

Lô đất trúng đấu giá cao nhất huyện ven Hà Nội "bay" gần 5 tỷ đồng sau một tuần

14:33 24/11/2024

Huyện Thanh Oai, TP. Hà Nội vừa phối hợp với Công ty Đấu giá hợp danh số 5 Quốc gia, tiếp tục tổ chức đấu giá 23 lô đất tại thôn Văn Quán, xã Đỗ Động. Phiên đấu giá 23 lô đất tại xã Đỗ Động, huyện Thanh Oai, có giá trúng lô cao nhất là 75,3 triệu đồng/m². Lô đất này có diện tích 114,7m², tương đương tổng giá trị là hơn 8,6 tỷ đồng thấp hơn gần 5 tỷ đồng so với lô đất trúng cao nhất tại cùng dự án được đấu giá trước đó 1 tuần.

Các lô đất có diện tích từ 93,31m² đến 171,09m². Giá khởi điểm các lô này từ 5,3 triệu đồng/m², tương ứng tiền cọc 98-181 triệu đồng/lô. Phiên đấu giá qua tối thiểu 6 vòng bắt buộc, với bước giá 5 triệu đồng/m².

Theo đại diện Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thanh Oai, phiên đấu giá thu hút 97 khách hàng với 413 hồ sơ. Phiên đấu giá kết thúc vào lúc 17h ngày 23/11, sau 11 vòng.

Trong đó, thửa đất có giá trúng đấu giá cao nhất là 75,3 triệu đồng/m², gấp hơn 14 lần giá khởi điểm. Lô đất này có diện tích 114,7m², tương đương tổng giá trị là hơn 8,6 tỷ đồng.

Lô đất thấp nhất có giá trúng 55,3 triệu đồng/m², gấp 10 lần giá khởi điểm. Như vậy, so với cuộc đấu giá trước tại cùng dự án, mặt bằng mức giá trúng lần này đã thấp hơn.



Một khu đất đấu giá tại huyện Thanh Oai, Hà Nội

Được biết, trong tổng số 23 lô đất đấu giá lần này chỉ có 10 lô đấu giá thành công, 13 lô đất còn lại bị loại vì sai quy định đấu giá.

Trước đó, sau gần 2 tháng tạm dừng để rà soát, kiểm tra, sáng 16/11, huyện Thanh Oai tổ chức đấu giá đất trở lại với tài sản đấu giá là 25 lô đất tại thôn Văn Quán, xã Đỗ Động.

Phiên đấu giá có mức giá trúng của 2 lô đất cao nhất đạt 90,3 triệu đồng/m², gấp 17 lần so với khởi điểm. Lô thấp nhất có mức giá 45,3 triệu đồng/m², gấp 8,5 lần so với khởi điểm.

Được biết, 2 lô đất có giá trúng cao nhất có diện tích 113,88m² và 129,36m². Như vậy, tổng giá trị của 2 lô đất này lần lượt là gần 10,3 tỷ đồng và gần 11,7 tỷ đồng.

Điều đáng nói, ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc, nhiều lô đất được rao bán chênh từ 200 triệu đồng đến cả tỷ đồng/lô.

Thu Trang (t/h)