

Lâm Đồng chủ động triển khai các giải pháp bình ổn thị trường vật liệu xây dựng

10:20 29/01/2026

Thực hiện chỉ đạo của Chính phủ và UBND tỉnh về tăng cường quản lý thị trường vật liệu xây dựng (VLXD), thời gian qua, tỉnh Lâm Đồng đã triển khai đồng bộ nhiều giải pháp kiểm tra, giám sát nhằm góp phần ổn định giá cả, bảo đảm chất lượng và đáp ứng nhu cầu VLXD phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.



Lâm Đồng chủ động triển khai các giải pháp ổn định thị trường vật liệu xây dựng, tạo điều kiện để phát triển kinh tế - xã hội. Ảnh PV

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát

Trong hai tháng cuối năm 2025, Đoàn kiểm tra liên ngành theo Quyết định số 830 của UBND tỉnh Lâm Đồng (Đoàn 830), do Sở Xây dựng chủ trì, đã tiến hành kiểm tra hoạt động khai thác, sản xuất và kinh doanh VLXD tại nhiều địa phương và doanh nghiệp trong tỉnh.



Một doanh nghiệp khai thác cát tại xã Quảng Phú, tỉnh Lâm Đồng được kiểm tra cuối năm 2025. Ảnh PV

Đoàn 830 đã tổ chức rà soát, kiểm tra tại 11 xã, phường; 1 doanh nghiệp kinh doanh VLXD và 14 doanh nghiệp khai thác khoáng sản làm VLXD. Các doanh nghiệp được kiểm tra chủ yếu hoạt động trong lĩnh vực khai thác cát, đá xây dựng, phân bố tương đối đồng đều trên địa bàn tỉnh, trong đó tập trung nhiều tại khu vực phía Tây Lâm Đồng.



Các doanh nghiệp khai thác cát xây dựng tại Lâm Đồng cơ bản đầy đủ các thủ tục về giá và chất lượng. Ảnh PV

Kết quả kiểm tra cho thấy, các doanh nghiệp đều khai thác với sản lượng thấp hơn so với trữ lượng được cấp phép. Phần lớn doanh nghiệp đã thực hiện niêm yết giá tại điểm khai thác, với mức phổ biến từ 200.000 – 300.000 đồng/m³ (chưa bao gồm thuế VAT và chi phí vận chuyển), đồng thời có đầy đủ hồ sơ chứng nhận chất lượng sản phẩm theo quy định.



Hoạt động khai thác, kinh doanh đá xây dựng năm 2025 tại Lâm Đồng cơ bản ổn định. Ảnh PV

Đối với đá làm VLXD, giá bán có xu hướng tăng từ giữa năm đến cuối năm 2025. Trong nửa đầu năm, giá các loại đá dao động từ 235.000 – 350.000 đồng/m³ (chưa bao gồm thuế VAT), đến cuối năm tăng thêm khoảng 30.000 đồng/m³ tùy chủng loại. Hầu hết các doanh nghiệp đã thực hiện niêm yết giá công khai tại mỏ khai thác.



Các sản phẩm đá xây dựng cung cấp thị trường Lâm Đồng được quản lý về giá và chất lượng. Ảnh PV

Theo lãnh đạo Sở Xây dựng Lâm Đồng, Trưởng Đoàn 830, các doanh nghiệp được kiểm tra cơ bản chấp hành nghiêm quy định pháp luật, phối hợp tích cực với đoàn kiểm tra, cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu. Hoạt động khai thác, sản xuất, kinh doanh VLXD được thực hiện đúng nội dung giấy phép được cấp; nhiều doanh nghiệp đã thực hiện việc kê khai, thông báo giá theo quy định.

Qua kiểm tra, giá các loại VLXD trên địa bàn tỉnh nhìn chung ổn định, từng bước phản ánh sát giá trị thực của sản phẩm; chất lượng VLXD được bảo đảm, hoạt động sản xuất – kinh doanh dần đi vào nền nếp, đáp ứng yêu cầu quản lý Nhà nước.

Bảo đảm nguồn cung, ổn định thị trường

Bên cạnh những kết quả đạt được, Đoàn 830 cũng chỉ ra một số tồn tại cần sớm khắc phục. Tại một số xã, phường, công tác khảo sát, thu thập, tổng hợp và báo cáo giá VLXD chưa được thực hiện thường xuyên; phương pháp khảo sát giữa các địa phương còn chưa thống nhất, dẫn đến số liệu công bố giá ở một số thời điểm chưa phản ánh đầy đủ diễn biến thị trường.



Một số doanh nghiệp khai thác, chế biến vật liệu xây dựng tại Lâm Đồng còn thiếu hồ sơ pháp lý về giá, công bố hợp chuẩn, hợp quy. Ảnh PV

Một số doanh nghiệp khai thác, kinh doanh VLXD chưa thực hiện đầy đủ việc kê khai, thông báo giá và hoàn thiện hồ sơ pháp lý liên quan, chủ yếu do chưa kịp thời cập nhật các quy định mới, chưa chủ động phối hợp với cơ quan quản lý để được hướng dẫn thực hiện.



Nguồn cung vật liệu xây dựng (trong đó có đất san lấp) tại Lâm Đồng một số thời điểm còn gặp khó khăn. Ảnh PV

Ngoài ra, trong một số thời điểm, nguồn cung một số loại VLXD như cát và đất san lấp còn gặp khó khăn. Một số mỏ khai thác chưa đạt công suất theo giấy phép do vướng mắc về thủ tục pháp lý, điều kiện khai thác hoặc các yếu tố khách quan khác, ảnh hưởng nhất định đến việc cung ứng vật liệu cho các công trình, dự án trên địa bàn.



Tỉnh Lâm Đồng yêu cầu các sở, ngành, địa phương thực hiện các giải pháp quản lý, bình ổn thị trường vật liệu xây dựng. Ảnh PV

Trên cơ sở đó, Đoàn 830 kiến nghị các sở, ngành, địa phương tiếp tục tăng cường phối hợp, đẩy mạnh công tác hướng dẫn, theo dõi và kiểm tra; kịp thời chấn chỉnh các tồn tại, hạn chế trong quản lý giá và chất lượng VLXD. Các địa phương cần rà soát việc công bố giá VLXD định kỳ hằng tháng, tăng cường khảo sát thực tế để bảo đảm số liệu công bố sát với diễn biến thị trường. Các doanh nghiệp phải nghiêm túc tuân thủ quy định về quản lý giá, niêm yết giá, khai thác đúng trữ lượng được cấp phép và bảo đảm chất lượng sản phẩm.



Lâm Đồng sẽ triển khai nhiều dự án (Trong ảnh là máy móc tập trung tại khu vực thi công Dự án cao tốc Tân Phú - Bảo Lộc) lớn trong năm 2026. Ảnh PV

Theo UBND tỉnh Lâm Đồng, năm 2026, địa phương sẽ triển khai nhiều công trình, dự án trọng điểm, đặc biệt là các dự án hạ tầng giao thông. Do đó, yêu cầu đặt ra là phải có các giải pháp đồng bộ nhằm bảo đảm nguồn cung và ổn định thị trường VLXD.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng Nguyễn Hồng Hải yêu cầu các sở, ngành, địa phương và doanh nghiệp nghiêm túc khắc phục những tồn tại đã được chỉ ra; chủ động theo dõi, đôn đốc, nâng cao hiệu quả quản lý Nhà nước đối với lĩnh vực VLXD. Đồng thời, các cơ quan chức năng cần tăng cường đấu tranh với các hành vi đầu cơ, găm hàng, thao túng thị trường, bảo đảm cung ứng kịp thời VLXD phục vụ các công trình trọng điểm và nhu cầu dân sinh cấp bách.

Hoàng Phương