TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# Lâm Đồng: Thu hồi đất cho thuê thực hiện dự án King Palace

15:35 11/06/2022

UBND tỉnh Lâm Đồng vừa ban hành Quyết định về việc thu hồi đất đã cho Công ty cổ phần Hoàn Cầu Đà Lạt thuê thực hiện dự án King Palace và giao cho UBND TP. Đà Lạt quản lý.

Theo Quyết định, UBND tỉnh Lâm Đồng thu hồi toàn bộ diện tích 158.632 m2 đất đã cho Công ty cổ phần Hoàn Cầu Đà Lạt thuê theo Quyết định số 2684/QĐ-UBND ngày 09/12/2014 của UBND tỉnh và giao UBND TP. Đà Lạt quản lý.




UBND tỉnh Lâm Đồng thu hồi đất cho thuê thực hiện Dự án King Palace.

Lý do thu hồi để chấm dứt hoạt động dự án theo Quyết định số 83/QĐ- KHĐT ngày 17/09/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và việc xử lý tài sản trên đất thuê UBND tỉnh thống nhất tại Văn bản số 3371/UBND-XD ngày 17/05/2022.

UBND tỉnh giao Sở Tài chính tiếp tục rà soát về kinh phí cần hoàn trả cho Công ty cổ phần Hoàn cầu Đà Lạt; giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao diện tích đất nêu trên cho UBND TP. Đà Lạt quản lý cũng như lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn lập thủ tục chấm dứt hợp đồng thuê rừng hoặc đề xuất xử lý liên quan đến tài nguyên rừng (nếu có) theo quy định. Về phía UBND TP Đà Lạt có trách nhiệm tiếp nhận, tổ chức quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi, lập kế hoạch đưa đất vào sử dụng theo quy định.

Trước đó, theo Giấy chứng nhận đầu tư do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp (năm 2014 và đăng ký thay đổi tháng 3/2015) cho Công ty cổ phần Hoàn Cầu Đà Lạt thuê diện tích đất trên để thực hiện dự án King Palace với mục tiêu trùng tu Dinh I, phục hồi hiện trạng và xây dựng mới khu khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng, trung tâm hội nghị, văn hoá với số vốn đầu tư 700 tỷ đồng.

Dinh I là một hệ thống công trình kiến trúc lớn trên đường Trần Quang Diệu (thuộc Phường 10, TP Đà Lạt) được xây dựng vào những năm 1940 bởi nhà triệu phú người Pháp Clément Bourgery. Công trình tọa lạc trên một quả đồi tuyệt đẹp rộng hơn 18ha, mang phong cách kiến trúc tân cổ điển Châu Âu, gồm một hầm, một trệt, một lầu, với 12 phòng. Nơi đây từng là tổng hành dinh của Vua Bảo Đại trong thời kỳ ông làm Quốc trưởng (1949-1955). Năm 1956, Dinh I trở thành dinh thự riêng của Tổng thống Ngô Đình Diệm và sau đó được sử dụng làm nơi nghỉ mát đến năm 1975.

Sau năm 1975, do các điều kiện khách quan và chủ quan, Dinh I được khai thác phục vụ du lịch nhưng không hiệu quả. Một thời gian dài, Dinh I bị bỏ hoang, dẫn đến xuống cấp nghiêm trọng ở nhiều công trình, hạng mục.

**Phong Vân**