

Lạng Sơn: Tập trung phát triển nhà ở xã hội, tháo gỡ khó khăn thị trường bất động sản

14:37 27/10/2026

UBND tỉnh Lạng Sơn yêu cầu các sở, ngành liên quan đẩy nhanh tiến độ phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê; tháo gỡ khó khăn cho các dự án bất động sản tồn đọng, đồng thời tăng cường quản lý thị trường, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm nhằm bảo đảm thị trường phát triển an toàn, lành mạnh và bền vững.

Thực hiện Thông báo số 539/TB-VPCP ngày 20/10/2026 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc tại cuộc họp Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Lạng Sơn Đinh Hữu Học đã giao nhiệm vụ cụ thể cho Sở Xây dựng và Sở Tài chính nhằm triển khai đồng bộ các giải pháp trên địa bàn.



Phối cảnh dự án nhà ở xã hội dành cho lực lượng vũ trang và Viện Kiểm sát Nhân dân tỉnh Lạng Sơn tại Khu đô thị Green Garden,

Theo chỉ đạo của UBND tỉnh Lạng Sơn, Sở Xây dựng chủ trì rà soát, bố trí đủ quỹ đất sạch tại những vị trí thuận lợi, có hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ để phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê. Đồng thời, nghiên cứu, đề xuất bố trí ngân sách địa phương phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; tăng tỷ lệ nhà ở xã hội cho thuê, cho thuê mua, đáp ứng nhu cầu đa dạng của người dân.

Việc phát triển nhà ở cần gắn với rà soát, đánh giá nhu cầu thực tế của từng nhóm đối tượng và từng khu vực. Trên cơ sở đó, tỉnh Lạng Sơn sẽ điều chỉnh chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2026-2030 phù hợp với điều kiện thực tiễn, bảo đảm nguồn lực được sử dụng hiệu quả và đáp ứng tốt hơn nhu cầu an cư của người dân, nhất là các đối tượng có thu nhập thấp và người lao động.

Cùng với việc chuẩn bị quỹ đất, Sở Xây dựng được giao phối hợp với các cơ quan liên quan đơn giản hóa thủ tục phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê theo cơ chế một cửa, một đầu mối; rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, giao đất và cấp phép xây dựng. Quá trình giải quyết phải xác định rõ thời hạn, trách nhiệm của từng cá nhân, đơn vị, tránh tình trạng chậm trễ, gây ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

Đặc biệt, các chủ đầu tư được yêu cầu tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thi công, phấn đấu hoàn thành trong năm 2026 đối với các dự án đã khởi công. Sở Xây dựng có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, kịp thời phát hiện và xử lý những khó khăn phát sinh theo thẩm quyền.

Đối với các dự án bất động sản gặp khó khăn, tồn đọng hoặc kéo dài, UBND tỉnh Lạng Sơn giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tập trung rà soát, tháo gỡ vướng mắc theo thẩm quyền và quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15, Nghị quyết số 29/2026/QH16.

Sở Xây dựng phải khẩn trương xây dựng kế hoạch và giải pháp cụ thể cho từng dự án, xác định rõ thời hạn hoàn thành, làm rõ nguyên nhân chậm tiến độ và trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan. Trên cơ sở đó, triển khai các biện pháp khắc phục quyết liệt, phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê được giao.

Song song với nhiệm vụ tháo gỡ khó khăn, công tác theo dõi, kiểm soát thị trường bất động sản tiếp tục được tăng cường. Sở Xây dựng có trách nhiệm nắm sát diễn biến thị trường, kịp thời đề xuất biện pháp điều tiết phù hợp; tăng

cường kiểm tra, đề xuất thanh tra khi cần thiết và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong hoạt động mua, thuê mua nhà ở xã hội, kinh doanh và môi giới bất động sản.

Tỉnh Lạng Sơn cũng yêu cầu khẩn trương thu thập, cập nhật, chuẩn hóa thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản lên hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu theo quy định. Các cơ quan, tổ chức không thực hiện cập nhật dữ liệu phải được xem xét xử lý theo quy định; việc báo cáo số liệu định kỳ đến Bộ Xây dựng phải bảo đảm đầy đủ, chính xác và đúng thời hạn.

Đây là nhiệm vụ quan trọng nhằm nâng cao tính minh bạch của thị trường, phục vụ công tác quản lý nhà nước, đồng thời góp phần hạn chế những rủi ro phát sinh từ thông tin thiếu chính xác hoặc không được cập nhật kịp thời.

Bên cạnh phát triển các dự án mới, UBND tỉnh Lạng Sơn yêu cầu Sở Xây dựng rà soát quỹ nhà ở thuộc tài sản công chưa được bố trí sử dụng, đặc biệt là nhà ở phục vụ tái định cư, để đề xuất phương án xử lý phù hợp với quy định pháp luật. Dự thảo báo cáo của UBND tỉnh Lạng Sơn về nội dung này phải hoàn thành để gửi Bộ Xây dựng trước ngày 25/11/2026.

Đối với Sở Tài chính, nhiệm vụ trọng tâm là phối hợp với Sở Xây dựng khẩn trương đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê được giao tại Nghị quyết số 303/NQ-CP vào kế hoạch phát triển kinh tế – xã hội hằng năm. Đồng thời, chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh Lạng Sơn bố trí ngân sách địa phương ủy thác qua Ngân hàng Chính sách xã hội để cho vay nhà ở xã hội trên địa bàn theo quy định.

Nguyễn Kiên