TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Lạng Sơn tháo gỡ vướng mắc, đẩy tiến độ Cụm công nghiệp Hợp Thành và Khu công nghiệp VSIP

09:59 03/08/2026

UBND tỉnh Lạng Sơn vừa yêu cầu các sở, ngành, địa phương khẩn trương hoàn tất các thủ tục liên quan đến Dự án Cụm công nghiệp Hợp Thành, đồng thời đẩy nhanh công tác bồi thường, di dời hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, bảo đảm tiến độ các dự án.



Lãnh đạo tỉnh Lạng Sơn kiểm tra thực tế tiến độ triển khai đầu tư xây dựng Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn

Trước đó, ngày 1/8/2026, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Lạng Sơn Đinh Hữu Học chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét kết quả thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến Dự án Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Hợp Thành và phương án xử lý chuyển tiếp bồi thường các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn.

Sau khi nghe báo cáo của các sở, ngành và ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Lạng Sơn yêu cầu tập trung xử lý dứt điểm các vướng mắc, xác định rõ trách nhiệm và tiến độ từng nhiệm vụ, không

để thủ tục kéo dài ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án.

Khẩn trương hoàn tất thủ tục chấm dứt dự án PPP

Đối với Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hợp Thành 1, Hợp Thành 2 và Khu tái định cư Hợp Thành, dự án được phê duyệt thực hiện theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).

Tuy nhiên, quá trình triển khai phát sinh nhiều khó khăn, vướng mắc do quy định pháp luật, trong khi việc điều chỉnh hình thức đầu tư không có cơ sở pháp lý để thực hiện. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh Lạng Sơn đã thống nhất chủ trương chấm dứt Dự án PPP (Hợp đồng BT) và giao các cơ quan, đơn vị triển khai các nhiệm vụ liên quan.

Đến nay, các cơ quan, đơn vị cơ bản hoàn thành rà soát cơ sở pháp lý và thống nhất phương án xử lý. Tuy nhiên, tiến độ thực hiện còn chậm, chưa hoàn thành việc chấm dứt dự án và thanh lý hợp đồng, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai Cụm công nghiệp Hợp Thành.

Trước tình hình này, lãnh đạo UBND tỉnh Lạng Sơn yêu cầu các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn thành các thủ tục theo đúng quy định. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh được giao hoàn thiện hồ sơ chấm dứt Dự án PPP, trình UBND tỉnh Lạng Sơn trước ngày 4/8/2026. Sở Tư pháp chủ trì phối hợp thẩm định, tham mưu UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quyết định chấm dứt hoạt động dự án trong ngày 5/8/2026.

Việc thanh lý Hợp đồng BT phải thực hiện đúng quy định pháp luật; kết quả kiểm toán xác định giá trị thực hiện là căn cứ để thanh toán, quyết toán và giải quyết quyền, lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư.

Ngay sau khi dự án PPP được chấm dứt, Sở Công Thương được giao chủ trì rà soát, tham mưu xử lý các quyết định thành lập Cụm công nghiệp Hợp Thành 1 và Hợp Thành 2, hoàn thành trước ngày 8/8/2026. Đồng thời, chủ động hướng dẫn các nhà đầu tư quan tâm thực hiện thủ tục thành lập Cụm công nghiệp Hợp Thành, hoàn thành trước ngày 10/8/2026.

Trong quá trình thực hiện, tỉnh Lạng Sơn yêu cầu bám sát định hướng phát triển công nghiệp, ưu tiên thu hút các ngành nghề sạch, công nghệ tiên tiến, thân thiện với môi trường, sử dụng hiệu quả đất đai và tài nguyên; không xem xét các ngành nghề có nguy cơ gây ô nhiễm hoặc không phù hợp với Quy hoạch tỉnh và định hướng phát triển bền vững.



Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn đang được thi công hạ tầng kỹ thuật

Chủ động quỹ đất tái định cư, bảo đảm tiến độ dự án

Đối với Khu tái định cư Hợp Thành, UBND phường Kỳ Lừa được giao phối hợp với Sở Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các cơ quan liên quan đẩy nhanh lập quy hoạch chi tiết. Các thủ tục có thể thực hiện song song phải được chủ động triển khai nhằm rút ngắn thời gian nhưng vẫn bảo đảm đúng quy định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm khẩn trương rà soát, xác định đầy đủ nhu cầu tái định cư phục vụ các dự án trên địa bàn, làm cơ sở nghiên cứu, đề xuất chủ trương đầu tư Khu tái định cư Hợp Thành.

Việc khảo sát, lập quy hoạch phải bảo đảm thống nhất giữa quy mô, phạm vi đầu tư, nhu cầu tái định cư và phương án phân kỳ đầu tư, phù hợp khả năng cân đối nguồn lực, chủ động quỹ đất tái định cư, không để thiếu quỹ đất làm ảnh hưởng tiến độ các dự án.

Sở Tài chính được giao tham mưu bố trí nguồn vốn thực hiện Dự án Khu tái định cư sau khi được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, bảo đảm phù hợp kế hoạch đầu tư công trung hạn và khả năng cân đối ngân sách.

Lãnh đạo UBND tỉnh Lạng Sơn yêu cầu các sở, ngành, cơ quan, đơn vị nâng cao trách nhiệm phối hợp, chủ động nghiên cứu, tham gia ý kiến và đề xuất đầy đủ phương án xử lý ngay từ quá trình xây dựng, hoàn thiện hồ sơ; hạn chế tối đa tình trạng hồ sơ phải bổ sung, xử lý nhiều lần sau khi trình cấp có thẩm quyền.

Đối với phương án xử lý chuyển tiếp bồi thường các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn, UBND xã

Hữu Lũng được yêu cầu tiếp tục chỉ đạo, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ đã được UBND tỉnh Lạng Sơn giao.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lạng Sơn chủ trì phối hợp với UBND xã Hữu Lũng và các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, hoàn thiện phương án bồi thường, trình thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định để tổ chức thực hiện.

Sở Xây dựng được giao nghiên cứu, ban hành văn bản hướng dẫn thống nhất việc lập phương án bồi thường và xác định chi phí làm căn cứ xác định giá trị bồi thường đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật gắn liền với đất phải thực hiện di chuyển. Đây sẽ là cơ sở để các xã, phường tổ chức thực hiện thống nhất trên địa bàn tỉnh.

Cùng với việc giao rõ nhiệm vụ, UBND tỉnh Lạng Sơn yêu cầu Văn phòng UBND tỉnh tăng cường theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ được giao; kịp thời báo cáo, đề xuất xử lý đối với những nhiệm vụ sắp đến hạn hoặc quá hạn, không để tình trạng chậm tiến độ kéo dài.

Việc tập trung tháo gỡ các vướng mắc, hoàn thiện thủ tục pháp lý và đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng được kỳ vọng tạo chuyển biến rõ nét trong triển khai Cụm công nghiệp Hợp Thành, Khu tái định cư Hợp Thành và Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn. Qua đó, góp phần bảo đảm tiến độ các dự án, chủ động quỹ đất phục vụ phát triển công nghiệp, thu hút đầu tư và tạo động lực mới cho phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Nguyễn Kiên