TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Lạng Sơn quyết liệt tháo gỡ vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm

11:43 11/06/2026

Nhằm thúc đẩy tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm trên địa bàn, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Nguyễn Cảnh Toàn vừa chủ trì cuộc họp và kiểm tra thực tế hiện trường dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh giai đoạn 1 và dự án Khu đô thị Green Garden tại phường Đông Kinh.



Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Nguyễn Cảnh Toàn chủ trì cuộc họp

Đây là 2 dự án có ý nghĩa quan trọng đối với sự phát triển hạ tầng đô thị, thể dục thể thao và nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân, góp phần tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của địa phương trong giai đoạn mới.

Theo báo cáo tại cuộc họp, đối với dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 1, gồm các hạng mục sân vận động trung tâm và nhà thi đấu đa năng, đến đầu tháng 6/2026, UBND phường Đông Kinh đã bàn giao cho chủ đầu tư 12,24/28,7 ha mặt bằng. Công tác kiểm đếm mồ mả trong phạm vi dự án đã hoàn thành với 123 ngôi mộ được thống kê, trong đó đã thực hiện chi trả bồi thường và di dời được 94 ngôi mộ.

Trên diện tích mặt bằng đã được bàn giao, nhà thầu đang triển khai thi công đào đắp trên hơn 8 ha và đồng thời thi công hạng mục nhà thi đấu đa năng theo kế hoạch.

Đối với dự án Khu đô thị Green Garden, UBND phường Đông Kinh đã bàn giao cho nhà đầu tư 23,5/37,4 ha mặt bằng. Công tác di dời mồ mả cũng đạt nhiều kết quả tích cực khi đã thực hiện di chuyển được 87 trong tổng số 160 ngôi mộ nằm trong phạm vi dự án.

Hiện nay, nhà đầu tư đang tập trung nguồn lực triển khai các hạng mục trên diện tích gần 14 ha đã được UBND tỉnh Lạng Sơn giao đất, bao gồm thi công hồ điều hòa, hệ thống giao thông nội khu, hệ thống thoát nước và xây dựng phần thô các căn nhà liền kề. Theo kế hoạch, nhà đầu tư phấn đấu đến tháng 9/2026 sẽ mở bán đợt đầu các sản phẩm nhà ở xây thô của dự án.

Tại cuộc họp, các đại biểu đã tập trung thảo luận, đánh giá tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và đề xuất nhiều giải pháp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc còn tồn tại. Các sở, ngành đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn chỉ đạo các đơn vị trực thuộc đẩy nhanh việc lập phương án bồi thường; UBND phường Đông Kinh khẩn trương phê duyệt phương án bồi thường đối với các trường hợp bị ảnh hưởng và hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất theo đúng quy định để chủ động thực hiện các bước tiếp theo khi cần thiết.

Đại diện nhà đầu tư dự án Khu đô thị Green Garden kiến nghị chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng sớm giải quyết các vướng mắc liên quan đến ba trường hợp chưa đồng thuận trong phạm vi gần 4 ha đất còn lại để bảo đảm thi công hạ tầng đồng bộ. Đồng thời, đề nghị đẩy nhanh tiến độ di dời các ngôi mộ và hỗ trợ triển khai hệ thống cấp nước sinh hoạt phục vụ dự án.

Đối với dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn, chủ đầu tư đề nghị địa phương đẩy nhanh việc phê duyệt các phương án bồi thường chính thức nhằm tạo mặt bằng sạch phục vụ thi công các hạng mục trọng điểm.



Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Nguyễn Cảnh Toàn phát biểu chỉ đạo tại cuộc họp

Phát biểu tại cuộc họp, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Nguyễn Cảnh Toàn ghi nhận những nỗ lực của các sở, ngành, chính quyền địa phương, chủ đầu tư và nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ. Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn cũng thẳng thắn chỉ ra rằng tiến độ thực hiện cả 2 dự án vẫn còn chậm so với yêu cầu, đặc biệt là công tác giải phóng mặt bằng tại một số vị trí chưa được xử lý dứt điểm, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ thi công.

Để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơm yêu cầu UBND phường Đông Kinh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cùng các cơ quan liên quan tập trung cao độ cho công tác giải phóng mặt bằng, nhất là đối với diện tích gần 4 ha còn lại của dự án Khu đô thị Green Garden. Mục tiêu là hoàn thành mặt bằng phục vụ thi công khu tái định cư và các tuyến giao thông kết nối trước ngày 15/8/2026.

Đồng thời, các đơn vị cần quyết tâm hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng của dự án trong năm 2026, bảo đảm mặt bằng thi công liền vùng, liền thửa, không để xảy ra tình trạng mặt bằng xen kẽ, manh mún làm ảnh hưởng đến tiến độ đầu tư xây dựng. Quá trình triển khai phải thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật, đồng thời đẩy mạnh tuyên truyền, vận động để người dân hiểu, đồng thuận và ủng hộ chủ trương thực hiện dự án.

Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn cũng giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành việc xây dựng giá đất cụ thể đối với dự án Khu đô thị Green Garden trước ngày 10/7/2026; giao Sở Xây dựng hướng dẫn, giải quyết các nội dung liên quan đến phương án đấu nối giao thông tại Km20+780 Quốc lộ 1; yêu cầu Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Lạng Sơn khẩn trương triển khai hệ thống cấp nước đáp

ứng tiến độ dự án.



Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Nguyễn Cảnh Toàn cùng đoàn công tác kiểm tra thực tế tại dự án Khu đô thị Green Garden

Đối với nhà đầu tư, ông Nguyễn Cảnh Toàn yêu cầu tiếp tục phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong công tác giải phóng mặt bằng, chuẩn bị đầy đủ nguồn lực tài chính, hoàn thiện các thủ tục pháp lý liên quan và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai. Trong quá trình thi công phải bảo đảm an toàn lao động, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật.

Riêng đối với dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 1, Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và UBND phường Đông Kinh tiếp tục tăng cường phối hợp, tập trung giải phóng mặt bằng các vị trí xây dựng nhà thi đấu đa năng, khu nhà ở vận động viên và hệ thống thoát nước trước mùa mưa bão năm 2026 nhằm hạn chế nguy cơ ngập úng cục bộ.

Hằng Nga