

Lâm Đồng phê duyệt 2 khu đô thị ven biển Mũi Né quy mô hơn 1,3 tỉ USD

11:45 20/02/2026

UBND tỉnh Lâm Đồng vừa chính thức chấp thuận chủ trương đầu tư hai dự án khu đô thị thương mại – dịch vụ mới Hàm Tiến – Mũi Né (khu IV và khu V), tọa lạc tại phường Mũi Né. Tổng diện tích hai dự án gần 351 ha, với tổng mức đầu tư hơn 32.000 tỉ đồng (tương đương trên 1,3 tỉ USD).



Khu đô thị IV và V đều nằm trên địa bàn phường Mũi Né với dư địa đất đai phát triển rất lớn.

Động thái này được đánh giá là bước đi chiến lược nhằm tái cấu trúc không gian đô thị – du lịch – thương mại của Mũi Né trong giai đoạn phát triển mới.

Hình thành cực tăng trưởng ven biển

Hai khu đô thị được quy hoạch không chỉ đáp ứng nhu cầu nhà ở mà còn đóng vai trò là trung tâm tăng trưởng ven biển, liên kết trực tiếp với Sân bay Phan Thiết, hệ thống giao thông ven biển và Khu du lịch quốc gia Mũi Né. Sự kết nối

này tạo nên trục phát triển kinh tế – du lịch – đô thị đồng bộ, góp phần nâng cao vị thế của khu vực trong dài hạn.



Các khu đô thị mới Hàm Tiến- Mũi Né đều giáp với Sea Links City và đường Võ Nguyên Giáp (706B).

Khu đô thị IV: Hạt nhân phát triển mới. Có diện tích hơn 193 ha, quy mô dân số dự kiến gần 15.000 người, tổng vốn đầu tư khoảng 18.819 tỉ đồng. Dự án được định vị là trung tâm động lực, đóng vai trò hạt nhân phát triển mới của Mũi Né.

Tổ hợp này được quy hoạch theo mô hình đô thị đa chức năng, bao gồm: Nhà ở thấp tầng, biệt thự, nhà phố thương mại. Chung cư cao tầng (3 – 12 tầng). Tổ hợp thương mại – dịch vụ – văn phòng cao 10 – 15 tầng. Hệ thống giáo dục, y tế, thể thao. Công viên cây xanh, công trình công cộng. Khách sạn và dịch vụ du lịch cao cấp.

Điểm nhấn của khu IV là sự xuất hiện của các công trình cao tầng từ 10 – 15 tầng, góp phần tạo diện mạo hiện đại và gia tăng giá trị sử dụng đất.



Việc tỉnh Lâm Đồng chấp thuận đầu tư hai dự án Khu IV và Khu V ngay từ đầu năm đã tạo nên cú hích đô thị chưa từng có cho Mũi Né.

Khu đô thị V: Không gian sống mở và linh hoạt. Có quy mô 157 ha, dân số dự kiến khoảng 13.000 người, tổng mức đầu tư hơn 13.196 tỉ đồng.

Dự án được phát triển theo cấu trúc không gian gọn và linh hoạt, ưu tiên: Nhà ở thấp tầng, biệt thự, nhà phố thương mại. Quảng trường, công viên, tuyến đi bộ. Tỷ lệ đất cây xanh và công trình công cộng cao.

Thiết kế này hướng đến môi trường sống thân thiện, dễ tiếp cận và phù hợp với xu thế đô thị thế hệ mới.

Tăng tốc phát triển đô thị biển

Việc chấp thuận hai dự án ngay từ đầu năm được kỳ vọng sẽ tạo lực đẩy mạnh mẽ cho quá trình đô thị hóa tại Mũi Né, đặc biệt trong bối cảnh hạ tầng trọng điểm như Sân bay Phan Thiết chuẩn bị vận hành, cùng với cao tốc và trục quốc lộ ven biển đang được hoàn thiện.

Không gian đô thị mới được kỳ vọng sẽ thu hút dòng dân cư chất lượng cao, gia tăng đầu tư, hình thành hệ sinh thái tích hợp du lịch – thương mại – dịch vụ – nhà ở, qua đó đưa Mũi Né trở thành trung tâm đô thị biển hiện đại của khu vực Nam Trung Bộ.

Tiếp nối chuỗi đầu tư quy mô lớn

Trước đó, UBND tỉnh Lâm Đồng đã giao hơn 51 ha đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Mặt Trời Phan Thiết (thành viên của Sun Group) để triển khai dự án khu đô thị thương mại – dịch vụ Hàm Tiến – Mũi Né (khu III).

Dự án có tổng diện tích 220 ha, vốn đầu tư khoảng 12.000 tỉ đồng, quy mô khoảng 5.500 sản phẩm nhà ở từ căn hộ cao cấp đến biệt thự nghỉ dưỡng, phục vụ khoảng 15.000 cư dân, trải rộng trên địa bàn các phường Phú Hải, Hàm Tiến và xã Thiện Nghiệp (thuộc TP Phan Thiết trước đây).

Hoàng Phương (t/h)