TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Lâm Đồng: Kiểm soát tình hình biến động giá bất động sản

10:55 13/09/2024

UBND tỉnh Lâm Đồng vừa có văn bản chỉ đạo tăng cường công tác quản lý, kiểm soát tình hình biến động giá bất động sản trên toàn tỉnh...

Trước tình trạng một số nhà đầu tư, người môi giới bất động sản thực hiện hành vi đầu cơ, mua bán trao tay, "thổi giá" gây nhiễu loạn thông tin thị trường bất động sản, Bộ Xây dựng yêu cầu các tỉnh, thành phố tăng cường công tác quản lý, kiểm soát tình hình biến động giá bất động sản.



Ảnh minh họa

UBND tỉnh chỉ đạo các sở Tư pháp, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế, UBND các huyện, TP. Đà Lạt và TP. Bảo Lộc theo chức năng, nhiệm vụ được giao:

Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các nội dung theo chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ tại các công điện, chỉ thị, nghị quyết, văn bản của Bộ Xây dựng và các nhiệm vụ được UBND tỉnh giao;

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, các chính sách mới liên quan đến pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản cho các tổ chức, cá nhân có liên quan; đồng thời, tổ chức triển khai nghiêm túc, có hiệu quả các quy định pháp luật liên quan đến lĩnh vực bất động sản trên địa bàn tỉnh;

Thực hiện quản lý, kiểm soát việc tăng giá bất động sản nhằm đảm bảo phù hợp điều kiện thực tế của các khu vực trên địa bàn tránh ảnh hưởng tiêu cực đến hoạt động đầu tư, kinh doanh bất động sản tại địa phương nhằm đảm bảo chỗ ở cho mọi công dân.

UBND tỉnh giao Sở Xây dựng thường xuyên phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố:

Kiểm tra, giám sát và có biện pháp quản lý chặt chẽ việc xây dựng nhà ở của người dân trong các dự án kinh doanh quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật theo hình thức phân lô, bán nền theo quy định của pháp luật, tránh tình trạng người dân để đất trống, thực hiện hành vi đầu cơ, mua bán trao tay, "thổi giá" gây nhiễu loạn thông tin thị trường bất động sản;

Tăng cường công tác kiểm tra, rà soát hoạt động kinh doanh bất động sản của các doanh nghiệp, chủ đầu tư, sàn giao dịch bất động sản, môi giới bất động sản tại địa phương; kiểm soát việc mua đi, bán lại các bất động sản trao tay nhiều lần, đặc biệt tại các khu vực, dự án, khu chung cư có hiện tượng tăng giá bất thường; thanh tra, kiểm tra, có biện pháp chấn chỉnh các hành vi thổi giá, làm giá, đầu cơ, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, pháp luật kinh doanh bất động sản và pháp luật có liên quan (nếu có) theo thẩm quyền; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh nếu vượt thẩm quyền;

Bên cạnh đó, UBND tỉnh cũng giao Sở Xây dựng phối hợp với các sở Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế; UBND các huyện, thành phố:

Kiểm tra, giám sát, nắm bắt tình hình, làm rõ nguyên nhân gây ra biến động giá của từng loại hình bất động sản như chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất ở trên địa bàn trong giai đoạn vừa qua; chủ động đề xuất UBND tỉnh kịp thời đề ra các biện pháp điều tiết đảm bảo thị trường phát triển ổn định, lành mạnh, bền vững;

Thực hiện nghiêm việc tổ chức công bố công khai thông tin về thị trường bất động sản; công bố thông tin cho cho các cơ quan, tổ chức, người dân nắm rõ về chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đầu tư phát triển hạ tầng và việc sáp nhập, thành lập, nâng cấp đơn vị hành chính tại địa phương;

Các dự án bất động sản đã được phê duyệt, các chủ đầu tư dự án đủ điều kiện huy động vốn theo quy định nhằm bảo đảm minh bạch thông tin thị trường, ngăn chặn các hiện tượng gian lận, lừa dối, lừa đảo trong kinh doanh bất động sản...

TH