

Lào Cai: Chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái

12:26 30/10/2025

Tại Quyết định 1795/QĐ-UBND ngày 30/10/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư cho Công ty Cổ phần đầu tư Hacom Lào Cai triển khai Dự án Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.



Tỉnh Lào Cai chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái

Thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm, kể từ ngày chủ đầu tư được giao đất, cho thuê đất. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định theo quy định pháp luật về đất đai

Công ty Cổ phần đầu tư Hacom Lào Cai có địa chỉ trụ sở chính tại Thôn Sơn Mã, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5300821493, do ông Phạm Ngọc Minh - Chủ tịch hội đồng quản trị là người đại diện hợp pháp theo pháp luật.

Dự án Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai triển khai tại Phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai. Việc đầu tư xây dựng dự án Nhà ở xã hội Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai nhằm từng bước cụ thể hóa Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023. Góp phần cung cấp sản phẩm nhà ở dạng chung cư cho các đối tượng được hưởng chính sách ưu đãi về nhà ở xã hội.

Quy mô Dự án có diện tích 22.089,8 m² đất xây dựng, trong đó: Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội là 8.660,0 m²; diện tích đất giao thông, nhà để xe và hạ tầng kỹ thuật là 9.011,9 m²; diện tích đất cây xanh là 4.417,9 m².

Quy mô dân số khoảng 2.166 người.

Quy mô đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng hoàn thiện toàn bộ công trình nhà ở xã hội và công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án đảm bảo theo phù hợp theo quy hoạch được duyệt. Các hạng mục công trình thực hiện trong khu đất của dự án gồm: Khối chung cư nhà ở xã hội, bãi đỗ xe, hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật (sân, đường nội bộ, cây xanh cảnh quan, trạm xử lý nước thải,...).

Dự án gồm 05 tòa nhà, dự kiến cung cấp khoảng 807 căn hộ chung cư có đầy đủ hành lang, thang bộ, thang máy, hệ thống PCCC, cấp thoát nước, thu gom rác thải... để phục vụ cư dân (diện tích sử dụng các căn hộ đảm bảo theo quy định về tiêu chuẩn diện tích nhà ở xã hội). Đầu tư xây dựng hoàn thiện, đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi ranh giới dự án gồm: Hệ thống đường giao thông nội bộ, hệ thống cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, hệ thống cấp, thoát nước và trạm xử lý nước thải, khu vực tập kết rác, hệ thống phòng cháy chữa cháy, sân vườn, cây xanh cảnh quan, bãi đỗ xe... đảm bảo kết nối với hạ tầng khu vực.

Tổng vốn đầu tư của dự án là 864.754.000.000 đồng. Thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm, kể từ ngày chủ đầu tư được giao đất, cho thuê đất. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định theo quy định pháp luật về đất đai.

Tiến độ, thời hạn thực hiện dự án là 30 tháng, kể từ ngày chủ đầu tư được giao đất, cho thuê đất.

H.M