

Lào Cai: Tăng cường giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng

07:50 11/03/2026

Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai vừa ban hành Văn bản số 1697/UBND-XD yêu cầu các sở, ngành và chính quyền cơ sở tăng cường các giải pháp quản lý, theo dõi và bình ổn giá vật liệu xây dựng trên địa bàn, nhằm bảo đảm nguồn cung ổn định, tránh biến động giá bất hợp lý ảnh hưởng đến tiến độ các công trình và dự án đầu tư.



Lào Cai tăng cường giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng
(Ảnh minh họa)

Theo chỉ đạo, Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai được giao chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính tỉnh Lào Cai, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai, Sở Công Thương tỉnh Lào Cai và UBND các xã, phường triển khai đầy đủ các quy định của Bộ Xây dựng về công bố giá vật liệu xây dựng, đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công, chỉ số giá xây dựng. Việc công bố phải bảo đảm kịp thời, đúng quy định, phản ánh sát diễn biến thị trường, khắc phục tình trạng công bố chậm hoặc thiếu thông tin.

Cùng với đó, cơ quan chức năng tăng cường khảo sát, thu thập thông tin giá từ các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, chủ đầu tư, nhà thầu thi công và các nguồn dữ liệu hợp pháp khác để xây dựng cơ sở dữ liệu giá minh bạch, khách quan.

Sở Xây dựng tỉnh Lào Cai cũng được giao rà soát hệ thống định mức xây dựng đang áp dụng trên địa bàn; kịp thời phát hiện các định mức chưa phù hợp với điều kiện thi công thực tế, công nghệ mới hoặc vật liệu mới để đề xuất Bộ Xây dựng xem xét sửa đổi, bổ sung. Đồng thời phối hợp với các cơ quan liên quan đánh giá năng lực khai thác, cung ứng vật liệu xây dựng và theo dõi sát tình hình cung - cầu, chủ động tham mưu phương án điều phối vật liệu cho các dự án trọng điểm và công trình đầu tư công.

Về phía quản lý giá, UBND tỉnh Lào Cai giao Sở Tài chính tỉnh Lào Cai chủ trì triển khai các nhiệm vụ theo quy định của Luật Giá 2023 và chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính trong điều hành giá vật liệu xây dựng. Cơ quan này có trách nhiệm theo dõi sát diễn biến thị trường, thu thập thông tin qua kê khai giá, niêm yết giá và khảo sát thực tế; kịp thời phân tích nguyên nhân biến động giá để tham mưu giải pháp điều hành phù hợp.

Đồng thời, phối hợp với Thanh tra tỉnh Lào Cai, Cục Thuế tỉnh Lào Cai và các đơn vị liên quan tăng cường thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về giá; xử lý nghiêm các hành vi như không kê khai giá, kê khai sai, thông tin gây nhiễu loạn thị trường, găm hàng, tăng giá bất hợp lý hoặc thông đồng về giá.

Trong khi đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lào Cai được giao phối hợp rà soát nguồn cung vật liệu xây dựng thông thường như cát, sỏi, đá xây dựng, đất san lấp; đánh giá trữ lượng các mỏ khoáng sản đã được cấp phép và tham mưu giải pháp nâng cao hiệu quả khai thác, đáp ứng nhu cầu vật liệu cho các dự án đầu tư xây dựng.

Đồng thời, cơ quan này cũng được giao đẩy nhanh tiến độ rà soát, đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường; hướng dẫn gia hạn hoặc nâng công suất khai thác đối với các mỏ đủ điều kiện theo quy định; đồng thời phối hợp kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp khai thác, vận chuyển, kinh doanh khoáng sản trái phép.

Bên cạnh đó, Sở Công Thương tỉnh Lào Cai theo dõi tình hình sản xuất, cung ứng và lưu thông vật liệu xây dựng; kịp thời phát hiện các dấu hiệu đầu cơ, găm hàng, thao túng giá. Các Ban Quản lý dự án và chủ đầu tư được yêu cầu thực hiện đúng quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, áp dụng giá vật liệu, định mức và đơn giá theo công bố của cơ quan có thẩm quyền.

UBND các xã, phường chủ động theo dõi biến động giá vật liệu xây dựng tại địa phương, phối hợp cung cấp thông tin và xử lý kịp thời các hiện tượng bất thường, không để xảy ra tình trạng lợi dụng khan hiếm để tăng giá, ảnh hưởng đến tiến độ các công trình trên địa bàn.

Hải Minh