TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Lâm Đồng mở rộng không gian công nghiệp, tạo nền tảng đón làn sóng đầu tư mới

09:44 22/07/2026

Quy hoạch phát triển 47 khu công nghiệp với tổng diện tích hơn 27.300 ha cùng định hướng hình thành khu kinh tế ven biển quy mô khoảng 75.000 ha đang mở ra dư địa phát triển mới cho Lâm Đồng. Tuy nhiên, để hiện thực hóa mục tiêu này, tỉnh không chỉ mở rộng quỹ đất mà còn phải đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và nâng cao chất lượng thu hút đầu tư.



Khu công nghiệp Hàm Kiệm II (Lâm Đồng). (Ảnh: Nguyên Lương)

Mở rộng quỹ đất, gia tăng sức hút đầu tư

Theo quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Lâm Đồng sẽ phát triển 47 khu công nghiệp tại các địa bàn có lợi thế về quỹ đất, hạ tầng giao thông và khả năng kết nối vùng như Trà Tân, Suối Kiết, Tân Minh, Hàm Thuận Nam, Sơn Mỹ, Vĩnh Hảo... Qua đó, từng bước hình thành mạng lưới khu công nghiệp gắn với các trung tâm sản xuất, logistics và thị trường tiêu thụ lớn.



Hình hài các khu công nghiệp đang được hình thành, tạo đà cho công nghiệp phát triển. (Ảnh: Diễm Thương)

Đến tháng 7/2026, toàn tỉnh đã có 14 khu công nghiệp được chấp thuận đầu tư với tổng diện tích gần 4.000 ha. Trong số này, 11 khu công nghiệp đang hoạt động trên diện tích hơn 2.012 ha, với tổng vốn đầu tư hạ tầng khoảng 3.980 tỷ đồng.

Nhiều dự án quy mô lớn đang được tập trung triển khai như Khu công nghiệp Sơn Mỹ 1 (1.070 ha), Sơn Mỹ 2 - giai đoạn 1 (468 ha), Hàm Kiệm II (402 ha) và Tân Đức (300 ha). Việc đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng tại các khu công nghiệp này được xác định là nhiệm vụ trọng tâm nhằm sớm tạo mặt bằng sạch, đáp ứng nhu cầu của các nhà đầu tư.

Không chỉ gia tăng diện tích, Lâm Đồng định hướng xây dựng các khu công nghiệp hiện đại với hệ thống hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh, đủ năng lực tiếp nhận các dự án sản xuất quy mô lớn, ứng dụng công nghệ cao và tạo giá trị gia tăng lớn. Đây cũng là nền tảng để khai thác hiệu quả lợi thế về nông nghiệp, khoáng sản, năng lượng, kinh tế biển và mạng lưới giao thông liên vùng.



Các khu công nghiệp phía Đông Lâm Đồng ngày càng phát triển. (Ảnh: Diễm Thương)

Theo ông Phan Dương Cường, Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Lâm Đồng, trong 6 tháng đầu năm 2026, các khu công nghiệp thu hút thêm 11 dự án mới, gồm một dự án FDI và 10 dự án trong nước, với tổng vốn đăng ký 526 tỷ đồng và 200.000 USD.

Lũy kế đến nay, các khu công nghiệp trên địa bàn có 249 dự án còn hiệu lực, trong đó có 58 dự án đầu tư nước ngoài và 191 dự án trong nước, với tổng vốn đăng ký khoảng 55.000 tỷ đồng và 515 triệu USD. Tỷ lệ lấp đầy đạt 55,72%, diện tích đất đã cho thuê hơn 736 ha.

Hiện có 175 doanh nghiệp đang hoạt động trong các khu công nghiệp, tạo việc làm cho hơn 20.400 lao động. Năm 2026, khu vực này dự kiến đạt doanh thu trên 31.478 tỷ đồng, kim ngạch xuất khẩu khoảng 652 triệu USD và đóng góp ngân sách khoảng 1.320 tỷ đồng, từng bước khẳng định vai trò là một cực tăng trưởng quan trọng trong cơ cấu kinh tế của tỉnh.



Một góc Khu công nghiệp Sơn Mỹ 1 nhìn từ trên cao. (Ảnh: Diễm Thương)

Đồng bộ hạ tầng để hiện thực hóa quy hoạch 47 khu công nghiệp

Trong chiến lược phát triển công nghiệp, Khu công nghiệp Sơn Mỹ 1 được xem là dự án động lực khi gắn với tổ hợp kho cảng khí thiên nhiên hóa lỏng (LNG) Sơn Mỹ cùng các dự án năng lượng quy mô lớn. Khi hoàn thiện, khu vực này được kỳ vọng trở thành trung tâm công nghiệp, năng lượng, cảng biển và logistics của phía Nam tỉnh.



Trong tương lai, Lâm Đồng phấn đấu hình thành chuỗi các KCN gắn với hệ thống đô thị, cảng biển (Cảng Quốc tế Vĩnh Tân). (Ảnh: Nguyên Lương)

Song song với phát triển các khu công nghiệp, Lâm Đồng đang nghiên cứu thành lập Khu kinh tế ven biển phía Nam có quy mô khoảng 75.000 ha, gồm khoảng 67.000 ha đất liền và 8.000 ha mặt biển. Không gian này được quy hoạch phát triển tổng hợp các lĩnh vực công nghiệp, đô thị, cảng biển, logistics, dịch vụ, du lịch và năng lượng.

Theo định hướng, khu kinh tế sẽ bố trí 12 khu công nghiệp với tổng diện tích khoảng 8.560 ha cùng 11 cụm công nghiệp rộng khoảng 481 ha. Trong dài hạn, tỉnh tiếp tục nghiên cứu phát triển thêm từ 3 đến 5 khu công nghiệp quy mô lớn nhằm tạo dư địa tiếp nhận các dự án động lực và hình thành cực tăng trưởng mới ở khu vực ven biển.

Để đẩy nhanh tiến độ các dự án, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng Nguyễn Hồng Hải yêu cầu Ban Quản lý các Khu công nghiệp phối hợp với các sở, ngành và địa phương tập trung tháo gỡ vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án trọng điểm.

Lãnh đạo UBND tỉnh cũng nhấn mạnh công tác xúc tiến đầu tư cần được đổi mới theo hướng chủ động, lựa chọn các nhà đầu tư có tiềm lực tài chính, công nghệ tiên tiến, sử dụng đất hiệu quả và đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường.



Nguồn nhân lực cho ngành công nghiệp Lâm Đồng không ngừng được nâng cao. (Ảnh: Diễm Thương)

Đặc biệt, hiện thực hóa quy hoạch 47 khu công nghiệp không chỉ là mở rộng diện tích mà còn đòi hỏi sự đồng bộ giữa hệ thống giao thông, điện, nước, xử lý chất thải, nhà ở công nhân và các thiết chế xã hội. Đây được xem là điều kiện tiên quyết để các khu công nghiệp phát triển bền vững, nâng cao sức cạnh tranh và thu hút những dự án chất lượng cao.

Cùng với đó, việc thu hồi đất, bố trí tái định cư và hỗ trợ chuyển đổi nghề cho người dân cần được thực hiện công khai, minh bạch, bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, doanh nghiệp và người dân.

Với không gian phát triển ngày càng mở rộng và hạ tầng được đầu tư đồng bộ, hệ thống khu công nghiệp được kỳ vọng sẽ trở thành động lực quan trọng giúp Lâm Đồng thu hút dòng vốn đầu tư mới, nâng cao năng lực sản xuất, mở rộng xuất khẩu và tạo nguồn thu ngân sách bền vững trong giai đoạn phát triển tiếp theo.

Hoàng Phương *(t/h)*