

Lạng Sơn phê duyệt quy hoạch chi tiết khu đô thị Green Garden

15:17 27/10/2022

UBND tỉnh Lạng Sơn vừa ban hành Quyết định số 1646/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu đô thị Green Garden, địa chỉ xã Mai Pha, TP. Lạng Sơn và xã Yên Trách, huyện Cao Lộc.



Lạng Sơn phê duyệt quy hoạch chi tiết khu đô thị Green Garden

Theo Quyết định số 1646/QĐ-UBND, phạm vi ranh giới khu đô thị thuộc xã Mai Pha, TP. Lạng Sơn và xã Yên Trách, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn. Theo đó, phía Đông giáp đường liên thôn và suối; phía Tây giáp Quốc lộ 1; phía Bắc giáp đất đồi trồng cây lâu năm (ranh giới khu đô thị Nà Chuông - Bình Cầm); phía Nam giáp đất đồi trồng cây lâu năm. Khu đô thị với tỷ lệ 1/500, quy mô 37,71 ha, quy mô dân số khoảng 5.312 người.

Mục tiêu quy hoạch nhằm cụ thể hóa các định hướng tổ chức không gian của quy hoạch chung xây dựng TP. Lạng Sơn đến năm 2025 và quy hoạch phân khu của khu vực lập quy hoạch. Xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật khu vực khớp nối đồng bộ với đô thị TP. Lạng Sơn; tạo lập môi trường cảnh quan đô thị độc đáo, duy trì bản sắc sinh thái tự nhiên và cung cấp điều

kiện sống cao cấp.

Về tính chất là đơn vị ở, nhóm nhà ở đô thị với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và hiện đại, có cảnh quan đẹp, sinh thái thân thiện môi trường; là khu vui chơi, thể thao giải trí có đầy đủ dịch vụ công cộng và dịch vụ thương mại hoàn chỉnh có không gian sống hiện đại, văn minh.

Về quy hoạch không gian, kiến trúc cảnh quan, tổ chức cảnh quan khu trung tâm và cửa ngõ, không gian trung tâm kết nối với Quốc lộ 1 qua trục giao thông có mặt cắt 25 m, lòng đường 15 m, vỉa hè 5 m mỗi bên.

Tại khu vực trung tâm bố trí công trình dịch vụ công cộng gắn với không gian quảng trường, hồ nước và vườn hoa lớn tạo ra không gian gặp gỡ, vui chơi giải trí cho dân cư trong khu vực. Bố trí các dãy nhà biệt thự sử dụng vật liệu mới thân thiện với môi trường tại khu vực lõi khai thác không gian mở.

Cảnh quan các cụm nhà, bố trí các hệ cảnh quan cây xanh đường dạo, phân bố thành các cụm nhà ở với các không gian cây xanh và diện tích đỗ xe đi kèm. Các công trình được xây dựng có mật độ xây dựng thấp, khai thác triệt để các yếu tố tự nhiên của địa phương.

Tổ chức cảnh quan cây xanh, mặt nước, không gian cây xanh cảnh quan được hình thành theo 02 dạng là cụm tập trung tại lõi và điểm nhỏ lẻ. Bố trí khu vực cây xanh kết hợp các hoạt động dịch vụ đô thị trung tâm càng làm tăng giá trị tập trung dân cư của khu vực.

UBND tỉnh Lạng Sơn giao: Sở Xây dựng phối hợp với UBND TP. Lạng Sơn, UBND huyện Cao Lộc thực hiện bàn giao hồ sơ quy hoạch, công bố rộng rãi nội dung quy hoạch chi tiết để nhân dân được biết, kiểm tra giám sát thực hiện.

UBND TP. Lạng Sơn và UBND huyện Cao Lộc thực hiện công bố công khai quy hoạch, tiếp nhận, quản lý hồ sơ, tài liệu quy hoạch được giao và tổ chức thực hiện theo quy hoạch chi tiết được duyệt; lập hồ sơ mốc giới theo thẩm quyền và tổ chức triển khai cắm mốc giới ngoài thực địa theo quy hoạch; lập chương trình, xây dựng kế hoạch cụ thể thực hiện dự án; đầu tư xây dựng trên cơ sở huy động mọi nguồn vốn đầu tư hợp pháp...

Nguyễn Kiên