TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Lâm Đồng: Kiểm tra hàng loạt khu đất gắn mác dự án bất động sản nghỉ dưỡng

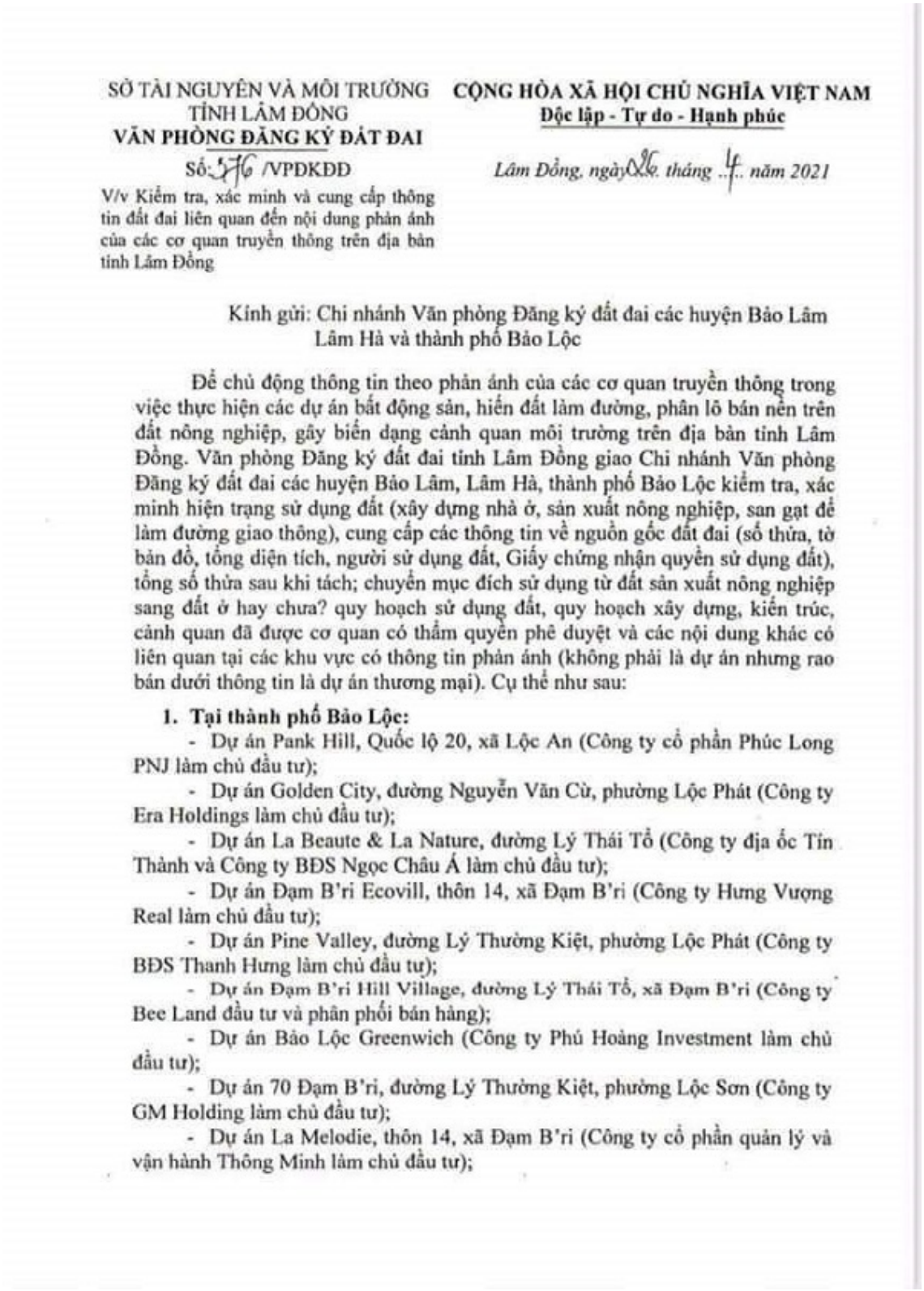
15:50 29/04/2021

Các dự án Park Hill, Forest Hill (do Công ty Cổ phần Phúc Long PNJ làm chủ đầu tư), La Becaute & La Nature (do Công ty địa ốc Tín Thành và Công ty BĐS Ngọc Châu Á làm chủ đầu tư), Pine Valley, Sunflower Village (do Công ty BĐS Thanh Hưng làm chủ đầu tư), ... đều bị cơ quan chức năng kiểm tra trong đợt này.

Cơ quan chức năng tại tỉnh Lâm Đồng đã ban hành văn bản kiểm tra hàng loạt khu đất gắn mác dự án bất động sản nghỉ dưỡng (Ảnh: KT)

Văn phòng đăng ký đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng vừa có văn bản giao các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đại huyện Bảo Lâm, Lâm Hà và thành phố Bảo Lộc kiểm tra, xác minh cung cấp thông tin đất đai liên quan đến việc thực hiện các dự án bất động sản, hiến đất làm đường, phân lô bán nền trên đất nông nghiệp gây biến dạng cảnh quan môi trường trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng mà báo chí nêu.

Trước tình trạng xẻ đất nông nghiệp để phân lô bán nền nhưng lại gắn mác dự án bất động sản nghỉ dưỡng gây tổn hại đến môi trường, cảnh quan, quy hoạch kiến trúc... mà báo chí phản ánh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng đã có văn bản chỉ đạo yêu kiểm tra tại một số địa phương.



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH LÂM ĐỒNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
Số: 576 /VPĐKĐĐ
V/v Kiểm tra, xác minh và cung cấp thông tin đất đai liên quan đến nội dung phản ánh của các cơ quan truyền thông trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 06 tháng 4 năm 2021

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện Bảo Lâm Lâm Hà và thành phố Bảo Lộc

Để chủ động thông tin theo phản ánh của các cơ quan truyền thông trong việc thực hiện các dự án bất động sản, hiến đất làm đường, phân lô bán nền trên đất nông nghiệp, gây biến dạng cảnh quan môi trường trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện Bảo Lâm, Lâm Hà, thành phố Bảo Lộc kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất (xây dựng nhà ở, sản xuất nông nghiệp, san gạt để làm đường giao thông), cung cấp các thông tin về nguồn gốc đất đai (số thửa, tờ bản đồ, tổng diện tích, người sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), tổng số thửa sau khi tách; chuyển mục đích sử dụng từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất ở hay chưa? quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, kiến trúc, cảnh quan đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và các nội dung khác có liên quan tại các khu vực có thông tin phản ánh (không phải là dự án nhưng rao bán dưới thông tin là dự án thương mại). Cụ thể như sau:

1. **Tại thành phố Bảo Lộc:**
- Dự án Pank Hill, Quốc lộ 20, xã Lộc An (Công ty cổ phần Phúc Long PNJ làm chủ đầu tư);
- Dự án Golden City, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Lộc Phát (Công ty Era Holdings làm chủ đầu tư);
- Dự án La Beaute & La Nature, đường Lý Thái Tổ (Công ty địa ốc Tín Thành và Công ty BĐS Ngọc Châu Á làm chủ đầu tư);
- Dự án Đạm B'ri Ecovill, thôn 14, xã Đạm B'ri (Công ty Hưng Vượng Real làm chủ đầu tư);
- Dự án Pine Valley, đường Lý Thường Kiệt, phường Lộc Phát (Công ty BĐS Thanh Hưng làm chủ đầu tư);
- Dự án Đạm B'ri Hill Village, đường Lý Thái Tổ, xã Đạm B'ri (Công ty Bee Land đầu tư và phân phối bán hàng);
- Dự án Bảo Lộc Greenwich (Công ty Phú Hoàng Investment làm chủ đầu tư);
- Dự án 70 Đạm B'ri, đường Lý Thường Kiệt, phường Lộc Sơn (Công ty GM Holding làm chủ đầu tư);
- Dự án La Melodie, thôn 14, xã Đạm B'ri (Công ty cổ phần quản lý và vận hành Thông Minh làm chủ đầu tư);

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng đã có văn bản chỉ đạo yêu kiểm tra tình trạng xẻ đất nông nghiệp để phân lô bán nền tại một số địa phương. (Ảnh: KT)

Theo đó, Văn phòng đăng ký đất đai giao các chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai các huyện Bảo Lâm, Lâm Hà và thành phố Bảo Lộc kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất (xây nhà ở, sản xuất nông nghiệp, san gạt để làm đường giao thông), cung cấp các thông tin về nguồn gốc đất đai (số thửa, tờ bản đồ, tổng diện tích, người sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), tổng số thửa sau khi tách; chuyển mục đích từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất ở hay chưa? Quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, kiến trúc xây dựng đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt và các nội dung khác có liên quan tại các khu vực có thông tin phản ánh (không phải là dự án nhưng rao bán dưới thông tin là dự án thương mại).

Phối cảnh dự án Park Hill tại Quốc lộ 20, xã Lộc An do Công ty Cổ phần Phúc Long PNJ làm chủ đầu tư (Ảnh: KT)

Các dự án được kiểm tra gồm: Tại Thành phố Bảo Lộc có các dự án: Dự án Park Hill tại Quốc lộ 20, xã Lộc An do Công ty Cổ phần Phúc Long PNJ làm chủ đầu tư; dự án Golden City đường Nguyễn Văn Cừ, phường Lộc Phát do Công ty Era Holdings làm chủ đầu tư; dự án Đạm B’ri Ecovill, thôn 14 Đạm B’ri do Công ty Hưng Vượng Real làm chủ đầu tư; dự án Pine Valley đường Lý Thường Kiệt, phường Lộc Phát do Công ty bất động sản Thanh Hưng làm chủ đầu tư;

Phối cảnh dự án La Becaute & La Nature tại đường Lý Thái Tổ, TP. Bảo Lộc do Công ty địa ốc Tín Thành và Công ty BĐS Ngọc Châu Á làm chủ đầu tư (Ảnh: KT)

Dự án La Becaute & La Nature đường Lý Thái Tổ (do Công ty địa ốc Tín Thành và Công ty BĐS Ngọc Châu Á làm chủ đầu tư; dự án Đạm B'ri Hill Village, đường Lý Thái Tổ, xã Đạm B'ri do Công ty Cổ phần Bee Land làm chủ đầu tư, phân phối bán hàng; dự án Bảo Lộc Greenwich do công ty Phú Hoàng investment làm chủ đầu tư; dự án 70 Đạm B'ri, đường Lý Thường Kiệt, phường Lộc Sơn do Công ty GM holding làm chủ đầu tư; dự án La Melodie, thôn 4 xã Đạm B'ri do Công ty Cổ phần quản lý vận hành Thông Minh làm chủ đầu tư; dự án Sunflower Village, thôn 14, xã Đạm B'ri do Công ty bất động sản Thanh Hưng làm chủ đầu tư; dự án Gem Paradise, ngã 5 xã Đạm B'ri do Công ty Red Star làm chủ đầu tư; dự án Rocky Hill Village Bảo Lộc; dự án Tropicana Garden Bảo Lộc…

Tại huyện Bảo Lâm có các dự án: dự án Forest Hill, ngã 5 Đạm B'ri, xã Lộc Tân do Công ty Cổ phần Phúc Long PNJ làm chủ đầu tư; dự án Sun Valley xã Lộc Quảng do Công ty Bất động sản Khải Hưng làm chủ đầu tư; dự án The Tropicana Garden, xã B'lá do Công ty Hải Phát Land làm chủ đầu tư; dự án Farm Hill, ĐT 725, xã Lộc Ngãi do Công ty TNT Group làm chủ đầu tư…

Tại huyện Lâm Hà có dự án: dự án Mê Linh Garden Hill, xã Mê Linh do Công ty Cổ phần Maicom Việt Nam phân phối.

Dự án Sun Valley, xã Lộc Quảng do Công ty Bất động sản Khải Hưng làm chủ đầu tư. (Ảnh: KT)

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện Bảo Lâm, Lâm Hà và thành phố Bảo Lộc khẩn trương kiểm tra, xác minh, tổng hợp báo cáo về văn phòng trước ngày 3/5/2021 để báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trước đó, UBND tỉnh Lâm Đồng cũng đã có văn bản gửi các sở, ban ngành, công an vào cuộc chấn chỉnh tình trạng rao bán đất phân lô gắn mác dự án bất động sản nghỉ dưỡng trên địa bàn tỉnh.

Hiện nay, tình trạng san gạt, hiến làm đường, phân lô tách thửa đất nông nghiệp rồi gắn mác dự án nghỉ dưỡng để rao bán đang diễn ra tràn lan trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng. Tình trạng phân lô tách thửa tràn lan trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng đang có nguy cơ gây hại môi trường, phá vỡ quy hoạch cảnh quan và kiến trúc do phần lớn các dự án có nguồn gốc đất trồng chè, cà phê.../.

Hoàng Dương – Nguyễn Tùng