TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Lâm Đồng quyết tâm hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội năm 2026

13:28 06/03/2026

Sáng 6/3, đồng chí Nguyễn Hồng Hải, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng đã chủ trì cuộc họp trực tuyến với Sở Xây dựng Lâm Đồng và các địa phương nhằm triển khai các nhiệm vụ, giải pháp phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh trong năm 2026.



Quang cảnh cuộc họp hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội năm 2026

Theo báo cáo của Sở Xây dựng, sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng đã kiện toàn Ban Chỉ đạo phát triển nhà ở xã hội và ban hành nhiều văn bản chỉ đạo để triển khai các chủ trương, chính sách của Trung ương về lĩnh vực này. Trong đó, tỉnh đã ban hành quy định chi tiết về trường hợp người đã có nhà ở nhưng ở xa nơi làm việc vẫn được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở xã hội.



Lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo tình tình triển khai nhà ở trên toàn tỉnh

Qua rà soát, thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh trong năm 2025 và hai tháng đầu năm 2026 nhìn chung ổn định, không xảy ra tình trạng phát triển nóng, sốt giá hay hình thành “bong bóng” bất động sản.



Đại diện Công an tỉnh Lâm Đồng nêu tình hình triển khai nhà ở xã hội trong ngành Công an

Hiện nay, Sở Xây dựng đang triển khai các bước lựa chọn nhà thầu và tổ chức lập điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở của tỉnh, dự kiến trình Hội đồng nhân dân tỉnh Lâm Đồng xem xét, thông qua tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2026.

Mục tiêu 15.000 căn nhà ở xã hội đến năm 2030

Theo chỉ tiêu Chính phủ giao, giai đoạn 2021 – 2030, Lâm Đồng phải hoàn thành 15.000 căn nhà ở xã hội. Đến nay, toàn tỉnh đã hoàn thành 1.894 căn trong giai đoạn 2021 – 2025. Như vậy, giai đoạn 2026 – 2030 cần tiếp tục triển khai thêm 13.106 căn. Riêng trong năm 2026, tỉnh đặt mục tiêu hoàn thành 1.857 căn.

Hiện toàn tỉnh có 4 dự án nhà ở xã hội đang được triển khai xây dựng với tổng quy mô 2.063 căn, gồm: Nhà ở xã hội Khu công nghiệp Hàm Kiệm I. Nhà ở xã hội Khu công nghiệp Hàm Kiệm II. Nhà ở xã hội Phú Hội. Nhà ở xã hội An Sơn phục vụ tái định cư tại Đà Lạt.

Trong đó, dự kiến đến tháng 6/2026 sẽ hoàn thành 150 căn thuộc dự án nhà ở xã hội Hàm Kiệm I.

Tiếp tục rà soát quỹ đất phát triển nhà ở xã hội

Cùng với việc triển khai các dự án hiện có, công tác quy hoạch và bố trí quỹ đất cho nhà ở xã hội cũng đang được tỉnh rà soát, bổ sung. Cụ thể:

Khu vực Đà Lạt đã bố trí khoảng 18,39 ha đất cho phát triển nhà ở xã hội. Khu vực Phan Thiết quy hoạch khoảng 306,85 ha. Khu vực Đắk Nông (cũ) khoảng 3,556 ha.

Ngoài ra, tỉnh đang rà soát các dự án nhà ở thương mại để bố trí quỹ đất 20% theo quy định dành cho phát triển nhà ở xã hội, với quy mô dự kiến khoảng 4.000 căn.

Đẩy nhanh tiến độ các dự án

Tại cuộc họp, đại diện các sở, ngành và địa phương đã báo cáo tình hình triển khai các dự án nhà ở xã hội tại một số địa bàn như phường Xuân Hương, Xuân Trường (Đà Lạt), phường B’Lao, xã Đức Trọng, phường Phan Thiết, phường Hàm Kiệm… cùng với các đơn vị như Công an tỉnh và Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh.



Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hồng Hải phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc

Phát biểu chỉ đạo, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hồng Hải yêu cầu Sở Xây dựng phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành và địa phương tiếp tục rà soát quỹ đất, hoàn thiện thủ tục đầu tư, đồng thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ các dự án nhà ở xã hội.

Bên cạnh đó, tỉnh sẽ tăng cường đôn đốc các chủ đầu tư tập trung nguồn lực, bảo đảm tiến độ thi công, nhằm hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội năm 2026 cũng như các năm tiếp theo.

Đối với nhà ở xã hội dành cho lực lượng quân sự và công an, lãnh đạo tỉnh đề nghị các đơn vị tiếp tục nghiên cứu đề xuất tăng thêm số lượng căn hộ để đáp ứng nhu cầu của cán bộ, chiến sĩ.

Các địa phương cũng được yêu cầu chủ động hỗ trợ doanh nghiệp trong công tác giải phóng mặt bằng, hoàn thiện hạ tầng, cũng như xử lý các thủ tục liên quan đến quy hoạch và đất đai, tạo điều kiện thuận lợi để các dự án triển khai đúng tiến độ. Việc lựa chọn nhà đầu tư phải đảm bảo minh bạch, công khai và ưu tiên những đơn vị có năng lực.

Hoàng Phương *(t/h)*