

Lạng Sơn quyết liệt đẩy nhanh xử lý nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính

10:26 10/06/2026

UBND tỉnh Lạng Sơn vừa ban hành văn bản chỉ đạo khẩn, yêu cầu các sở, ngành, địa phương tập trung đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, xử lý và khai thác hiệu quả các cơ sở nhà, đất dôi dư phát sinh sau sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính các cấp. Đây là nhiệm vụ quan trọng nhằm nâng cao hiệu quả quản lý tài sản công, phòng chống thất thoát, lãng phí và khai thác tối đa nguồn lực phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

Thời gian qua, thực hiện chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành nhiều văn bản hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư. Qua đó, công tác quản lý, sử dụng tài sản công từng bước được siết chặt, bảo đảm sử dụng đúng mục đích, tiết kiệm và hiệu quả.



Trụ sở làm việc của Sở Kế hoạch và Đầu tư (cũ) được điều chuyển sang Sở Nội vụ quản lý, sử dụng sau sắp xếp (Ảnh: baolangson.vn)

Theo báo cáo của Sở Tài chính Lạng Sơn, đến ngày 4/6/2026, các cơ quan, đơn vị trong tỉnh Lạng Sơn đã hoàn thành bước xử lý ban đầu đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư, bảo đảm các tài sản này đều có đơn vị chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng và khai thác theo quy định. Tiến độ thực hiện chung toàn tỉnh đạt khoảng 70% kế hoạch đề ra.

Nhiều địa phương đã chủ động, tích cực triển khai và hoàn thành việc lập phương án, tổ chức khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư như các xã, phường: Tam Thanh, Kỳ Lừa, Na Sầm, Hoàng Văn Thụ, Thụy Hùng, Văn Lãng, Hội Hoan, Tân Tiến, Quốc Khánh, Quốc Việt, Na Dương, Xuân Dương, Thống Nhất, Chiến Thắng, Quan Sơn, Tuấn Sơn, Thiện Tân, Yên Bình...

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, tiến độ xử lý tại nhiều địa phương vẫn còn chậm so với yêu cầu. Một số đơn vị chưa chủ động triển khai các thủ tục theo hướng dẫn; số lượng hồ sơ tồn đọng còn lớn, nhiều cơ sở nhà, đất chưa được lập phương án khai thác hoặc xử lý theo quy định.

Đáng chú ý, vẫn còn 16 xã có 100% số cơ sở nhà, đất dôi dư chưa hoàn thành việc xử lý, gồm: Khánh Khê, Đồng Đăng, Cao Lộc, Đoàn Kết, Kháng Chiến, Tri Lễ, Yên Phúc, Tân Đoàn, Hoa Thám, Quý Hòa, Thiện Thuật, Vũ Lãng, Hưng Vũ, Nhất Hòa, Vạn Linh và Lương Văn Tri. Bên cạnh đó, 22 xã, phường khác cũng đang triển khai chậm và chưa xử lý dứt điểm các cơ sở được giao quản lý.

Trước thực trạng trên, thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 về đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn yêu cầu Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND các xã, phường trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo rà soát toàn bộ các cơ sở nhà, đất trên địa bàn; khẩn trương hoàn thiện các thủ tục xử lý theo quy định và hoàn thành trước ngày 10/6/2026.

Các địa phương phải chịu trách nhiệm toàn diện trước Tỉnh ủy và UBND tỉnh Lạng Sơn về tiến độ cũng như hiệu quả quản lý, khai thác và xử lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý. Trường hợp chậm trễ, ảnh hưởng đến mục tiêu hoàn thành xử lý toàn bộ nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh trước ngày 30/6/2026 sẽ bị xem xét kiểm điểm trách nhiệm theo quy định.

Đối với các cơ sở nhà, đất đã được quyết định điều chuyển hoặc chuyển đổi công năng để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp hoặc phục vụ các mục đích công cộng, các địa phương phải khẩn trương hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận và đưa vào sử dụng, tránh để tài sản bỏ không hoặc xuống cấp.

UBND tỉnh Lạng Sơn cũng giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ động tiếp nhận, quản lý và khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư theo đúng quy định pháp luật; đồng thời nghiên cứu, tham mưu ban hành giá cho thuê nhà phù hợp nhằm sớm đưa các tài sản vào khai thác, phát huy hiệu quả sử dụng.

Sở Tài chính được giao tiếp tục chủ trì rà soát, hoàn thiện cơ chế, chính sách liên quan đến quản lý tài sản công; tăng cường hướng dẫn, đôn đốc các địa phương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai. Đồng thời tổng hợp kết quả thực hiện trên địa bàn tỉnh, báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn trước ngày 20/6/2026.

Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp hướng dẫn các địa phương hoàn thiện hồ sơ đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng phương án xử lý đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư. Sở Xây dựng tiếp tục hỗ trợ công tác quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch, bảo đảm việc chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công được thực hiện đồng bộ, hiệu quả.

Nguyễn Kiên