

Land Saigon đặt kế hoạch tổng doanh thu năm 2026 đạt 225,95 tỷ đồng

09:36 04/04/2026

CTCP Bất động sản Sài Gòn Vina (Land Saigon, mã UPCoM: LSG) đã công bố tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, Đại hội dự kiến tổ chức ngày 23/4 bằng hình thức trực tuyến.

Theo đó, trong năm 2026, Land Saigon đặt kế hoạch tổng doanh thu 225,95 tỷ đồng, tăng 18,85%; lợi nhuận sau thuế dự kiến 118,41 tỷ đồng, tăng 477,32% so với thực hiện trong năm 2025.

Trong cơ cấu doanh thu năm 2026 dự kiến, Land Saigon kỳ vọng doanh thu tài chính 216,2 tỷ đồng, chiếm 95,7% tổng doanh thu, chủ yếu từ lãi cho vay ngắn hạn và hợp tác đầu tư.

Năm 2026, Land Saigon xác định là năm tái khởi động hoạt động đầu tư và triển khai dự án Dragon Riverside City tại số 628 - 630 Võ Văn Kiệt, phường Chợ Quán, TP. HCM.

Theo kế hoạch, khi dự án bất động sản của Land Saigon được hoàn thiện pháp lý và triển khai thi công xây dựng vào quý IV/2026, doanh thu hoạt động kinh doanh cốt lõi bất động sản dự kiến sẽ trở thành nguồn thu chủ đạo trong các năm tiếp theo.

TT	Hạng mục cụ thể	Số tiền (Đồng)	Thời gian dự kiến sử dụng
1	Đầu tư phát triển Dự án Dragon Riverside City	1.500.000.000.000	Năm 2026-2030
2	Cơ cấu lại các khoản nợ	350.000.000.000	Năm 2026
3	Bổ sung vốn lưu động	150.000.000.000	Năm 2026 - 2027
Tổng cộng		2.000.000.000.000	

Kế hoạch chào bán cổ phiếu của Land Saigon. (Ảnh: KT)

Trước đó, UBND TP. HCM đã có kết luận tại cuộc họp tổ công tác đặc biệt, thống nhất cho phép dự án Dragon Riverside City tiếp tục thực hiện các thủ tục liên quan như xác định nghĩa vụ tài chính đất đai, cấp phép xây dựng và các thủ tục đầu tư tiếp theo.

Về nhu cầu vốn đầu tư tại dự án Dragon Riverside City, trong năm 2026, Công ty sẽ đầu tư 957,59 tỷ đồng vào phân khu chung cư Dragon Hill Premier; và 261,21 vào phân khu dự án Dragon Mall & Dragon Tower.

Theo lộ trình phát triển dự án Dragon Riverside City, Land Saigon cho biết tháng 8/2026 sẽ hoàn thiện các thủ tục liên quan chủ trương đầu tư và điều chỉnh dự án theo quy định.

Đồng thời, hoàn tất các thủ tục liên quan đến cấp phép xây dựng và các thủ tục cần thiết để dự án đủ điều kiện triển khai; tháng 9/2026 sẽ triển khai thi công phần khung khu chung cư Dragon Hill Premier; tháng 12/2026, Công ty thực hiện thủ tục đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai và mở bán đợt đầu khu chung cư Dragon Hill Premier.

Do đó, Land Saigon cũng trình cổ đông phương án tăng vốn. Trong đó, công ty chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 9:20, tương ứng chào bán thêm 200 triệu cổ phiếu với giá 10.000 đồng/cổ phiếu, huy động 2.000 tỷ đồng, thực hiện trong năm 2026, sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

Với số tiền huy động, Land Saigon dự kiến dùng 1.500 tỷ đồng đầu tư phát triển dự án Dragon Riverside City, giải ngân từ năm 2026 đến năm 2030; 350 tỷ đồng cơ cấu lại khoản nợ, giải ngân trong năm 2026; và còn lại 150 tỷ đồng bổ sung vốn lưu động, giải ngân năm 2026 - 2027.

Được biết, dự án Dragon Riverside City có diện tích 31.163,7 m², vốn đầu tư dự kiến 12.725 tỷ đồng. Trong đó, giai đoạn 1, phân khu nhà ở chung cư cao cấp (Dragon Hill Premier) dự kiến là khu căn hộ cao cấp từ 30 đến 42 tầng, bao gồm 1.216 căn hộ; giai đoạn 2, gồm khu văn phòng - Thương mại - Khách sạn (Dragon Tower - đây là cao ốc 53 tầng) và khu trung tâm thương mại (Dragon Mall).

Bên cạnh đó, nếu phát hành thành công, vốn điều lệ Công ty dự kiến tăng từ 900 tỷ đồng, lên 2.900 tỷ đồng

Kết thúc năm 2025, Land Saigon ghi nhận tổng doanh thu 190,11 tỷ đồng, đạt 110% so với kế hoạch; lợi nhuận sau thuế đạt 20,51 tỷ đồng, đạt 1.006% kế hoạch năm 2025.

Thuận Yến (t/h)