

## Lâm Đồng gỡ nút thắt quỹ đất, thu hút vốn tư nhân đầu tư y tế chất lượng cao

17:20 05/03/2026

Sáng 5/3, dưới sự chủ trì của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng Đinh Văn Tuấn, UBND tỉnh đã tổ chức buổi làm việc chuyên đề nhằm tháo gỡ các điểm nghẽn pháp lý, quy hoạch và quỹ đất để đẩy mạnh thu hút nguồn vốn tư nhân đầu tư vào lĩnh vực y tế. Đây được xác định là một trong những trụ cột chiến lược nhằm nâng cao chất lượng chăm sóc sức khỏe, giảm áp lực cho hệ thống y tế công lập và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội bền vững của tỉnh.



Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng Đinh Văn Tuấn, UBND tỉnh đã tổ chức buổi làm việc chuyên đề nhằm tháo gỡ các điểm nghẽn pháp lý, quy hoạch và quỹ đất để đẩy mạnh thu hút nguồn vốn tư nhân đầu tư vào lĩnh vực y tế.

**Ba dự án trọng điểm mở đường cho dòng vốn tư nhân**

Theo báo cáo của Sở Tài chính, tại danh mục dự án thu hút đầu tư ban hành kèm Quyết định số 1618 ngày 8/10/2025 của UBND tỉnh, lĩnh vực y tế hiện có 3 dự án thực hiện theo hình thức đấu thầu, đấu giá lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất:

Dự án Bệnh viện chất lượng cao Tim mạch – Đột quỵ – Đà Lạt tại khu đất số 01 Quang Trung, phường Lâm Viên, TP. Đà Lạt.

Dự án Bệnh viện Đa khoa chất lượng cao Đức Trọng tại lô 21, Khu quy hoạch trung tâm hành chính – quảng trường xã Đức Trọng.

Dự án khai thác cơ sở nhà, đất Bệnh viện II Lâm Đồng (cũ) tại khu vực Bảo Lộc.

Các dự án đều đã có nhà đầu tư quan tâm và đề xuất tham gia. Tuy nhiên, quá trình triển khai còn gặp một số vướng mắc liên quan đến điều chỉnh quy hoạch, bồi thường giải phóng mặt bằng, hoàn thiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất và xử lý tài sản công.

Đối với dự án tại Đà Lạt, theo đánh giá của Sở Tài chính, dự án phù hợp với Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, cũng như quy hoạch phân khu trung tâm thành phố. Đây là nền tảng pháp lý quan trọng để tỉnh xúc tiến đầu tư, song cần tiếp tục rà soát các điều kiện kỹ thuật trước khi tổ chức đấu thầu.

Với dự án tại Đức Trọng, UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương đầu tư; địa phương đang hoàn thiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Riêng cơ sở Bệnh viện II Lâm Đồng (cũ), sau khi sắp xếp đơn vị hành chính, tài sản công đã được giao Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý và tổ chức đấu giá quyền thuê tài sản, tạo cơ sở pháp lý minh bạch cho nhà đầu tư.

### **Gỡ “nút thắt” quỹ đất - then chốt để thu hút đầu tư**

Tại cuộc họp, các đại biểu thống nhất nhận định: quỹ đất và thủ tục pháp lý liên quan là điểm nghẽn lớn nhất ảnh hưởng đến tiến độ thu hút đầu tư y tế.



Lãnh đạo Sở Tài Chính báo cáo tại hội nghị

Sở Tài chính kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo các địa phương khẩn trương rà soát, cập nhật quỹ đất dự kiến bố trí cho các dự án y tế; bảo đảm thống nhất với quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn và kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt; đồng thời tránh chồng lấn với quy hoạch quốc phòng, an ninh.

Việc hoàn thiện đầy đủ cơ sở pháp lý trước khi tổ chức đấu thầu, đấu giá không chỉ giúp rút ngắn thời gian triển khai mà còn nâng cao niềm tin của nhà đầu tư, hạn chế rủi ro tranh chấp về sau.

### **Tạo môi trường đầu tư minh bạch - lựa chọn nhà đầu tư có năng lực**

Kết luận buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh nhấn mạnh: phát triển hệ thống y tế chất lượng cao là yêu cầu cấp thiết trong bối cảnh nhu cầu chăm sóc sức khỏe ngày càng tăng. Do đó, bên cạnh nguồn lực ngân sách, tỉnh sẽ đẩy mạnh xã hội hóa, huy động vốn tư nhân thông qua cơ chế đấu giá, đấu thầu công khai, minh bạch.



Đồng chí Đinh Văn Tuấn, Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng chỉ đạo tại hội nghị.

Sở Tài chính và Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch được yêu cầu tăng cường phối hợp, chủ động công khai thông tin về quy hoạch, quỹ đất, tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư; đồng thời xây dựng bộ tiêu chí cụ thể về năng lực tài chính, kinh nghiệm vận hành bệnh viện chất lượng cao nhằm bảo đảm lựa chọn được nhà đầu tư phù hợp, triển khai dự án hiệu quả, lâu dài.

UBND tỉnh cũng yêu cầu tiếp tục rà soát, bổ sung các dự án mới trong lĩnh vực y tế; phân bổ thu hút đầu tư hợp lý trên cả ba khu vực Đà Lạt – Đức Trọng – Bảo Lộc, từng bước hình thành hệ thống bệnh viện chất lượng cao đồng bộ, đáp ứng nhu cầu chăm sóc sức khỏe ngày càng cao của người dân.

Với quyết tâm tháo gỡ vướng mắc từ cơ chế, quy hoạch đến tài sản công, Lâm Đồng đang tạo nền tảng pháp lý và môi trường đầu tư minh bạch, ổn định để thu hút mạnh mẽ dòng vốn tư nhân vào lĩnh vực y tế – một lĩnh vực thiết yếu, giàu tiềm năng và mang ý nghĩa an sinh xã hội lâu dài.

**Hoàng Phương (t/h)**