái, đạt 1.638 tỷ đồng. Lợi nhuận trước thuế của Khối đạt 1.238 tỷ đồng, tăng trưởng 24,3% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu đến từ mức tăng trưởng lợi nhuận hai chữ số từ các công ty liên doanh, liên kết.

Trong quý I/2026, Hodeco ghi nhận doanh thu đạt 248,7 tỷ đồng, tăng 151,3% so với cùng kỳ; lợi nhuận sau thuế đạt 58,37 tỷ đồng, tăng 327,6% so với cùng

kỳ năm trước. Lý giải lợi nhuận đột biến quý I, Hodeco cho biết do hoạt động kinh doanh khởi sắc khi thị trường bất động sản tại TP. HCM sôi động trở lại.

Trong năm 2026, HDC đặt kế hoạch doanh thu 1.959 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế dự kiến 493 tỷ đồng. Như vậy, kết thúc quý đầu năm 2026 với lãi sau thuế đạt 58,37 tỷ đồng, Hodeco đã hoàn thành 11,8% kế hoạch năm.

Mới đây, CTCP SJ Group (SJS) công bố báo cáo tài chính quý I/2026 với những con số tích cực. Cụ thể, doanh thu thuần đạt gần 317 tỷ đồng, tăng trưởng 122% so với cùng kỳ năm ngoái.

Khấu trừ các khoản chi phí, công ty báo lợi nhuận trước thuế đạt gần 220 tỷ đồng, cao gấp 2,5 lần so với mức 86 tỷ đồng cùng kỳ năm 2025. Theo giải trình, kết quả này chủ yếu đến từ việc tiếp tục triển khai kinh doanh dự án Nam An Khánh.

Ở chiều ngược lại, CTCP Phốt pho Apatit Việt Nam (PAT - công ty con Hóa chất Đức Giang) mới công bố báo cáo tài chính quý I/2026 với kết quả kém tích cực. Doanh thu giảm nhẹ 3% còn 422 tỷ đồng, song lãi gộp chỉ bằng một nửa cùng kỳ, xuống 58 tỷ đồng. Biên lợi nhuận gộp giảm về 13,6%.

Kết quả công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế 48 tỷ đồng, giảm 45% so với quý I/2025, đồng thời là mức thấp nhất trong 18 quý, kể từ quý III/2021 đến nay.

Công ty cho biết doanh thu giảm do giá bán phốt pho vàng không biến động đáng kể, trong khi giá vốn sản xuất tăng 14% do chi phí nguyên vật liệu đầu vào tăng mạnh, qua đó làm thu hẹp biên lợi nhuận.

Tương tự, CTCP Nước giải khát Chương Dương (SCD - công ty con Sabeco) vừa công bố kết quả kinh doanh quý I/2026 với doanh thu đạt hơn 63,9 tỷ đồng, tăng 26,01% so với cùng kỳ; lợi nhuận gộp đạt 23,6 tỷ đồng, tăng 100%. Tuy nhiên, doanh nghiệp vẫn ghi nhận lỗ từ hoạt động kinh doanh gần 10 tỷ đồng.

Lợi nhuận trước thuế quý I/2026 lỗ hơn 11 tỷ đồng, cải thiện so với mức lỗ 21,59 tỷ đồng cùng kỳ; lợi nhuận sau thuế lỗ 10,95 tỷ đồng, giảm mức lỗ khoảng 49%.

Theo giải trình, kết quả cải thiện nhờ doanh thu bán hàng (bao gồm nước giải khát và cho thuê kho) tăng, cùng với việc tối ưu chi phí sản xuất, dù vẫn chịu áp lực từ chi phí bao bì và vận hành tăng do biến động tỷ giá.

Ngoài ra, doanh nghiệp cho biết sẽ tiếp tục tái cấu trúc nhằm cải thiện hiệu quả hoạt động và hướng tới có lãi trở lại trong thời gian tới.

Bên cạnh các doanh nghiệp nổi bật ở trên, một số doanh nghiệp khác cũng ghi nhận biến động đáng chú ý trong quý I/2026. Cụ thể, CTCP Cao su Bà Rịa (BRR) đạt lợi nhuận trước thuế 20 tỷ đồng, tăng 127% so với cùng kỳ; CTCP Dược phẩm Trung ương 1 – CPC1 Hà Nội (DTP) ghi nhận 64 tỷ đồng, tăng 17%; CTCP Suất ăn Hàng không Nội Bài (NCS) đạt 26 tỷ đồng, tăng 21%.

Ở chiều ngược lại, CTCP Hà Giang Mining (HGM) ghi nhận lợi nhuận 54 tỷ đồng, giảm 58%; CTCP Hóa chất Cơ bản Miền Nam (CSV) đạt 57 tỷ đồng, giảm 19%; CTCP Sữa Hà Nội (HNM) đạt 5 tỷ đồng, giảm 53%; CTCP Tim Tâm Đức (TTD) đạt 15 tỷ đồng, giảm 19%; CTCP Navetco (VET) đạt 1 tỷ đồng, giảm 84%.

Một số doanh nghiệp vẫn ghi nhận thua lỗ nhưng có dấu hiệu thu hẹp, như CTCP Nhiệt điện Nedi2 (ND2) lỗ khoảng 0,4 tỷ đồng (cùng kỳ lỗ 3 tỷ đồng) và CTCP Garmex Sài Gòn (GMC) lỗ 6 tỷ đồng, cải thiện so với mức lỗ 8 tỷ đồng cùng kỳ.

STT	MCK	Công ty	Ngành	Q1/2026	Q1/2025	Tăng trưởng
1	OCB	OCB	Ngân hàng	1.224	893	37%
2	VOS	Vosco	Logistics/Vận tải	5	-54	—
3	PAT	Phốt pho Apatit	Hóa chất	50	97	-48%
4	CSV	Sochem	Hóa chất	57	71	-19%
5	HGM	Hà Giang Mining	Khoáng sản	54	127	-58%
6	BRR	Bà Rịa Rubber	Cao su	20	9	127%
7	VET	Navetco	Thú y	1	4	-84%
8	HNM	Sữa Hà Nội	F&B	5	10	-53%
9	GMC	Garmex Saigon	Dệt may	-6	-8	—
10	SCD	Chương Dương Beco	F&B	-11	-22	—
11	HLC	Than Hà Lầm - Vinacomin	Than	15	19	-21%
12	SJS	SJ Group	Bất động sản	220	86	156%
13	HDC	Hodeco	Bất động sản	73	17	343%
14	NCS	Nội Bài Catering	Hàng không/Dịch vụ	26	22	21%
15	STD	Bia Sài Gòn - Tây Đô	F&B/Bia rượu	1	0	288%
16	ND2	Nedi2	Điện/Thủy điện	-0,4	-3	—
17	DTP	CPC 1 Hà Nội	Y tế/Dược phẩm	64	55	17%
18	TTD	Tim Tâm Đức	Y tế	15	19	-19%
19	TCB	Techcombank	Ngân hàng	8.870	7.236	23%
20	PNJ	Đá quý Phú Nhuận	Bán lẻ	1467	667,7	117%
21	EVF	EVNFinance	Tài chính	330	306	8%
22	VND	VNDirect	Chứng khoán	681	478	42%
23	QTP	Nhiệt điện Quảng Ninh	Điện/Nhiệt điện	247	216	14%
24	TOS	Tân Cảng Offshore Service	Dịch vụ hàng hải	281	259	8%
25	SJS	SJ Group (Sudico)	Bất động sản	220	86	155%
26	FMC	Fimex	Thủy sản	51	36	41%
27	DVP	Đình Vũ Port	Logistics/Cảng	77	80	-4%
28	SZG	Sonadezi Giang Điền	Bất động sản	85	70	22%
29	FOC	FPT Online	Media	40	23	70%
30	NET	Netco	Hàng tiêu dùng	48	64	-26%
31	SBM	Bắc Minh	Điện/Thủy điện	27	22	22%
32	NBC	Than Núi Béo	Than	8	13	-37%
33	SP2	Sử Pán 2	Điện/Thủy điện	-6	-10	—
34	CCA	Caseamex	Thủy sản	12	11	9%
35	CBI	Gang thép Cao Bằng	Thép	-45	-51	—
36	VPX	VPBank Securities	Chứng khoán	515	351	47%
37	BMP	Nhựa Bình Minh	VLXD	380	359	6%
38	SCS	Saigon Cargo Services	Hàng không/Logistics	218	214	2%
39	FTS	FPTS	Chứng khoán	184	173	7%
40	PSI	PSI	Chứng khoán	32	10	220%
41	DSE	DNSE Securities	Chứng khoán	14	66	-79%
42	SHP	SHP	Điện/Thủy điện	44	16	176%
43	TDM	TDM Water	Nước	124	148	-16%
44	SZL	Sonadezi Long Thành	Bất động sản	40	33	21%
45	UIC	Udico	Bất động sản	31	24	32%
46	PAC	Pinaco	Ô tô/Phụ tùng	30	41	-27%
47	APS	APEC Securities	Chứng khoán	-38	-31	—
48	D2D	D2D	Bất động sản	7	11	-36%
49	SSI	SSI (mẹ)	Chứng khoán	1.461	1.017	44%
50	BSI	BIDV Securities	Chứng khoán	117	100	17%
51	HCM	HSC	Chứng khoán	363	283	28%
52	ORS	TP Securities	Chứng khoán	42	2	1961%
53	CTS	Vietinbank SC	Chứng khoán	82	133	-38%
54	TCI	Thành Công Securities (mẹ)	Chứng khoán	1	27	-98%
55	HDM	Dệt may Huế	Dệt may	46	39	18%
56	NT2	Nhơn Trạch 2	Điện/Nhiệt điện	223	44	413%
57	CHP	CHP	Điện/Thủy điện	100	127	-21%
58	HNA	Hủa Na	Điện/Thủy điện	105	43	147%
59	AVC	A Vương	Điện/Thủy điện	62	74	-16%
60	GSM	Thủy điện Hương Sơn	Điện/Thủy điện	26	23	12%
61	ISH	Idico SHP	Điện/Thủy điện	12	5	153%
62	NTH	Thủy điện Nước Trong	Điện/Thủy điện	19	22	-14%
63	VCF	Vinacafe Biên Hòa	F&B	140	160	-12%
64	IFS	Interfoods	F&B	66	59	12%
65	HAD	Bia Hà Nội - Hải Dương	F&B/Bia rượu	1	1	—
66	BSQ	Bia Sài Gòn - Quảng Ngãi	F&B/Bia rượu	40	11	256%

Minh Minh (t/h)