

KSF đặt mục tiêu kỷ lục, chính thức lên kế hoạch chuyển niêm yết HoSE

14:55 24/03/2026

Sau hợp nhất với SSH, quy mô tài sản của Tập đoàn Sunshine tăng mạnh, đạt gần 120.000 tỷ đồng vào cuối năm 2025, gấp 6 lần đầu năm.

CTCP Tập đoàn Sunshine (mã KSF) vừa công bố tài liệu ĐHCĐ thường niên 2026 với kế hoạch kinh doanh tăng trưởng cao, đặt mục tiêu doanh thu 40.000 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế kỷ lục 15.000 tỷ đồng.

Nền tảng cho kế hoạch này đến từ kết quả bứt phá trong năm 2025. Cụ thể, KSF ghi nhận hơn 20.200 tỷ đồng doanh thu và trên 11.200 tỷ đồng lợi nhuận trước thuế, tăng lần lượt hơn 8 lần và 11 lần so với năm trước. Động lực chính đến từ việc hợp nhất Sunshine Homes (mã SSH) sau thương vụ hoán đổi cổ phiếu hoàn tất vào tháng 10/2025.



Dự án Sunshine City tại khu đô thị Tây Hồ Tây, TP. Hà Nội. Ảnh: Sunshine Group

Sau hợp nhất, quy mô tài sản của Sunshine tăng mạnh, đạt gần 120.000 tỷ đồng vào cuối năm 2025, gấp 6 lần so với đầu năm. Trong đó, hàng tồn kho ở mức gần 14.700 tỷ đồng. Vốn điều lệ của tập đoàn hiện đạt gần 9.000 tỷ đồng, với Chủ tịch HĐQT Đỗ Anh Tuấn nắm giữ 61,4% cổ phần.

Song song với thương vụ Sunshine Homes, KSF cũng đẩy mạnh mở rộng hệ sinh thái thông qua việc gia tăng sở hữu tại nhiều doanh nghiệp như Sunshine Tây Hồ, Đầu tư DIA, Wonderland và Thái Minh Land. Đáng chú ý, tập đoàn đã đầu tư hơn 5.000 tỷ đồng vào Kita Invest - đơn vị phát triển dự án tại khu đô thị Ciputra.

Quá trình mở rộng nhanh kéo theo dư nợ vay tăng lên hơn 23.600 tỷ đồng, chủ yếu là các khoản vay ngân hàng nhằm tài trợ cho hoạt động phát triển dự án và M&A.

Bước sang năm 2026, Sunshine cho biết sẽ tiếp tục mở rộng quỹ đất tại các khu vực có hạ tầng phát triển, đồng thời triển khai khoảng 20.000 sản phẩm nhà ở, tập trung vào nhu cầu ở thực. Doanh nghiệp cũng duy trì chiến lược đầu tư vào các lĩnh vực công nghệ, tài chính và giáo dục nhằm hoàn thiện hệ sinh thái.

Một nội dung đáng chú ý khác tại ĐHCĐ lần này là kế hoạch chuyển niêm yết cổ phiếu KSF từ HNX sang HoSE, nhằm cải thiện thanh khoản và mở rộng tiếp cận nhà đầu tư. Bên cạnh đó, công ty dự kiến chia cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu với tỷ lệ 17%, tương ứng phát hành thêm tối đa gần 153 triệu cổ phiếu, qua đó nâng vốn điều lệ vượt mốc 10.000 tỷ đồng.

Minh Minh (t/h)