TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Liên danh Đất Xanh – Regal Group được giao hơn 10ha đất đầu tư khu dân cư tại Huế

12:31 20/12/2024

UBND tỉnh Thừa Thiên Huế vừa ký quyết định về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất đợt 1 cho liên danh Công ty cổ phần Regal Group và Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Xanh để đầu tư dự án Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Văn, thị xã Hương Trà.



Ảnh minh hoạ

Theo đó, lãnh đạo tỉnh Thừa Thiên Huế quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất đợt 1 cho liên danh Công ty cổ phần Regal Group và Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Xanh với diện tích 107.378 m2 tại phường Tứ Hạ và phường Hương Văn, thị xã Hương Trà để thực hiện dự án Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Văn, thị xã Hương Trà.

Trong đó, diện tích 1.055 m2 đất ở đô thị (ký hiệu TDC); diện tích 35.606 m2 đất giao thông (ký hiệu DGT); diện tích 2.514 m2 đất thủy lợi (ký hiệu DTL); diện tích 2.457 m2 đất bãi đỗ xe (BĐX); diện tích 15.049 m2 đất cây xanh, công viên, mặt nước (ký hiệu CX-MN), giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Diện tích 50.695 m2 đất ở đô thị (ký hiệu BT, LK, O-TM), giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất đợt 1 để thực hiện dự án.

UBND tỉnh Thừa Thiên Huế giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan, UBND thị xã Hương Trà và liên danh Công ty cổ phần Regal Group và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

Xác định giá đất cụ thể theo quy định làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho liên danh sau khi thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

Dự án Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Văn được khởi công vào ngày 2/9/2022.

Theo quy hoạch, tổng diện tích khu đất thực hiện dự án là 11,9ha, ở vị trí trung tâm thị xã, có Quốc lộ 1A chạy qua, bên cạnh sông Bồ.

Dự án có tổng mức đầu tư gần 700 tỷ đồng; trong đó, gần 600 tỷ đồng chi phí xây dựng các hạng mục gồm: Xây dựng công trình dịch vụ thương mại, nhà ở thương mại, nhà ở liền kề và nhà biệt thự. Thời gian hoàn thành trong 3 năm.

An Nguyên *(t/h)*