TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Lạng Sơn đang kêu gọi đầu tư hơn 1.113 tỷ đồng để làm dự án Khu đô thị mới Đông Kinh

15:14 29/01/2024

Lạng Sơn đang kêu gọi đầu tư hơn 1.113 tỷ đồng để làm dự án Khu đô thị mới Đông Kinh, phường Đông Kinh, TP. Lạng Sơn.

Dự án Khu đô thị mới Đông Kinh có tổng diện tích 176.486m2; sơ bộ tổng chi phí thực hiện 996,575 tỷ đồng; chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư 116,963 tỷ đồng.



Ảnh minh hoạ

Phía Đông khu đô thị giáp ranh giới xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng phường Đông Kinh, phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng và đường Ngô Quyền, phía Nam giáp khu dân cư hiện trạng và dự án hạ tầng kỹ thuật khối 8 phường Đông Kinh. Trước đó, dự án đã được UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư vào ngày 08/08/2023.

Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở bao gồm: 386 lô nhà liền kề; 02 khu nhà ở xã hội (chiều cao 9 tầng); 40 lô đất ở tái định cư với tổng diện tích đất 3.653m2, trong đó nhà đầu tư xây dựng thô, hoàn thiện mặt ngoài đối với 41 căn, cùng các công trình thương mại, dịch vụ, nhà văn hóa, trường học..., đáp ứng quy mô dân số 3.200 người.

Dự án có thời hạn hoạt động 50 năm, tiến độ thực hiện 05 năm kể từ ngày được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

Tổng vốn đầu tư của dự án khu đô thị mới Đông Kinh là gần 997 tỷ đồng và chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư là gần 117 tỷ đồng, trong đó Lạng Sơn yêu cầu vốn chủ sở hữu tối thiểu nhà đầu tư phải thu xếp là hơn 222,7 tỷ đồng (tương đương 20% tổng mức đầu tư dự án).

Phương Thảo *(t/h)*