

LDG chậm trả 186 tỷ đồng trái phiếu giữa khó khăn tài chính

08:05 19/08/2025

Công ty CP Đầu tư LDG (mã LDG - HOSE) tiếp tục đối mặt với áp lực thanh khoản khi chậm trả gốc và lãi trái phiếu mã LDG12101, với dư nợ còn lại lên đến 186,4 tỷ đồng. Đây là lô trái phiếu có mệnh giá ban đầu 400 tỷ đồng, và doanh nghiệp đang đàm phán với trái chủ để cơ cấu lại dòng tiền.

Theo báo cáo bán niên 2025 (từ 1/1 đến 30/6), LDG chỉ sở hữu vốn vện 1,55 tỷ đồng tiền mặt, trong khi tổng nợ vay đạt 786,2 tỷ đồng - chiếm gần 68% vốn chủ sở hữu. Nợ ngắn hạn của công ty lên tới 3.797,7 tỷ đồng, vượt tài sản ngắn hạn 310,1 tỷ đồng, cho thấy rủi ro mất cân đối dòng tiền khi phải dùng vốn ngắn hạn để tài trợ tài sản dài hạn.

LDG giải thích tình hình do kinh tế khó khăn kéo dài, và đang làm việc với đối tác để tái cấu trúc tài sản. Tuy nhiên, với nguồn lực hạn chế, việc đáp ứng nghĩa vụ nợ vẫn là thách thức lớn.



Khu đô thị Viva Park - Dự án của LDG (Ảnh: ảnh minh họa)

Về kết quả kinh doanh, quý II/2025 ghi nhận doanh thu 3,48 tỷ đồng, cải thiện so với mức âm 19,22 tỷ đồng cùng kỳ năm ngoái. Lợi nhuận gộp dương 2,2 tỷ đồng nhờ không còn bán dưới giá vốn, trong khi chi phí tài chính giảm 65,4% xuống 14,58 tỷ đồng, và chi phí bán hàng - quản lý giảm 60,7% còn 53,02 tỷ

đồng. Dù vậy, công ty vẫn lỗ sau thuế 66,17 tỷ đồng, thu hẹp so với lỗ 271,29 tỷ đồng cùng kỳ.

Lũy kế 6 tháng đầu năm, doanh thu đạt 80,64 tỷ đồng (từ mức âm 149,39 tỷ đồng năm trước), nhưng lợi nhuận sau thuế vẫn lỗ 53,89 tỷ đồng - dù quý I lãi 12,28 tỷ đồng. Lỗ lũy kế đến 30/6/2025 là 1.398,9 tỷ đồng, tương đương 54,4% vốn điều lệ.

Kế hoạch năm 2025 của LDG đặt mục tiêu doanh thu 1.822,62 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 91,56 tỷ đồng. Với kết quả nửa đầu năm âm, mục tiêu này dường như xa vời, đòi hỏi doanh nghiệp phải đẩy mạnh hoạt động cốt lõi như kinh doanh bất động sản (đất nền, nhà phố, căn hộ, khu đô thị).

Trên sàn chứng khoán, cổ phiếu LDG từng tăng vọt 330% từ tháng 4 -7/2025, vượt mốc 7.000 đồng/cp với chuỗi tăng trần. Tuy nhiên, đến phiên 18/8, giá điều chỉnh về 5.210 đồng/cp, giảm khoảng 20%.

Chuyên gia tài chính nhận định, với nợ vay cao và lỗ lũy kế lớn, LDG cần thời gian để xử lý nghĩa vụ, đặc biệt trái phiếu LDG12101. Thành công trong đàm phán với trái chủ và duy trì kinh doanh tích cực sẽ là chìa khóa để phục hồi.

L.T (t/h)