TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Lâm Đồng hoàn thiện quy hoạch khu công nghiệp đến năm 2050: Đồng bộ, khả thi và gắn với phát triển bền vững

13:45 13/04/2026

Lâm Đồng đang tập trung rà soát, hoàn thiện phương án quy hoạch các khu công nghiệp nhằm tích hợp vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến năm 2050. Đây được xác định là một trong những nhiệm vụ trọng tâm nhằm tạo nền tảng thúc đẩy tăng trưởng kinh tế trong giai đoạn tới.



Hạ tầng kỹ thuật, giao thông kết nối, sự phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, các yêu cầu về môi trường, quốc phòng và an ninh đều là những nội dung cần được xem xét đồng bộ.

Mở rộng không gian, định hình chuỗi liên kết công nghiệp

Theo Ban Quản lý các khu công nghiệp (KCN) tỉnh, toàn tỉnh hiện có 15 KCN với tổng diện tích gần 4.270 ha. Trong đó, 11 KCN đang hoạt động với diện tích hơn 2.012 ha, thu hút 238 dự án đầu tư; tỷ lệ lấp đầy đạt khoảng 52,5%.



Khu công nghiệp Hàm Kiệm 1 (Hàm Thuận Nam) với hạ tầng giao thông kết nối đã được đầu tư

Trên cơ sở kế thừa định hướng quy hoạch của các địa phương trước sáp nhập, tỉnh Lâm Đồng đề xuất tiếp tục phát triển hệ thống KCN theo hướng đồng bộ, có trọng tâm, trọng điểm. Đồng thời, nghiên cứu hình thành các chuỗi KCN tại khu vực giáp ranh với Đồng Nai và TP. Hồ Chí Minh nhằm tận dụng lợi thế kết nối hạ tầng và vị trí địa lý.

Đáng chú ý, tỉnh đang xem xét bổ sung khoảng 17 KCN mới với tổng diện tích hơn 11.190 ha tại các địa bàn như Trà Tân, Suối Kiết, Tân Minh, Sơn Mỹ, Hàm Thuận Nam, Hàm Kiệm, Vĩnh Hảo... qua đó mở rộng không gian phát triển công nghiệp.

Theo phương án đề xuất, đến năm 2050, toàn tỉnh dự kiến có 47 KCN với tổng diện tích hơn 27.300 ha. Trong đó: 33 KCN (hơn 16.490 ha) ưu tiên triển khai trước năm 2030. 14 KCN còn lại sẽ triển khai sau năm 2030 hoặc khi đủ điều kiện.

Việc phân kỳ đầu tư được xác định nhằm bảo đảm tính khả thi, phù hợp với nguồn lực và nhu cầu phát triển thực tế.

Đồng bộ hạ tầng, bảo đảm điều kiện triển khai gắn với an sinh xã hội

Bên cạnh mở rộng quy mô, tỉnh Lâm Đồng đặc biệt chú trọng tính khả thi của quy hoạch. Các yếu tố như hạ tầng giao thông, điện, nước, môi trường, quốc phòng – an ninh được yêu cầu rà soát kỹ lưỡng trước khi tích hợp vào quy hoạch

tổng thể.



Tỉnh Lâm Đồng tiếp tục hoàn thiện các phương án phát triển khu công nghiệp, cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch của tỉnh

Một số nội dung liên quan đến quy hoạch lâm nghiệp, khoáng sản cũng đang được xem xét, xử lý nhằm hạn chế chồng lấn và tránh phát sinh vướng mắc trong quá trình triển khai.

Các sở, ngành liên quan cơ bản thống nhất với chủ trương mở rộng, thành lập mới các KCN; đồng thời đề nghị tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, bảo đảm phù hợp với quy hoạch ngành, điều kiện hạ tầng và yêu cầu phát triển bền vững.

Không chỉ dừng lại ở phát triển sản xuất, quy hoạch KCN của tỉnh còn đặt ra yêu cầu đồng bộ về hạ tầng xã hội. Trong đó, đặc biệt chú trọng quy hoạch khu dân cư, nhà ở công nhân và các thiết chế phục vụ người lao động.

UBND tỉnh đã giao các sở, ngành rà soát quỹ đất, điều chỉnh quy hoạch rừng, bổ sung nhu cầu điện, nước; đồng thời yêu cầu các địa phương chủ động cập nhật quy hoạch nhà ở, dịch vụ đi kèm với tiến độ hình thành các KCN.

Hoàn thiện phương án, sớm trình phê duyệt

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hồng Hải nhấn mạnh, phát triển các KCN là một trong những định hướng trọng tâm nhằm thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của địa phương trong thời gian tới. Đồng thời yêu cầu tiếp thu đầy đủ ý kiến góp ý, tiếp tục rà soát, hoàn thiện phương án theo hướng đồng bộ, khả thi.



Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hồng Hải cơ bản thống nhất phương án phát triển các khu công nghiệp theo đề xuất của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh

Trên cơ sở đó, tỉnh giao Sở Tài chính phối hợp các đơn vị liên quan khẩn trương cập nhật nội dung vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021–2030, tầm nhìn đến năm 2050, bảo đảm tiến độ trình phê duyệt.

Việc hoàn thiện quy hoạch KCN lần này không chỉ mở rộng không gian phát triển công nghiệp, mà còn hướng đến xây dựng hệ thống KCN hiện đại, có tính liên kết vùng, đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững và nâng cao chất lượng đời sống người lao động trong tương lai.

Hoàng Phương