TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Kỳ vọng và tiềm lực kinh tế - đòn bẩy cho thị trường bất động sản Đà Nẵng

10:57 05/08/2025

Đà Nẵng đang ở giai đoạn vàng để tăng tốc, trở thành trung tâm kinh tế - xã hội lớn của Việt Nam và Đông Nam Á. Tăng trưởng kinh tế ấn tượng cùng loạt quy hoạch trọng điểm sẽ tạo ra sức bật cho thị trường bất động sản vốn đang dần sôi động trở lại với những dự án nổi bật như Capital Square bên bờ sông Hàn.

Tác động từ những thành tựu và chính sách kinh tế đột phá

Theo Cục Thống kê TP. Đà Nẵng (cũ), quy mô nền kinh tế thành phố trong 6 tháng đầu năm 2025 đạt 83.988 tỷ đồng, tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) ước tăng 11,7% so với cùng kỳ 2024. Thành phố thu hút được 62,56 triệu USD vốn đầu tư FDI, tăng gấp 2,5 lần so với cùng kỳ năm 2024 (157,0%).

Du lịch cũng đã có sự phục hồi mạnh mẽ, với tổng lượt khách cơ sở lưu trú phục vụ ước đạt 5,792 triệu lượt tính chung 6 tháng đầu năm, tăng 17,1% so với cùng kỳ năm 2024.

Với hàng loạt quy hoạch đột phá như Khu thương mại tự do (FTZ) đầu tiên tại Việt Nam, Trung tâm tài chính quốc tế (RFC), đến các dự án hạ tầng giao thông như cảng biển, đường bộ ven biển, cảng hàng không quốc tế... được gấp rút xây dựng, nâng cấp, Đà Nẵng đang ở "thời điểm vàng" để thu hút đầu tư và nguồn nhân lực.



Đà Nẵng đang có đủ tiềm lực và cơ hội để thực hiện kỳ tích phát triển lần thứ hai

Tất cả những yếu tố này làm tăng sức hút của thành phố đối với các doanh nghiệp và nhà đầu tư, kích thích làn sóng tri thức, chuyên gia đến sinh sống và làm việc tại Đà Nẵng, từ đó gia tăng nhu cầu về không gian sống hiện đại và tiện nghi, đồng thời là tài sản bền vững, có giá trị truyền thừa cho thế hệ sau.

Capital Square - hội tụ tinh hoa giữa lòng Đà Nẵng

Trong bối cảnh đó, thị trường bất động sản Đà Nẵng ghi nhận sự quan tâm lớn đối với các căn hộ cao cấp tại khu vực lõi trung tâm thành phố. Theo CBRE, giá bán sơ cấp trung bình của các căn hộ tại Đà Nẵng đã tăng 27% với lượng giao dịch tăng 2,2 lần so với cùng kỳ, minh chứng cho sức hút lớn của phân khúc này. Đặc biệt, khu vực hai bên bờ sông Hàn đang nổi lên như một điểm sáng khi vừa đáp ứng nhu cầu an cư – nghỉ dưỡng, vừa sở hữu tiềm năng tăng giá mạnh mẽ.

Sự xuất hiện của dự án Capital Square - tổ hợp căn hộ cao cấp bên bờ sông Hàn - được kỳ vọng trở thành biểu tượng mới của không gian sống hiện đại tại Đà Nẵng.

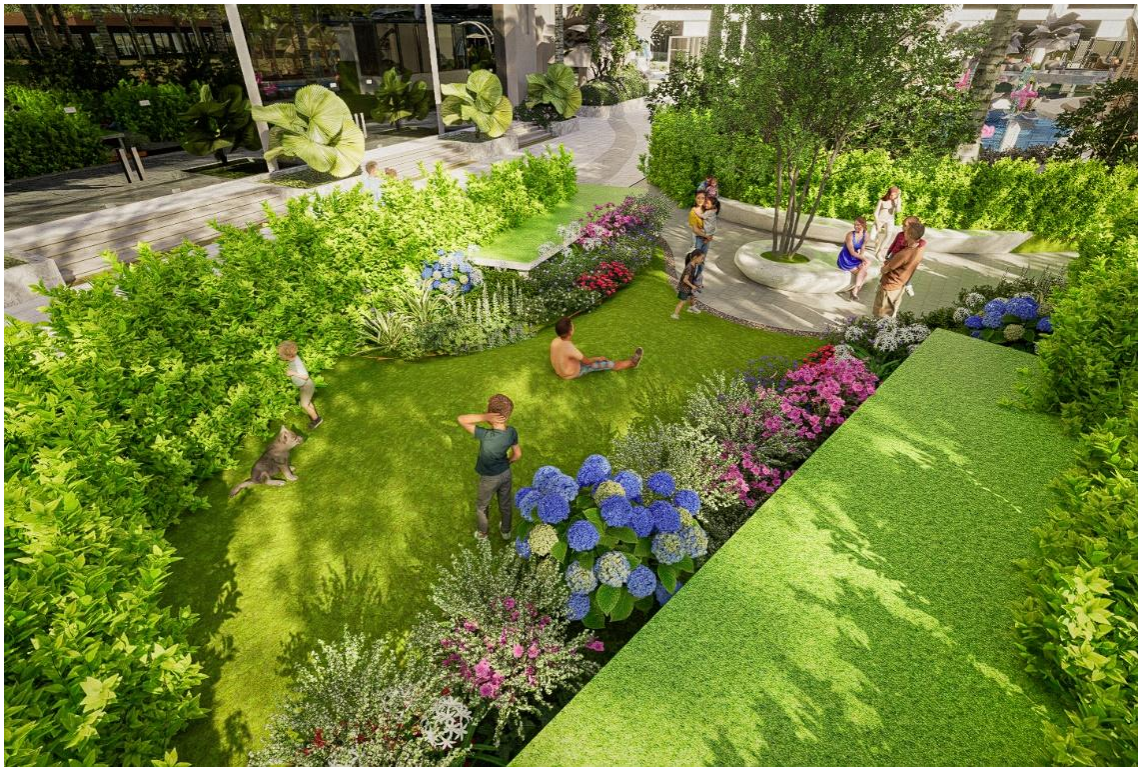


Capital Square nằm ở khu đất vàng bên sông Hàn, với thiết kế được lấy cảm hứng từ âm nhạc và ánh sáng

Nằm tại vị trí tứ giác kim cương bên bờ sông Hàn, giao điểm phồn hoa kết nối các trục đường Trần Hưng Đạo, Nguyễn Công Trứ và Ngô Quyền, giữa cầu sông Hàn và cầu Rồng, Capital Square đem lại cho chủ nhân căn hộ kết nối giao thông thuận tiện với bãi biển, sân bay quốc tế, các trung tâm tài chính, hành chính, trung tâm thương mại, trường quốc tế, bệnh viện lớn, các địa điểm du lịch nổi tiếng...

Sở hữu lợi thế hiếm có trên thị trường, Capital Square là một trong những dự án ít ỏi tại Đà Nẵng có sổ hồng sở hữu lâu dài, đồng thời được phép bán cho người nước ngoài. Với diện tích đa dạng từ 1-3 phòng ngủ đến penthouse và các biệt thự vườn trên cao, Capital Square mang đến không gian sống hiện đại, đẳng cấp, đáp ứng mọi nhu cầu an cư, cho thuê và đầu tư của chủ nhân tinh hoa tại khu vực lõi trung tâm Đà Nẵng.

Hệ thống 88 tiện ích nội khu cao cấp, từ tuyến phố thương mại, bể bơi ngoài trời, sân gôn mini, quán cà phê, nhà hàng đến các dịch vụ giáo dục, giải trí, chăm sóc sức khỏe... mang lại cho cư dân một trải nghiệm sống "tất cả trong một" theo xu hướng của các đô thị hiện đại trên thế giới.



Không gian sống kết hợp hài hòa giữa thiên nhiên và tiện ích đẳng cấp tại Capital Square

Thông qua các chính sách phát triển kinh tế lớn, kỳ vọng và tiềm lực kinh tế của Đà Nẵng đã và đang tạo ra đòn bẩy vững chắc cho thị trường bất động sản. Với vị trí đắc địa, pháp lý sở hữu lâu dài và hệ tiện ích đồng bộ, Capital Square là lựa chọn lý tưởng dành cho những cư dân tinh hoa và các nhà đầu tư thông thái muốn đón đầu làn sóng phát triển của Đà Nẵng trong thời gian tới.

Việt Anh