TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Liên danh tư nhân 100% vốn được bật đèn xanh làm tuyến metro 65.000 tỷ đồng

11:03 28/08/2025

UBND tỉnh Đồng Nai vừa chấp thuận để liên danh DonaCoop - VinaCapital lập đề xuất đầu tư tuyến metro Suối Tiên - Long Thành dài 38,5km theo hình thức PPP. Dự án có tổng vốn dự kiến 65.000 tỷ đồng, với phương án thanh toán bằng quỹ đất phát triển đô thị thông minh TOD.

UBND tỉnh Đồng Nai vừa đồng ý cho liên danh CTCP Đầu tư hạ tầng DonaCoop và Tập đoàn VinaCapital tiến hành lập đề xuất đầu tư tuyến metro Suối Tiên - Long Thành theo hình thức đối tác công tư (PPP).

Ảnh minh họa

Dự án có chiều dài nghiên cứu 38,5km, được chia thành 3 đoạn. Trong đó, đoạn đầu tiên dài khoảng 6,5km, nối từ ga S0 thuộc tuyến metro Bến Thành - Suối Tiên (TP. HCM) đến trung tâm hành chính mới của tỉnh tại Khu công nghiệp Biên Hòa 1. Đoạn thứ hai kéo dài 27km, từ trung tâm hành chính mới đến sân bay

Long Thành. Đoạn cuối dài 5km, kết nối trung tâm hành chính mới với trục trung tâm TP. Biên Hòa (cũ).

Theo yêu cầu, nhà đầu tư có tối đa 9 tháng để nộp báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư kể từ ngày được phê duyệt lập dự án. Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai sẽ là cơ quan tiếp nhận hồ sơ.

Trước đó, liên danh DonaCoop - VinaCapital đã kiến nghị cho phép được nghiên cứu và lập báo cáo đề xuất. Kết quả sơ bộ cho thấy tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 65.000 tỷ đồng, chưa bao gồm chi phí giải phóng mặt bằng. Toàn bộ vốn xây dựng do nhà đầu tư huy động từ khu vực tư nhân, trong khi phần giải phóng mặt bằng được tách thành một dự án riêng do Nhà nước đảm nhận.

Nhà đầu tư dự kiến triển khai dự án theo mô hình PPP dạng hợp đồng BT (xây dựng - chuyển giao), đổi lại được thanh toán bằng quỹ đất để phát triển đô thị thông minh TOD (Transit-Oriented Development) dọc tuyến metro. Thời gian thi công dự kiến kéo dài từ 4 - 6 năm kể từ khi có mặt bằng sạch.

Minh Minh *(t/h)*