TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Lào Cai đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội, hướng tới mục tiêu 8.300 căn vào năm 2030

14:45 11/06/2026

Thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới, tỉnh Lào Cai đã triển khai đồng bộ nhiều giải pháp nhằm phát triển nhà ở xã hội, hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng chính sách, góp phần bảo đảm an sinh xã hội và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.



Từ năm 2024 đến nay, tỉnh Lào Cai đã và đang triển khai 8 dự án nhà ở xã hội với tổng quy mô 6.616 căn hộ

Để hoàn thành chỉ tiêu 1.200 căn nhà ở xã hội trong năm 2026 theo kế hoạch Chính phủ giao, tỉnh Lào Cai đã đưa mục tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội; đồng thời thành lập Ban Chỉ đạo, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan, địa phương và chủ đầu tư, tăng cường kiểm tra, giám sát, tháo gỡ khó khăn trong quá trình triển khai.

Thực hiện Đề án đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn nhà ở xã hội, từ năm 2024 đến nay, tỉnh Lào Cai đã và đang triển khai 8 dự án nhà ở xã hội với tổng quy mô 6.616 căn hộ. Trong đó, 1 dự án đã hoàn thành với 760 căn hộ; 2 dự án

hoàn thành một phần với 820 căn hộ. Hiện có 7 dự án đang được triển khai với 5.036 căn hộ, gồm 5 dự án đã khởi công xây dựng, 1 dự án được cấp phép xây dựng và 1 dự án đang hoàn thiện thủ tục pháp lý.

Những kết quả trên tạo nền tảng để tỉnh Lào Cai tiếp tục thực hiện mục tiêu đến năm 2030 hoàn thành tối thiểu 8.300 căn nhà ở xã hội theo chỉ tiêu Thủ tướng Chính phủ giao. Cùng với đó, tỉnh Lào Cai cũng đặt mục tiêu phát triển khoảng 13.000 căn nhà ở xã hội, tương đương khoảng 910.000 m^2 sàn nhà ở.

Để bảo đảm quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội, tỉnh Lào Cai đã quy hoạch 33 khu đất với tổng diện tích gần 90 ha và 4 khu đất hơn 36 ha để xây dựng nhà lưu trú công nhân trong các khu công nghiệp. Song song với phát triển nguồn cung nhà ở xã hội, các chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công, hộ nghèo, hộ cận nghèo và đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh Lào Cai cũng tiếp tục được triển khai hiệu quả.

Giai đoạn 2024 - 2025, toàn tỉnh Lào Cai đã hỗ trợ xây dựng, sửa chữa khoảng 10.707 căn nhà cho các đối tượng thụ hưởng. Trong đó, Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững hỗ trợ 6.023 căn; Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát hỗ trợ 4.170 căn; hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ 274 căn; hỗ trợ đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi 240 căn.

Đối với người có công với cách mạng, tỉnh Lào Cai đã thực hiện hỗ trợ 716 căn nhà với tổng kinh phí trên 33,2 tỷ đồng. Riêng năm 2026, địa phương tiếp tục hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho con đẻ người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học với 157 hộ thụ hưởng, tổng kinh phí 7,83 tỷ đồng.

Đặc biệt, sau đợt thiên tai năm 2024, tỉnh Lào Cai cũng đã đầu tư xây dựng và bố trí tái định cư cho 174 hộ dân bị ảnh hưởng bởi bão lũ, góp phần ổn định đời sống người dân vùng thiên tai.

Hiện toàn tỉnh Lào Cai có 35 dự án phát triển nhà ở và bất động sản đang triển khai, gồm 30 dự án nhà ở thương mại và 7 dự án nhà ở xã hội. Đối với loại hình nhà ở xã hội cho thuê, thuê mua, hiện có 163 căn hộ tại Dự án Nhà ở xã hội khu bờ tả sông Hồng phục vụ nhu cầu người dân.

Đáng chú ý, tỉnh Lào Cai đang hoàn thiện các thủ tục để giao Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh thực hiện chức năng Quỹ Nhà ở theo Nghị định số 302/2025/NĐ-CP của Chính phủ. Đây được xem là bước đi quan trọng nhằm tạo nguồn lực tài chính ổn định, lâu dài cho phát triển nhà ở xã hội.

Trong thời gian tới, tỉnh Lào Cai sẽ tiếp tục hoàn thiện cơ chế, chính sách; đẩy nhanh tiến độ các dự án; tháo gỡ khó khăn về đất đai, giải phóng mặt bằng;

huy động hiệu quả các nguồn lực đầu tư và đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, phấn đấu hoàn thành các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội theo chỉ tiêu Chính phủ giao, góp phần bảo đảm an sinh xã hội và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội bền vững trên địa bàn.

Hải Minh