

Lâm Đồng gỡ nút thắt quy hoạch, mở đường cho hai bãi đỗ xe cửa ngõ Đà Lạt

12:51 26/10/2026

Hai dự án bãi đỗ xe đầu đèo Prenn và bãi đỗ xe kết hợp bến xe khu vực ngã ba Đarahoa được yêu cầu khẩn trương hoàn thiện hồ sơ pháp lý, rà soát quy hoạch và hiện trạng đất đai, phấn đấu có kết quả cụ thể trong tháng 11/2026.



Quang cảnh buổi làm việc nghe các đơn vị liên quan báo cáo tình hình triển khai Dự án bãi đỗ xe đầu đèo Prenn và Dự án bãi đỗ xe kết hợp bến xe khu vực ngã ba Đarahoa. (Ảnh: Cổng TT Lâm Đồng)

Sáng 26/10, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Lâm Đồng Nguyễn Hồng Hải chủ trì buổi làm việc với các sở, ngành và địa phương liên quan, nghe báo cáo phương án triển khai hai dự án bãi đỗ xe tại cửa ngõ Đà Lạt. Đây là những công trình được kỳ vọng góp phần tổ chức lại hoạt động giao thông, tăng năng lực đỗ xe và trung chuyển hành khách, giảm áp lực phương tiện vào khu vực trung tâm thành phố.

Hai dự án quy mô lớn tại cửa ngõ Đà Lạt

Theo báo cáo của Sở Xây dựng, dự án bãi đỗ xe kết hợp bến xe khu vực ngã ba Đarahoa, xã Lạc Dương, đã được cập nhật vào Quy hoạch chung xã Lạc Dương. Dự án có quy mô 36,69ha, kết nối với quốc lộ 27C, được định hướng phục vụ nhu cầu đỗ xe buýt, taxi và ô tô con, đồng thời tổ chức trung chuyển hành khách tại khu vực cửa ngõ.



Lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo tại buổi làm việc.

Theo phương án quy hoạch, bãi xe có khả năng bố trí hơn 900 chỗ đỗ xe buýt, 60 chỗ đỗ taxi và ô tô con, phục vụ khoảng 34.700 người. Đáng chú ý, trong tổng diện tích dự án, khoảng 8,1ha được bố trí quỹ đất để thực hiện dự án nhà ở xã hội.

Trong khi đó, dự án bãi đỗ xe đầu đèo Prenn nằm trên địa bàn xã Hiệp Thạnh, tiếp giáp đoạn cuối đường cao tốc Liên Khương – Prenn. Vị trí dự án cũng đã được cập nhật vào Quy hoạch chung xã Hiệp Thạnh, tạo cơ sở để tiếp tục hoàn thiện các thủ tục triển khai theo quy định.

Với quy mô 38,2ha, dự án dự kiến đáp ứng hơn 900 chỗ đỗ xe buýt và 200 chỗ đỗ taxi, ô tô con, phục vụ khoảng 33.800 người, bao gồm hành khách và nhân viên vận hành bãi xe.

Việc hình thành hai bãi đỗ xe tại các hướng cửa ngõ được kỳ vọng tạo thêm không gian đỗ phương tiện, hỗ trợ phân luồng và trung chuyển hành khách trước khi vào Đà Lạt. Tuy nhiên, để các dự án sớm chuyển từ định hướng quy

hoạch sang triển khai thực tế, việc hoàn thiện hồ sơ pháp lý, xác định hiện trạng đất đai và thống nhất phương án thực hiện là những yêu cầu cần được giải quyết đồng bộ.



Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Hồng Hải kết luận buổi làm việc.

Rà soát quy hoạch, xác định rõ hiện trạng đất đai

Kết luận buổi làm việc, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Hồng Hải yêu cầu các sở, ngành và UBND các xã liên quan tập trung tháo gỡ những vướng mắc, khẩn trương hoàn thiện thủ tục, hồ sơ pháp lý và quy hoạch của từng dự án, bảo đảm phù hợp với quy hoạch chung và quy định pháp luật.

Trong đó, UBND xã Lạc Dương và UBND xã Hiệp Thạnh được giao chủ trì rà soát, đề xuất phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết khi cần thiết. Các địa phương đồng thời phải kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, xác định cụ thể diện tích đất của người dân, đất lâm nghiệp và các loại đất liên quan, làm rõ cơ sở pháp lý trước khi triển khai các bước tiếp theo.

Các sở, ngành có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ địa phương hoàn thiện hồ sơ, rà soát điều kiện thực hiện dự án và tham mưu phương án lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định.

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh yêu cầu các đơn vị tăng cường phối hợp, xác định rõ trách nhiệm và đẩy nhanh tiến độ xử lý công việc, phấn đấu trong tháng 11/2026 có kết quả, sản phẩm cụ thể.

Việc tháo gỡ vướng mắc cho hai dự án không chỉ nhằm đẩy nhanh tiến độ đầu tư hạ tầng giao thông mà còn đặt ra yêu cầu về sự đồng bộ giữa quy hoạch, quản lý đất đai và tổ chức giao thông. Khi được chuẩn bị đầy đủ về pháp lý và phương án đầu tư, các bãi đỗ xe cửa ngõ sẽ có thêm điều kiện phát huy vai trò hỗ trợ trung chuyển, góp phần giảm áp lực phương tiện và nâng cao năng lực phục vụ giao thông tại Đà Lạt.

Hoàng Phương (t/h)