TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# Làn sóng dịch chuyển về Đà Nẵng: Cơ hội an cư và đầu tư mới

16:03 13/04/2026

Sự gia tăng mạnh mẽ của dòng vốn đầu tư cùng tốc độ phát triển hạ tầng đang đưa Đà Nẵng trở thành điểm đến chiến lược của tầng lớp thu nhập cao. Trong bối cảnh đó, những khu đô thị sở hữu vị trí trung tâm, pháp lý vững chắc và hệ tiện ích đồng bộ như Capital Square không chỉ đáp ứng nhu cầu an cư mà còn mở ra tiềm năng gia tăng giá trị bền vững.

**Đà Nẵng - điểm đến an cư và đầu tư của giới tinh hoa**



Đà Nẵng có không gian sống lý tưởng cho giới tinh hoa

Đà Nẵng được mệnh danh là thành phố đáng sống hàng đầu Việt Nam, thu hút dân số trung bình tăng trưởng ổn định, dự kiến đạt 2.856,4 nghìn người vào năm 2025. Chất lượng môi trường sống là yếu tố then chốt, với không khí trong lành, mật độ dân cư hợp lý và sự hài hòa giữa biển, sông, núi. Bên cạnh đó, văn hóa sống văn minh, thân thiện của người dân địa phương giúp cư dân mới, đặc biệt là các gia đình trẻ và chuyên gia nước ngoài, dễ dàng hòa nhập.

Không chỉ vậy, Đà Nẵng đang bước vào giai đoạn tăng trưởng kinh tế mạnh mẽ. Trong quý I/2026, thành phố đã thu hút hơn 57.000 tỷ đồng vốn đầu tư trong nước, gấp hơn 5 lần so với cùng kỳ năm trước. Đồng thời, 29 dự án mới được cấp phép với tổng vốn 53.800 tỷ đồng, cùng dòng vốn FDI tiếp tục gia tăng. Sự bùng nổ đầu tư này không chỉ tạo ra cơ hội việc làm mà còn thúc đẩy phát triển hạ tầng, dịch vụ, biến Đà Nẵng thành nơi lý tưởng để phát triển sự nghiệp và đầu tư dài hạn.

**Capital Square - không gian an cư đẳng cấp quốc tế**

Trong bối cảnh nhu cầu an cư ngày càng nâng cao, tiêu chí lựa chọn không gian sống không chỉ tiện nghi mà còn phù hợp với phong cách sống và có giá trị đầu tư sinh lời.

Nổi bật với vị trí tại lõi trung tâm Đà Nẵng, nằm giữa cầu Rồng và cầu sông Hàn, tâm điểm các khu vực trọng điểm về kinh tế, giáo dục và giải trí, khu đô thị quốc tế Capital Square là nơi ở lý tưởng cho giới doanh nhân, trí thức, chuyên gia..., vừa thuận tiện di chuyển đến các khu vực Thương mại tự do, Trung tâm Tài chính Quốc tế, vừa được tận hưởng không gian sống trong lành bên sông Hàn.

Giá trị của dự án được khẳng định bởi pháp lý sở hữu lâu dài, cùng khả năng khai thác cho thuê đối với người nước ngoài, mở ra tiềm năng gia tăng giá trị bền vững và hiệu quả đầu tư rõ rệt.



Capital Square tọa lạc tại vị trí kim cương của thành phố Đà Nẵng

Hệ thống tiện ích phong phú, được phát triển đồng bộ cũng là điểm cộng lớn của khu đô thị. Từ trung tâm thương mại, tuyến phố thương mại, văn phòng

quốc tế, quảng trường, khu thể thao, bể bơi đến các tiện ích chăm sóc sức khỏe và giải trí, tất cả đều được thiết kế đồng bộ với chất lượng cao, đáp ứng trọn vẹn nhu cầu “sống sang, sống chất” của giới tinh hoa, đặc biệt là các gia đình đa thế hệ.

Hơn thế nữa, Capital Square hướng đến xây dựng một cộng đồng cư dân tinh hoa - quy tụ những người thành đạt, có cùng tư duy và phong cách sống. Đây sẽ vừa là nơi ở, vừa là môi trường kết nối, mở rộng mối quan hệ và tạo ra nhiều cơ hội hợp tác trong công việc và kinh doanh.




Không gian sống và cộng đồng tại Capital Square đem lại giá trị bền vững

Sự dịch chuyển của tầng lớp thu nhập cao đến Đà Nẵng là xu hướng tất yếu trong bối cảnh thành phố ngày càng phát triển mạnh mẽ về kinh tế, môi trường sống và cơ hội nghề nghiệp. Trong bức tranh đó, khu đô thị có vị trí tại lõi trung tâm, pháp lý vững vàng và tiện ích đẳng cấp như Capital Square chính là lời giải hoàn hảo cho bài toán an cư, góp phần định hình chuẩn mực sống mới tại thành phố biển năng động này.

**PV**