TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Lệ phí cấp sổ đỏ tỉnh Bắc Kạn mới nhất

15:28 10/09/2024

Hiện nay, mức thu lệ phí cấp sổ đỏ tỉnh Bắc Kạn mới nhất được quy định chi tiết tại Nghị quyết 05/2022/NQ-HĐND...



Ảnh minh họa

1. Mức thu lệ phí cấp sổ đỏ tỉnh Bắc Kạn mới nhất

Căn cứ khoản 1 Điều 18 Nghị quyết 05/2022/NQ-HĐND, mức thu lệ phí cấp Sổ đỏ tỉnh Bắc Kạn mới nhất được quy định chi tiết như sau:

TT	Nội dung	Đơn vị tính	Số tiền
I	**Mức thu tối đa áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân tại các phường nội thành thuộc thành phố**		
1	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất	Đồng/Giấy	
1.1	Cấp mới	Đồng/Giấy	90.000
1.2	Cấp lại (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận), cấp đổi, xác nhận bổ sung vào Giấy chứng nhận.	Đồng/Giấy	30.000
2	Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất)		
2.1	Cấp mới	Đồng/Giấy	25.000
2.2	Cấp lại (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận), cấp đổi, xác nhận bổ sung vào Giấy chứng nhận.	Đồng/Giấy	20.000
3	Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai	Đồng/Lần	28.000
4	Trích lục bản đồ, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính	Đồng/Lần	15.000
II	**Mức thu áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân tại thị trấn: Tối đa không quá 50% mức thu áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân tại các phường nội thành thuộc thành phố**		

TT	Nội dung	Đơn vị tính	Số tiền
III	**Mức thu áp dụng đối với tổ chức**		
1	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất	Đồng/Giấy	400.000
2	Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất)	Đồng/Giấy	100.000
3	Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận), cấp đổi, xác nhận bổ sung vào Giấy chứng nhận	Đồng/Giấy	40.000
4	Chứng nhận đăng ký biến động về đất đai	Đồng/Lần	30.000
5	Trích lục bản đồ địa chính, văn bản, số liệu hồ sơ địa chính	Đồng/Lần	30.000

Tải về **File Word Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn mới nhất [cập nhật ngày 26/08/2024]**

Tải về **Sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**



Lệ phí cấp sổ đỏ tỉnh Bắc Kạn mới nhất (Ảnh minh họa – Nguồn từ Internet)

2. Đối tượng nộp và đối tượng miễn lệ phí cấp Sổ đỏ tỉnh Bắc Kạn

Căn cứ khoản 3 và khoản 4 Điều 18 Nghị quyết 05/2022/NQ-HĐND, quy định về đối tượng nộp và miễn nộp lệ phí cấp Sổ đỏ tỉnh Bắc Kạn như sau:

2.1. Đối tượng nộp lệ phí

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc tổ chức được ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất.

2.2. Đối tượng miễn nộp lệ phí

(i) Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trước ngày ngày 10/12/2009 mà có nhu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận.

(ii) Người có công với cách mạng, đồng bào dân tộc thiểu số ở các thôn, xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định của Chính phủ.

(iii) Tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của Luật Đất đai 2024 để tích tụ, tập trung đất đai thực hiện dự án đầu tư nghiên cứu, nhân giống, nuôi trồng dược

liệu.

(iv) Hộ gia đình, cá nhân có biến động đất đai đối với thửa đất tặng, cho quyền sử dụng đất (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) để xây dựng công trình công cộng.

3. Tổ chức thu lệ phí cấp Sổ đỏ tỉnh Bắc Kạn

Căn cứ khoản 5 Điều 18 Nghị quyết 05/2022/NQ-HĐND, tổ chức có thẩm quyền thu lệ phí cấp sổ đỏ tỉnh Bắc Kạn bao gồm:

(i) Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường: Thu lệ phí đối với các tổ chức trong nước; tổ chức, cá nhân người nước ngoài.

(ii) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường: Thu lệ phí đối với các hộ gia đình, cá nhân người Việt Nam.

T. Hương *(Nguồn: https://thuvienphapluat.vn/)*