TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Lạng Sơn tăng cường quản lý quy hoạch, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật

17:51 09/08/2026

UBND tỉnh Lạng Sơn vừa yêu cầu các sở, ban, ngành và UBND các xã, phường tăng cường quản lý quy hoạch, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm đồng bộ, thống nhất sau sắp xếp đơn vị hành chính và đáp ứng yêu cầu tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

Thực hiện Công văn số 835/TTg-CN ngày 22/7/2026 của Thủ tướng Chính phủ, UBND tỉnh Lạng Sơn yêu cầu các cơ quan, đơn vị tập trung rà soát, điều chỉnh và tổ chức thực hiện quy hoạch phù hợp với Quy hoạch tỉnh, các quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.



Lạng Sơn tăng cường quản lý quy hoạch, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật

UBND tỉnh Lạng Sơn giao Sở Xây dựng chủ trì tổng rà soát các đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn trên địa bàn sau sắp xếp đơn vị hành chính. Các đồ án được phân loại cụ thể để tiếp tục thực hiện, cập nhật thông tin hành chính, điều chỉnh cục bộ, điều chỉnh tổng thể hoặc lập mới theo quy định.

Kết quả rà soát phải được tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh Lạng Sơn trước ngày 5/9/2026. UBND các xã, phường có trách nhiệm rà soát các đồ án thuộc địa bàn quản lý và gửi báo cáo về Sở Xây dựng trước ngày 31/8/2026.

Cùng với rà soát quy hoạch, tỉnh Lạng Sơn yêu cầu kiểm soát chặt chẽ việc phát triển đô thị, sử dụng đất, mật độ xây dựng, tầng cao, kiến trúc, cảnh quan và khả năng đáp ứng của hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội. Việc đầu tư phải bảo đảm tính kết nối, đồng bộ, hạn chế hình thành các khu dân cư, dự án phát triển đô thị manh mún, bám tuyến hoặc gây quá tải hạ tầng.

Sở Nông nghiệp và Môi trường được giao hướng dẫn các xã, phường rà soát nhu cầu, chỉ tiêu sử dụng đất, bảo đảm thống nhất giữa Quy hoạch tỉnh, phương án phân bổ, khoanh vùng đất đai với quy hoạch đô thị, nông thôn.

Đồng thời, tỉnh Lạng Sơn sẽ rà soát sự phù hợp giữa quy hoạch sử dụng đất và các đồ án quy hoạch đô thị, nông thôn; kịp thời đề xuất điều chỉnh những nội dung chưa phù hợp. Dữ liệu về đất đai, môi trường, tài nguyên nước, thủy lợi, lâm nghiệp và phòng, chống thiên tai được cập nhật đầy đủ, phục vụ hiệu quả công tác lập và quản lý quy hoạch.

Các sở, ban, ngành cũng có trách nhiệm rà soát quy hoạch, phương án phát triển ngành, lĩnh vực, chương trình, dự án thuộc phạm vi quản lý, bảo đảm thống nhất với Quy hoạch tỉnh và quy hoạch đô thị, nông thôn; đồng thời cung cấp, chia sẻ dữ liệu chuyên ngành chính xác, đầy đủ, kịp thời.

Một nhiệm vụ quan trọng được tỉnh Lạng Sơn xác định là chuẩn hóa hồ sơ điện tử, dữ liệu pháp lý và dữ liệu địa lý (GIS), xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu quy hoạch, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật.

Các cơ quan, địa phương phải thực hiện công bố, công khai quy hoạch theo quy định, cập nhật dữ liệu lên Cơ sở dữ liệu quy hoạch dùng chung của tỉnh và hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng. Qua đó nâng cao tính minh bạch, tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp tiếp cận thông tin và tăng hiệu quả quản lý nhà nước.

UBND các xã, phường đồng thời được yêu cầu đẩy nhanh lập quy hoạch chung xã, quy hoạch chung đô thị phù hợp Quy hoạch tỉnh, định hướng phát triển hệ thống đô thị, nông thôn và địa giới hành chính sau sắp xếp. Đối với các dự án, công trình có phạm vi liên quan từ hai đơn vị hành chính cấp xã trở lên, các địa phương phải chủ động phối hợp, thống nhất phương án, không chia cắt không gian nghiên cứu và đầu tư làm ảnh hưởng đến tính đồng bộ của hệ thống hạ tầng.

UBND tỉnh Lạng Sơn giao Sở Nội vụ phối hợp Sở Xây dựng xây dựng chương trình đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực chuyên môn về quy hoạch, phát triển đô thị và quản lý hạ tầng kỹ thuật cho đội ngũ cán bộ, công chức cấp xã; đồng thời rà soát vị trí việc làm, nhu cầu nhân lực để tham mưu bố trí phù hợp.

Sở Tài chính có trách nhiệm rà soát nhu cầu kinh phí lập, điều chỉnh quy hoạch, xây dựng cơ sở dữ liệu và các nhiệm vụ liên quan, tham mưu bố trí ngân sách theo quy định, ưu tiên những nhiệm vụ cấp bách phục vụ mô hình chính quyền địa phương 2 cấp.

Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn cũng được yêu cầu rà soát các quy hoạch thuộc phạm vi quản lý, bảo đảm thống nhất với Quy hoạch tỉnh và các quy hoạch đô thị, nông thôn liên quan; tăng cường kết nối không gian phát triển và hạ tầng kỹ thuật.

Việc tăng cường quản lý quy hoạch, phát triển đô thị và hạ tầng kỹ thuật được kỳ vọng tạo nền tảng cho Lạng Sơn tổ chức không gian phát triển hợp lý, sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai, đầu tư hạ tầng đồng bộ, hạn chế phát triển manh mún và nâng cao chất lượng đô thị, nông thôn trong giai đoạn mới.

Nguyễn Kiên