TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Liên danh Công ty cổ phần Xuân Cầu Holdings và CityLand làm khu đô thị hơn 5.500 tỷ ở Hòa Bình

13:13 07/05/2024

UBND tỉnh Hòa Bình vừa có quyết định chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu đô thị thương mại và nhà ở Sông Bùi đối với liên danh Công ty CP Xuân Cầu Holdings - Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành phố (CityLand).

Theo quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư được duyệt, dự án Khu đô thị mà liên danh Xuân Cầu - CityLand đang đăng ký thực hiện có diện tích 60,3ha.

Trong đó, diện tích đất ở là 29,3ha; đất thương mại dịch vụ là 2,1ha; đất y tế 0,2ha, đất giáo dục là 1,4ha. Toàn dự án sẽ có 1.679 căn nhà, trong đó gồm 816 căn biệt thự đơn lập, biệt thự song lập và 863 căn liền kề. Quy mô dân số của khu đô thị khoảng 6.716 người.



Xuân Cầu được biết đến là chủ đầu tư nhiều dự án như Khu đô thị Xanh Villas (Thạch Thất, Hà Nội)

Hiện trạng khu đất là đất trồng lúa; đất trồng cây hàng năm; đất trồng cây lâu năm; đất bằng chưa sử dụng; đất ở tại nông thôn; đất nghĩa trang, nghĩa địa; đất sông suối; đất giao thông.

Tổng vốn đầu tư dự kiến của dự án là hơn 5.500 tỷ đồng. Trong đó, sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án khoảng 5.233 tỷ đồng và chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư là 284,5 tỷ đồng. Để thực hiện dự án, vốn chủ sở hữu tối thiểu mà nhà đầu tư phải thu xếp là 828 tỷ đồng (chiếm tối thiểu 15% tổng mức đầu tư).

Theo chủ trương đầu tư được chấp thuận, liên danh Xuân Cầu Holdings - CityLand thành lập doanh nghiệp dự án là Công ty TNHH Đô thị Hòa Bình River với vốn điều lệ 827 tỷ đồng, trong đó Xuân Cầu góp 85%, CityLand góp 15%.

Trên thị trường bất động sản, Xuân Cầu được biết đến là chủ đầu tư nhiều dự án như Khu đô thị Xanh Villas (Thạch Thất, Hà Nội), Khu đô thị sinh thái Xuân Cầu Văn Giang (Hưng Yên), Diamond Phoenix Hill Complex (Vũng Tàu) hay Tổ hợp du lịch sinh thái Đảo Nhím (Tây Ninh).

Đối tác của Xuân Cầu Holdings - Công ty CityLand được thành lập năm 2003, có trụ sở tại TP. HCM. Đại diện pháp luật là ông Bùi Mạnh Hùng, kiêm Chủ tịch Hội đồng thành viên. Doanh nghiệp này được biết đến là chủ đầu tư dự án CityLand Park Hills tại quận Gò Vấp, TP. HCM.

Khu đô thị thương mại và nhà ở Sông Bùi có tổng vốn đầu tư hơn 5.500 tỷ đồng, đã gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (khoảng 285 tỷ). Trong đó vốn góp của nhà đầu tư là 828 tỷ đồng (chiếm 15%), còn lại là vốn vay. Về tỷ lệ vốn góp, Xuân Cầu Holdings góp 85% với 704 tỷ đồng, còn lại là Địa ốc Thành Phố.

Theo quyết định chấp thuận chủ trương vào tháng 6/2023, Khu đô thị thương mại và nhà ở Sông Bùi có diện tích hơn 60 ha, quy mô dân số khoảng 6.700 người. Dự án có gần 1.700 căn nhà biệt thự đơn lập, song lập và liền kề. Dự án không phải bố trí 20% quỹ đất ở cho phát triển nhà ở xã hội, tiến độ xây dựng trong 5 năm.

Phương Thảo *(t/h)*