

Liên danh Thái Hưng - Zei Holdings nhắm dự án đô thị gần 2.000 tỷ đồng tại Hưng Yên

12:44 11/09/2026

Liên danh Công ty CP Đầu tư Phát triển đô thị Thái Hưng và Công ty CP Zei Holdings là nhà đầu tư duy nhất nộp hồ sơ dự thầu dự án phát triển nhà ở khu đô thị rộng gần 34,8ha tại xã Thái Thụy, tỉnh Hưng Yên.

Trung tâm Tư vấn, hỗ trợ đầu tư và Dịch vụ khu công nghiệp thuộc Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên vừa công bố Biên bản mở thầu Dự án Phát triển nhà ở khu đô thị tại khu đất hỗn hợp và đất đơn vị ở thuộc ô quy hoạch mã hiệu 1.10, Khu kinh tế Thái Bình - Khu B.

Theo biên bản mở thầu, liên danh Công ty CP Đầu tư Phát triển đô thị Thái Hưng - Công ty CP Zei Holdings là nhà đầu tư duy nhất nộp hồ sơ dự thầu (HSDT) dự án. Đáng chú ý, trong đơn dự thầu, nhà đầu tư đề xuất giá trị về hiệu quả sử dụng đất với mức $M = 22\%$.



Ảnh minh họa

Dự án có tổng diện tích khoảng 347.926m², tương đương gần 34,8ha, được triển khai tại xã Thái Thụy, tỉnh Hưng Yên.

Tổng mức đầu tư của dự án dự kiến gần 1.953 tỷ đồng. Đây là dự án phát triển nhà ở khu đô thị, được triển khai trên khu đất hỗn hợp và đất đơn vị ở thuộc ô quy hoạch 1.10 trong Khu kinh tế Thái Bình - Khu B.

Hồ sơ mời thầu dự án được Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên phát hành từ ngày 14/7 đến 28/8/2026. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư là đấu thầu rộng rãi trong nước.

Trước thời điểm đóng thầu, do chỉ có một nhà đầu tư nộp HSDT, Ban Quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên đã thực hiện xử lý tình huống theo quy định. Lễ mở thầu được tổ chức vào sáng 7/9.

Việc là nhà đầu tư duy nhất nộp hồ sơ không đồng nghĩa liên danh Thái Hưng - Zei Holdings đã được lựa chọn thực hiện dự án. Hồ sơ dự thầu sẽ tiếp tục được cơ quan có thẩm quyền đánh giá theo các tiêu chí của hồ sơ mời thầu trước khi quyết định kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

Dự án nằm trong không gian phát triển của Khu kinh tế Thái Bình, khu vực đang được định hướng phát triển đồng bộ các khu công nghiệp, đô thị và dịch vụ, qua đó tạo thêm dư địa phát triển đô thị và nhà ở tại khu vực ven biển phía Đông tỉnh Hưng Yên.

Bùi Tú