TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Lãi suất cho vay mua nhà của ngân hàng nào thấp nhất?

14:53 07/10/2019

Nếu đang có ý định mua nhà trong tháng 10/2019 mà cần vay một khoản tiền từ ngân hàng thì người dùng nên chọn vay ở những ngân hàng đang có mức lãi suất ưu đãi.

Cuối năm là thời điểm thị trường bất động sản sôi động, nên lãi suất mua nhà cũng vì thế thường được đẩy lên cao. Tuy nhiên, sau khi tăng mạnh lãi suất vào tháng 9 thì đến thời điểm tháng 10, mức lãi suất đã hạ nhiệt.

Hiện mức lãi suất cho vay mua nhà cao nhất hiện nay là của Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank). Trong tháng 10, mức lãi tại Eximbank "bất biến" với con số 11,5%/năm, áp dụng cho kỳ hạn 12 tháng.



Ngân hàng Standard Chartered có lãi suất cho vay mua nhà thấp nhất (Ảnh minh họa)

Hiện nay, các ngân hàng đang duy trì mức lãi suất cho vay mua nhà thấp, chủ yếu từ 7,5 - 7,9%. Cụ thể, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) là ngân hàng nội có lãi suất cho vay mua nhà thấp nhất chỉ với 7,8%/năm áp dụng cho kỳ hạn 12 tháng. Còn tại kỳ hạn 24 tháng, con số này tăng lên 8,8%/năm.

Một số đơn vị khác có lãi suất thấp hơn 8%/năm có thể kể đến như Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – VPBank (7,9%/năm, kỳ hạn 6 tháng), Ngân hàng TMPC Quốc tế Việt Nam – VIB (7,9%/năm, kỳ hạn 6 tháng), Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Techcombank (7,99%/năm, kỳ hạn 6 tháng), Shinhanbank (7,99%/năm, kỳ hạn 12 tháng).

Ngân hàng có mức lãi suất cho vay mua nhà thấp nhất là Standard Chartered. Hiện tại ngân hàng này đang cho vay với mức lãi suất 6,79%/năm (kỳ hạn 12 tháng), 7,99%/năm (24 tháng) và 8,79%/năm (36 tháng).

Bên cạnh các mức lãi suất ưu đãi cố định, người mua nhà cần lưu ý đến mức lãi suất sau ưu đãi. Các ngân hàng thường tính bằng lãi suất tiết kiệm 24 hay 36 tháng rồi cộng thêm biên độ bao nhiêu phần trăm đó để ra mức sau ưu đãi.

Ngoài ra, vấn đề phí phạt trả nợ trước hạn cũng phải cân nhắc. Có những ngân hàng như Stardard Chartered không áp dụng chính sách trả trước cho năm đầu. Nhìn chung phí phạt trả nợ trước hạn dao động trong khoảng 0,4% đến 3% tùy theo thời gian vay.

Hằng Vương