TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Liên tục bị cảnh báo, NĐT có an tâm khi mua cổ phiếu của Thuduc House?

15:26 25/05/2021

Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HOSE) vừa ra quyết định đưa cổ phiếu TDH của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House) vào diện cảnh báo kể từ ngày 28/5.

Như vậy, chỉ trong 2 tháng, cổ phiếu TDH nhận đến 2 quyết định đưa vào diện cảnh báo của HoSE. Từ ngày 6/4, HoSE đã chuyển TDH sang diện cảnh báo vì đánh giá thông tin Thuduc House bị truy thu thuế ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính.



Cổ phiếu TDH của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức vào diện cảnh báo kể từ ngày 28/5.

Theo thông tin từ HOSE, nguyên nhân cổ phiếu của Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (TDH) bị đưa vào diện này là lỗ ròng năm 2020 hơn 363 tỉ đồng và lỗ lũy kế tính đến 31.12.2020 là 143 tỉ đồng.

Cụ thể, theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020, TDH có doanh thu 1.961 tỉ đồng. Tuy nhiên, con số lỗ ròng lên đến 363 tỉ đồng, tức tăng thêm 333 tỉ đồng so với báo cáo tài chính tự lập trước đó.

Nguyên nhân là việc điều chỉnh gấp 4 lần chi phí quản lý doanh nghiệp, lên 403 tỉ đồng, ảnh hưởng lớn đến kết quả của TDH. Đến thời điểm 31.3.2021, khoản phải thu ngắn hạn của TDH đạt trên 1.493 tỉ đồng, tăng 479 tỉ, tương đương 47%, so với hồi đầu năm. Trong đó, khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi chiếm 307 tỉ đồng.

Phía kiểm toán cũng đã đưa ra ý kiến ngoại trừ liên quan đến việc vi phạm hành chính về thuế của TDH. Cụ thể, TDH đã ghi nhận khoản phải nộp theo các quyết định ngày 25/12/2020 của Cục Thuế TP.HCM về việc áp dụng các biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính bao gồm thu tiền thuế GTGT được hoàn cao hơn quy định và tiền chậm nộp thuế với tổng số tiền hơn 396 tỉ đồng. Đồng thời, Công ty cũng đã ghi nhận một khoản phải thu ngắn hạn khác tương ứng với tổng số tiền nêu trên.

Cuối năm 2020, Thuduc House "nhận trát" truy thu thuế gần 400 tỷ đồng từ Cục Thuế TP.HCM. Đến tháng 3, số tiền thuế Thuduc House phải nộp lên tới hơn 450 tỷ đồng do tính thêm tiền chậm nộp.

Thuduc House bị truy thu thuế do các cơ quan quản lý xác định doanh nghiệp này có dấu hiệu chiếm đoạt tiền hoàn thuế giá trị gia tăng (VAT) thông qua hoạt động xuất khẩu linh kiện điện tử. Tuy nhiên, công ty lập tức phủ nhận kết luận này và khởi kiện quyết định hành chính tại TAND TP.HCM, đề nghị tòa xem xét tuyên hủy bỏ quyết định thu hồi thuế của Cục Thuế TP.HCM với Thuduc House.

Trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 đã kiểm toán, Thuduc House hạch toán khoản tạm nộp 396 tỷ đồng theo các quyết định truy thu thuế của Cục Thuế TP.HCM nhưng cũng ghi nhận một khoản phải thu ngắn hạn khác tương ứng với số tiền nêu trên trong khi chờ kết luận cuối cùng của các cơ quan chức năng. Đơn vị kiểm toán đã cho ý kiến ngoại trừ với khoản hạch toán này.

Việc nộp đủ số thuế theo quyết định truy thu vào tài khoản tạm giữ của cơ quan chức năng tạm thời giúp công ty được gỡ bỏ các biện pháp cưỡng chế, thoát khỏi tình trạng ngưng trệ hoạt động kinh doanh, trở lại trạng thái bình thường.

Đến ngày 24/5, Thuduc House vẫn chưa công bố báo cáo tài chính hợp nhất quý I dù đã bị HoSE nhắc nhở 2 lần. Công ty này mới chỉ công khai số liệu tài chính trên báo cáo riêng với doanh thu quý I vỏn vẹn 18 tỷ, giảm tới 96% so với cùng kỳ năm trước.

Nhờ hoạt động thanh lý tài sản cố định mà công ty mẹ Thuduc House mới thoát cảnh thua lỗ, ghi nhận lãi sau thuế 13 tỷ đồng. Tuy nhiên, khoản lợi nhuận ít ỏi này dường như là "không thấm vào đâu" so với mức lỗ lớn của năm 2020, lý do khiến cổ phiếu của Thuduc House phải vào diện cảnh báo.

Trên báo cáo tài chính tự lập, Thuduc House vẫn báo lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2020 đạt 23 tỷ đồng. Tuy nhiên, sau khi kiểm toán, công ty này lỗ ròng 310 tỷ đồng. Với sự vào cuộc của đơn vị kiểm toán, công ty phải trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi lên tới 308 tỷ đồng, dẫn đến việc lỗ nặng so với báo cáo tự lập trước đó.

Trên sàn chứng khoán, cổ phiếu TDH của Thuduc House giảm 3% phiên 24/5 còn 7.340 đồng. Vốn hóa tương ứng của doanh nghiệp chỉ còn hơn 800 tỷ. Theo thống kê của Dstock, từ đầu năm đến nay, thị giá TDH đã mất 25% trong khi VN-Index tăng 16%.

Trong bối cảnh đó, đầu tháng 4, Trưởng Ban kiểm soát của Thuduc House vừa bán 40.000 cổ phiếu, tương đương hơn 90% tổng số cổ phần đang sở hữu tại công ty. Vào cuối năm 2020, ông Lê Dã Hạc, con trai Chủ tịch Thuduc House Lê Chí Hiếu, cũng đã bán hết hơn 77.000 cổ phiếu. Vợ ông Hiếu cũng bán 500.000 đơn vị trên tổng số 627.000 cổ phần của mình./.

PV