

Lào Cai: Tăng cường quản lý nhà nước về đất đai sau sắp xếp đơn vị hành chính

11:16 30/11/2025

Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai Nguyễn Tuấn Anh vừa ban hành Chỉ thị số 5/CT-UBND về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh sau quá trình sáp nhập, sắp xếp đơn vị hành chính.



UBND tỉnh Lào Cai yêu cầu tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi thực hiện sáp nhập, sắp xếp đơn vị hành chính

Chỉ thị nêu rõ, thời gian qua công tác quản lý đất đai của tỉnh đạt nhiều kết quả tích cực, góp phần vào phát triển kinh tế – xã hội, bảo đảm quốc phòng – an ninh. Tuy nhiên, từ ngày 1/7/2025 đến nay, tại một số địa phương vẫn xuất hiện tình trạng san gạt, lấn chiếm đất, xây dựng nhà ở trái phép; tiến độ xác định giá đất cụ thể, xây dựng bảng giá đất, thu tiền sử dụng đất và tiền thuê đất còn chậm so với yêu cầu.

Triển khai đồng bộ nhiệm vụ sau sắp xếp đơn vị hành chính

UBND tỉnh Lào Cai yêu cầu các sở, ban, ngành và UBND xã, phường tiếp tục quán triệt và thực hiện nghiêm các văn bản chỉ đạo của Trung ương về hoàn thiện thể chế, chính sách đất đai; tổ chức tuyên truyền, tập huấn cho cán bộ cơ sở về các quy định phân cấp, phân quyền, hoàn thành trước 05/12/2025.

Các đơn vị phải thực hiện đầy đủ quy định về quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất; đẩy nhanh tiến độ thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; xác định giá đất cụ thể; chủ động theo dõi, nắm bắt tình hình để tham mưu kịp thời các giải pháp quản lý, sử dụng đất đúng pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai yêu cầu, UBND các xã, phường trên địa bàn được yêu cầu đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai; nâng cao trách nhiệm của cán bộ, công chức trong quản lý đất đai tại cơ sở; kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất; xử lý nghiêm các vi phạm về lấn chiếm, xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích.

Chủ tịch UBND các xã, phường sẽ chịu trách nhiệm trực tiếp nếu để xảy ra vi phạm mà không kịp thời phát hiện, xử lý. Đồng thời, các địa phương cần hoàn thành kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 theo kế hoạch.

Quản lý đất có nguồn gốc nông, lâm trường

Đối với diện tích đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh, Chỉ thị yêu cầu xác định rõ nguồn gốc sử dụng đất, lập phương án quản lý và sử dụng hiệu quả phần diện tích đã bàn giao về địa phương, hoàn thành trình cấp thẩm quyền phê duyệt trong năm 2025.

UBND tỉnh Lào Cai giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì tham mưu văn bản quản lý nhà nước về đất đai; rà soát quy hoạch sử dụng đất; số hóa hồ sơ; triển khai đo đạc bản đồ địa chính và kiểm kê đất đai toàn tỉnh; tham mưu xây dựng bảng giá đất lần đầu để áp dụng từ ngày 1/1/2026.

Mục tiêu đặt ra là 100% thủ tục hành chính đất đai được công khai, rút ngắn ít nhất 30% thời gian giải quyết; 100% hồ sơ được xử lý trên môi trường điện tử; thực hiện hiệu quả cơ chế một cửa, một cửa liên thông. Tỉnh cũng thiết lập đường dây nóng để tiếp nhận phản ánh, kiến nghị và hướng dẫn người dân, doanh nghiệp thực hiện thủ tục đất đai tại Trung tâm hành chính công cấp xã.

Phối hợp chặt chẽ, tăng cường giám sát và phản biện xã hội

Chỉ thị của UBND tỉnh Lào Cai cũng giao nhiệm vụ cụ thể cho Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nội vụ, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Ban Quản lý các

khu kinh tế, Ban Quản lý các khu công nghiệp và Cục Thuế nhằm nâng cao hiệu quả kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; đẩy nhanh tiến độ dự án; bảo đảm công khai, minh bạch trong quản lý đất đai.

Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh cùng các cơ quan tuyên giáo, dân vận tăng cường giám sát, phản biện xã hội; đồng thời tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành quy định pháp luật về đất đai.

Các cơ quan, đơn vị và địa phương phải nghiêm túc triển khai Chỉ thị và định kỳ trước ngày 15/12 hằng năm báo cáo kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, trình UBND tỉnh theo quy định.

Đức Diện