

Lãnh đạo và cổ đông lớn ồ ạt bán ra, cổ phiếu Đất Xanh tăng hơn 120% từ tháng 4

08:07 26/09/2025

CTCP Tập đoàn Đất Xanh (mã DXG - HOSE) đang thu hút sự chú ý lớn trên thị trường chứng khoán khi liên tục ghi nhận động thái bán ra từ lãnh đạo và cổ đông lớn, trong bối cảnh giá cổ phiếu tăng mạnh hơn 120% chỉ trong chưa đầy 6 tháng.

Ngày 22/9, nhóm quỹ Dragon Capital tiếp tục bán thêm 1,25 triệu cổ phiếu DXG, qua đó giảm tỷ lệ sở hữu từ 12,03% xuống còn 11,9% vốn điều lệ. Trong giao dịch này, Hanoi Investments Holding Limited bán ra 528.133 cổ phiếu, Saigon Investments Limited bán 471.867 cổ phiếu, Norges Bank bán 350.000 cổ phiếu, trong khi Samsung Vietnam Securities Master Investment Trust (Equity) đã tranh thủ mua vào 100.000 cổ phiếu. Trước đó, nhóm Dragon Capital cũng liên tục thoái vốn khi bán 3,9 triệu cổ phiếu vào ngày 25/8 và 3,75 triệu cổ phiếu vào ngày 29/8.

Không chỉ các quỹ ngoại, nhiều lãnh đạo cấp cao của Đất Xanh cũng đã mạnh tay chốt lời. Từ ngày 15/8 đến 27/8, bà Đỗ Thị Thái - Phó tổng giám đốc đã bán 413.300 cổ phiếu, giảm tỷ lệ nắm giữ từ 0,09% xuống 0,05%. Trước đó, từ ngày 4/8 đến 26/8, ông Hà Đức Hiếu - Thành viên HĐQT đã bán tới 6,35 triệu cổ phiếu, đưa tỷ lệ sở hữu từ 0,66% về chỉ còn 0,04%. Tổng giám đốc Bùi Ngọc Đức cũng đã bán ra 744.418 cổ phiếu trong giai đoạn 24/7 - 19/8, hạ tỷ lệ sở hữu từ 0,17% xuống 0,09%.



Đáng chú ý, bất chấp áp lực bán ròng từ lãnh đạo và cổ đông lớn, cổ phiếu DXG vẫn duy trì đà tăng ấn tượng. Từ ngày 9/4 đến 25/9, thị giá DXG đã leo dốc 120,7%, từ 10.510 đồng lên 23.200 đồng/cổ phiếu, trở thành một trong những mã bất động sản hút dòng tiền mạnh nhất trên sàn HOSE.

Trên phương diện huy động vốn, Đất Xanh vừa thông qua kế hoạch chào bán riêng lẻ 93,5 triệu cổ phiếu, tương ứng 9,18% lượng cổ phiếu đang lưu hành, với số lượng nhà đầu tư tham gia không quá 20 tổ chức hoặc cá nhân. Giá chào bán dự kiến là 18.600 đồng/cổ phiếu, nếu phát hành thành công, doanh nghiệp sẽ thu về khoảng 1.739 tỷ đồng. Số vốn này được dùng để góp vào CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An, công ty con nắm vai trò phát triển dự án DatXanhHomes Parkview – khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ tại TP.HCM, với tổng vốn đầu tư 1.680 tỷ đồng.

Theo kế hoạch, thời gian phát hành dự kiến từ quý III đến quý IV/2025, cổ phiếu phát hành riêng lẻ sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 1 năm. Sau khi hoàn tất, Đất Xanh vẫn duy trì tỷ lệ nắm giữ 99,99% tại Hà An – doanh nghiệp cũng đang là chủ đầu tư dự án Gem Sky World tại Đồng Nai với quy mô 92,2 ha, tổng vốn đầu tư dự kiến lên tới 5.725 tỷ đồng.

Tính đến 30/6/2025, Đất Xanh đã đầu tư hơn 11.654 tỷ đồng vào Hà An, khẳng định vai trò then chốt của công ty con này trong chiến lược phát triển quỹ đất và dự án của tập đoàn.

Phương Thảo (t/h)