

Lãi suất liên tục “hạ nhiệt” - cơ hội “vàng” cho người vay mua nhà, kinh doanh

14:53 07/11/2023

Mơ ước sở hữu ngôi nhà “an cư, lạc nghiệp” hay nhu cầu có thêm nguồn vốn ưu đãi để quay vòng vốn dịp cuối năm, mở rộng sản xuất kinh doanh của nhiều cá nhân, hộ kinh doanh dần được hiện thực hóa khi mức lãi suất của các ngân hàng đang “hạ nhiệt”.



VỀ VỚI SEABANK

VAY NHANH LÃI THẤP

GIẢI PHÁP CHO KHOẢN VAY LÃI SUẤT CAO TẠI NGÂN HÀNG KHÁC

4.9% CHỈ TỪ
/NĂM

- ✓ Vay mua **bất động sản**, kinh doanh, tiêu dùng
- ✓ Được **ân hạn gốc**
- ✓ Chứng minh thu nhập **đơn giản, linh hoạt**

SeABank

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á | Tel: 1900 555 587 | Web: seabank.com.vn

Lãi suất chỉ từ 4,9%/năm

Từ đầu năm đến nay, Ngân hàng Nhà nước đã có 04 điều chỉnh giảm lãi suất điều hành với mức giảm 0,5-2%/năm. Theo đó, các ngân hàng thương mại cũng đã điều chỉnh và triển khai chương trình, gói tín dụng ưu đãi giảm lãi suất cho vay khoảng 0,5-3%/năm tùy đối tượng khách hàng với các khoản vay mới.

Cùng với đó, thực hiện chỉ đạo của Ngân hàng Nhà nước, các tổ chức tín dụng đã và đang có các biện pháp giảm lãi suất cho vay nhằm hỗ trợ doanh nghiệp, người dân và nền kinh tế phục hồi sản xuất kinh doanh. Với những chính sách này thì mức lãi suất hiện nay của các ngân hàng được cho là khá hấp dẫn cho người vay.

Với khách hàng cá nhân, nhu cầu vay tiêu dùng khá lớn nên các ngân hàng đang từng bước hỗ trợ, kích cầu vốn. Nhiều nhà băng triển khai gói tín dụng dành cho khách hàng cá nhân vay mua nhà, tiêu dùng... với lãi suất vay ưu đãi.

Đơn cử như tại SeABank, mức lãi suất cho vay mua nhà được ngân hàng này áp dụng từ nay đến cuối năm 2023 chỉ từ 4,9%/năm với thời gian cho vay lên đến 35 năm và không giới hạn về hạn mức. Hết thời hạn ưu đãi, mức lãi suất SeABank áp dụng cho khách hàng cũng chỉ khoảng 11-12%/năm.

Không chỉ cho vay tiêu dùng cá nhân, SeABank cũng có nhiều gói ưu đãi hỗ trợ thúc đẩy hoạt động kinh doanh, tạo điều kiện tăng trưởng và mang lại cơ hội cạnh tranh bình đẳng cho các doanh nghiệp.

Hiện SeABank đang triển khai chính sách vay vốn rất hấp dẫn dành cho các hộ kinh doanh với gói vay lãi suất từ 7%/năm, đặc biệt tài trợ 100% nhu cầu vốn và dễ dàng chứng minh khả năng trả nợ, không yêu cầu khách hàng phải có đăng ký kinh doanh hoặc chứng từ đóng thuế.

Một lãnh đạo ngân hàng SeABank cho biết, thấu hiểu nhu cầu của khách hàng, SeABank luôn nỗ lực nghiên cứu để đưa ra những sản phẩm tốt nhất, giúp khách hàng tiếp cận dễ dàng, nhanh chóng, sớm chạm đến những ước mơ, dự định của mình.

Cùng SeABank Kinh doanh lộc phát

Cho vay kinh doanh khách hàng cá nhân

Lãi suất chỉ từ

7.0%
năm

(*) Điều kiện điều khoản áp dụng



SeABank

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á | Tel: 1900 555 587 | Web: seabank.com.vn

Kèm nhiều trợ lực

Một số chuyên gia nhìn nhận việc giảm lãi suất là tín hiệu tốt tác động tích cực đến tâm lý của người dân và doanh nghiệp. Lãi suất giảm giúp người dân giảm áp lực về tài chính và dễ tiếp cận được nguồn vốn vay với mức giá hợp lý hơn. Còn phía chủ đầu tư giảm áp lực chi phí vốn nên họ có thể đưa ra nhiều ưu đãi cho người mua như giảm giá, tặng quà, đồng thời có thêm nguồn lực để hoàn thiện các dự án đang dở, triển khai dự án mới để bổ sung nguồn cung.

Đối với các hộ kinh doanh, hiện đang là thời điểm tập trung đẩy mạnh sản xuất, kinh doanh đáp ứng nhu cầu hàng hóa ra thị trường, chuẩn bị cho mùa cao điểm cuối năm. Lãi suất “hạ nhiệt” không chỉ góp phần tiết giảm chi phí, hoạt động của doanh nghiệp mà còn giúp giữ giá thành sản phẩm, bình ổn giá cả thị trường, từ đó tạo động lực tăng trưởng kinh tế nói chung.

Khảo sát trên thị trường cho thấy, gói tín dụng ưu đãi lãi vay của SeABank khá cạnh tranh so với một số ngân hàng khác. Nhiều người có nhu cầu vay mua nhà

cho biết, thời điểm này nếu mức lãi suất cho vay dưới 10%/năm đã là mức ưu đãi hấp dẫn, chứ chưa nói đến mức lãi suất dưới 5%/năm, kèm thủ tục đơn giản, giải ngân nhanh chóng... là cơ hội lý tưởng với người mua nhà. Chưa kể, hiện thị trường bất động sản đang duy trì một điểm mua vào khá thuận lợi cho những gia đình muốn sở hữu căn nhà mơ ước.

Bên cạnh câu chuyện lãi suất, các chuyên gia trong lĩnh vực tài chính - ngân hàng cũng khuyến cáo riêng những người mua nhà cần quan tâm đến các vấn đề khác như thời gian trả nợ, trả gốc và lãi phù hợp với năng lực tài chính và tính linh hoạt của gói vay.

Hiện các ngân hàng đang cho vay với hạn mức lớn, từ 70-80% giá trị căn nhà. Thế nhưng, vay mua nhà thường là các khoản vay dài hạn. Vì vậy, người dân nên cân nhắc tổng thể tình hình tài chính gia đình với món vay để có thể chi trả nợ trong khoảng thời gian dài. Theo đó, người mua nhà có thể lựa chọn ngân hàng đáp ứng thời gian vay dài. Ví dụ như SeABank áp dụng chính sách cho vay trong 35 năm cho phép người dùng có thể kéo dài thời gian trả nợ, từ đó giảm thiểu áp lực trả gốc lãi hàng tháng.

Có thể thấy, lãi suất cực hấp dẫn, thời hạn dài và thủ tục đơn giản, linh hoạt các gói vay đang được các ngân hàng triển khai không chỉ góp phần san sẻ áp lực tài chính cho khách hàng, mà còn là giải pháp hữu hiệu để hỗ trợ việc nắm bắt cơ hội sở hữu nhà ở hay hỗ trợ vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh hiện nay.

Ngoài ra, chính sách cho vay trả nợ ngân hàng khác theo Thông tư 06/2023/TT-NHNN của Ngân hàng Nhà nước áp dụng từ 1/9/2023 được đánh giá là “có lợi” cho người đi vay, tăng tính cạnh tranh về lãi suất giữa các ngân hàng. Thấu hiểu khó khăn và mong muốn trả nợ trước hạn, giảm áp lực về tài chính, một số ngân hàng trong đó có SeABank đã ban hành gói vay giúp khách hàng trả nợ trước hạn khoản vay cá nhân tại các ngân hàng khác với lãi suất chỉ từ 4,9%/năm, áp dụng cho các khoản vay mua bất động sản, vay tiêu dùng có tài sản đảm bảo và vay phục vụ mục đích kinh doanh.

Theo đó, khách hàng sẽ được hưởng ân hạn gốc, đặc biệt được hỗ trợ giải ngân trước để trả nợ khoản vay tại ngân hàng khác, trong khi việc chứng minh thu nhập vô cùng đơn giản và linh hoạt.

Minh An