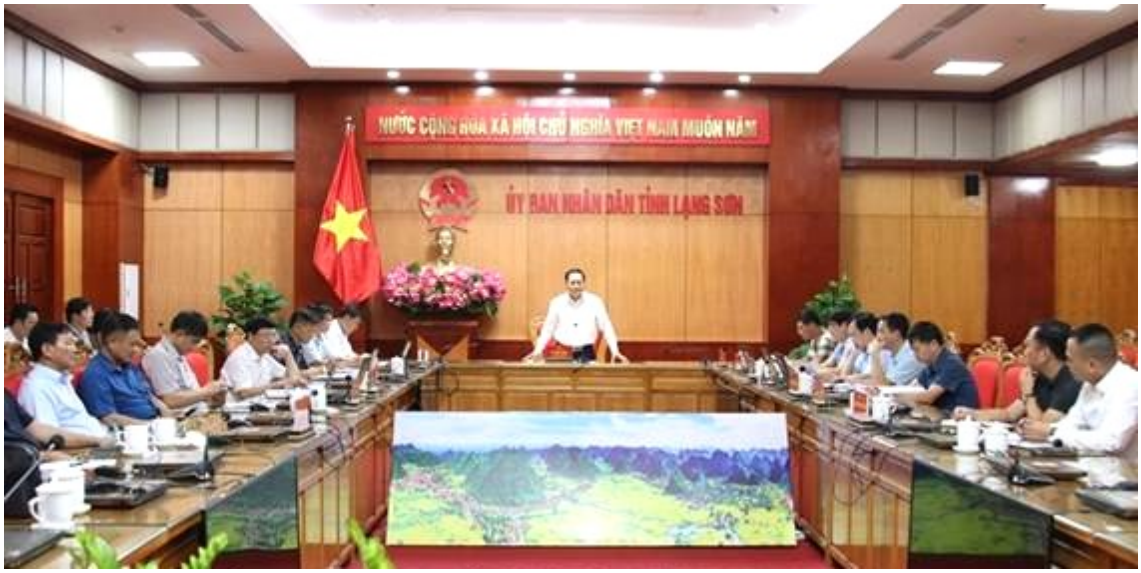
TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Lạng Sơn đánh giá tình hình thực hiện thu hút đầu tư một số dự án Nhà ở xã hội

15:02 27/08/2025

UBND tỉnh Lạng Sơn vừa tổ chức cuộc họp đánh giá tình hình thực hiện, thu hút đầu tư một số dự án Nhà ở xã hội (NOXH) trên địa bàn. Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Hồ Tiến Thiệu chủ trì cuộc họp.



Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Hồ Tiến Thiệu chủ trì cuộc họp

Thực hiện Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao chỉ tiêu phát triển NOXH giai đoạn đến năm 2030, tỉnh Lạng Sơn được giao hoàn thành 3.000 căn NOXH. Trong năm 2025, theo Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn, chỉ tiêu cụ thể là 796 căn NOXH.

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn có 01 dự án NOXH đang triển khai – Dự án NOXH số 2, phường Đông Kinh do Công ty Cổ phần Đầu tư NNP làm chủ đầu tư. Đến nay, dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng 636 căn hộ thuộc các tòa GP1, GP2, GP3 cùng 41 căn nhà ở thấp tầng. Riêng tòa GP4 chưa triển khai do còn vướng khoảng 5.332,1m² mặt bằng chưa được giải phóng.

Để hoàn thành chỉ tiêu năm 2025, trên cơ sở đề xuất của Sở Xây dựng, UBND tỉnh Lạng Sơn đã đồng ý chủ trương triển khai thêm 02 dự án NOXH:

Tại Khu tái định cư và dân cư thuộc dự án Khu trung chuyển hàng hóa - Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn.

Tại khu đất khối 8, phường Đông Kinh do Công ty Cổ phần Xây dựng Thành Phát quản lý.

Tại cuộc họp, các đại biểu đã tập trung thảo luận, làm rõ những khó khăn trong triển khai, nhất là các vấn đề liên quan đến thủ tục đất đai, giải phóng mặt bằng (GPMB) và hoàn thiện hạ tầng thiết yếu. Đại diện các nhà đầu tư kiến nghị tỉnh tiếp tục có hướng dẫn cụ thể, đồng thời đẩy nhanh tiến độ GPMB để đảm bảo dự án sớm đưa vào sử dụng, đáp ứng nhu cầu cấp bách về NOXH của người dân.

Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Hồ Tiến Thiệu phát biểu

Phát biểu kết luận, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Hồ Tiến Thiệu nhấn mạnh, Lạng Sơn sẽ khẩn trương, tích cực thu hút đầu tư để hoàn thành các chỉ tiêu phát triển NOXH do Thủ tướng Chính phủ giao. Bên cạnh việc tập trung triển khai dự án tại khu vực đô thị, tỉnh cũng ưu tiên thu hút đầu tư vào những địa bàn có khu, cụm công nghiệp, nơi đông dân cư, người lao động có thu nhập thấp.

Đối với dự án tại khối 8, phường Đông Kinh, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn nhất trí cho triển khai, coi đây là cơ hội mở rộng không gian đô thị, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội, phấn đấu khởi công trong quý IV/2025.

Đối với dự án tại Khu trung chuyển hàng hóa - KKT cửa khẩu Đồng Đăng, UBND xã Đồng Đăng được giao tập trung hoàn thành GPMB trong quý IV/2025. Các sở, ngành liên quan tham mưu đầu tư đồng bộ hạ tầng, đảm bảo điều kiện sinh hoạt thiết yếu.

Riêng Dự án NOXH số 2 của Công ty Cổ phần Đầu tư NNP, UBND phường Đông Kinh phải tập trung tháo gỡ vướng mắc, phấn đấu đến tháng 6/2026 hoàn thành để sớm đưa dự án vào sử dụng.

Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn yêu cầu:

Sở Xây dựng làm đầu mối, rà soát, hoàn thiện thủ tục quy hoạch, hướng dẫn và thẩm định hồ sơ, tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư triển khai dự án.

Sở Nông nghiệp và Môi trường hỗ trợ về thủ tục đất đai, đảm bảo tiến độ theo kế hoạch.

UBND phường Đông Kinh phối hợp xác định ranh giới, xử lý dứt điểm các vướng mắc để triển khai dự án NOXH.

Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn hoan nghênh các doanh nghiệp đã quan tâm tới lĩnh vực NOXH tại Lạng Sơn, đồng thời yêu cầu các nhà đầu tư đã đề xuất thì phải triển khai thực chất, huy động đầy đủ nguồn lực, hoàn thiện hồ sơ và thực hiện đúng quy định, tiến độ.

Việc phát triển NOXH không chỉ đáp ứng nhu cầu an cư của người dân, mà còn góp phần quan trọng trong quá trình ổn định xã hội, thu hút lao động, phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Lạng Sơn trong giai đoạn tới.

Hằng Nga