

Lâm Đồng lập 6 tổ công tác kiểm tra gần 300 dự án chậm triển khai

11:47 01/01/2026

Trước thực trạng nhiều dự án chậm triển khai kéo dài, UBND tỉnh Lâm Đồng đã quyết định thành lập 6 tổ công tác đặc biệt nhằm rà soát, đánh giá gần 300 dự án sử dụng đất trên địa bàn, qua đó kịp thời tháo gỡ vướng mắc hoặc xử lý theo quy định.

Theo Thanh tra tỉnh Lâm Đồng, nhiều dự án quy mô lớn tại khu vực ven biển từng được kỳ vọng trở thành động lực phát triển du lịch nhưng đến nay vẫn ỉ ạch, chậm triển khai nhiều năm.

Nổi bật trong danh sách các dự án bị “điểm tên” có 5 dự án nằm ở những vị trí đặc địa gồm: Sân golf Hòn Rơm (Công ty TNHH Phát triển S.I); dự án lấn biển tạo khu dân cư – thương mại – dịch vụ mới La Gi (Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Vi Nam); Sentosa Villa (Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn); Goldsand Hill Villa (Công ty TNHH Lộc Tú) và khu nghỉ dưỡng Mũi Né (Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Thương mại Lâm Viên).



Toàn cảnh dự án Sân golf Hòn Rơm (Ảnh: Châu Tỉnh)

Kết quả thanh tra cho thấy, các dự án này tồn tại hàng loạt bất cập như năng lực tài chính yếu, khó huy động vốn, vướng mắc pháp lý về đất đai, môi trường, điều chỉnh quy hoạch; thậm chí có dự án thi công khi chưa đủ điều kiện pháp lý hoặc đã được giao đất, cho thuê đất nhưng để hoang hóa kéo dài.

Đáng chú ý, có tới 3 dự án nằm tại khu “đất vàng” phường Mũi Né – khu vực được xem là điểm nhấn du lịch ven biển của địa phương – nhưng nhiều năm vẫn triển khai cầm chừng, ảnh hưởng đến mỹ quan và định hướng phát triển du lịch bền vững.

Theo thống kê của Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng, toàn tỉnh hiện có 296 dự án ngoài ngân sách chậm triển khai, tập trung chủ yếu ở các lĩnh vực du lịch – dịch vụ, công nghiệp, năng lượng, thương mại, khu dân cư và đô thị. Nguyên nhân chủ yếu đến từ vướng mắc giải phóng mặt bằng, thủ tục đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất rừng, điều chỉnh quy hoạch, thiếu hạ tầng kết nối và khó khăn trong xác định giá đất.

Trong số này, 68 dự án đã được cập nhật lên hệ thống của Ban Chỉ đạo 751 về giải quyết các dự án tồn đọng; 228 dự án còn lại thuộc thẩm quyền trực tiếp xử lý của UBND tỉnh Lâm Đồng.

Để rà soát lại toàn bộ hệ thống dự án chậm tiến độ, ngày 3/11/2025, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Văn Mười đã ký Quyết định số 1963/QĐ-UBND, thành lập 6 tổ công tác chuyên trách, do 6 Phó Chủ tịch UBND tỉnh làm tổ trưởng. Các tổ công tác được giao rà soát từng dự án, phân loại nguyên nhân, đề xuất giải pháp tháo gỡ hoặc kiên quyết thu hồi đối với các trường hợp chây ì, vi phạm pháp luật.

Theo UBND tỉnh Lâm Đồng, các tổ công tác sẽ vận dụng linh hoạt Kết luận số 77-KL/TW của Bộ Chính trị và Nghị quyết số 170/2024/QH15 của Quốc hội để tham mưu cơ chế xử lý phù hợp, kể cả với những nội dung vượt thẩm quyền địa phương. Quan điểm xuyên suốt được lãnh đạo tỉnh nhấn mạnh là “việc dễ làm trước, việc khó làm sau, nhưng đã làm là phải làm đến cùng”.

Hoàng Bách (t/h)