

Lộ hàng loạt hồ sơ gian dối khi mua nhà ở xã hội ở Hải Phòng

08:40 27/11/2025

Thanh tra TP. Hải Phòng vừa công bố kết luận thanh tra tại 4 dự án nhà ở xã hội trên địa bàn và phát hiện nhiều trường hợp người mua không đủ điều kiện theo quy định, thậm chí có hồ sơ kê khai sai sự thật về thu nhập và nơi làm việc.



Thanh tra kiểm tra 30 hồ sơ mua nhà tại dự án nhà ở xã hội 384 Lê Thánh Tông, phát hiện 7 trường hợp không đúng đối tượng.

Theo kết luận, Đoàn thanh tra đã kiểm tra xác suất 155 hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội. Tại dự án nhà ở xã hội 384 Lê Thánh Tông, cơ quan thanh tra rà soát 30 hồ sơ và phát hiện 7 trường hợp kê khai không chính xác về đối tượng, thu nhập hoặc đơn vị công tác.

Tại dự án nhà ở xã hội 39 Lương Khánh Thiện, qua kiểm tra 50 hồ sơ, Thanh tra thành phố xác định 2 trường hợp không đủ điều kiện. Một trường hợp là vợ chồng bà N.T.T. kê khai làm việc tại Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Sunvina, nhưng thực tế không làm việc tại đây. Trường hợp còn lại là ông L.Q.T., người kê khai mức thu nhập dưới 15 triệu đồng/tháng để đủ điều kiện mua nhà ở xã hội. Tuy nhiên, số liệu do cơ quan thuế cung cấp cho thấy thu

nhập chịu thuế của ông này năm 2023 và 2024 đều cao hơn rất nhiều, trung bình từ 24,6 đến 35,7 triệu đồng/tháng.

Tại dự án nhà ở xã hội Tổng kho 3 Lạc Viên, kiểm tra 50 hồ sơ, Đoàn thanh tra phát hiện 1 trường hợp kê khai không đúng nghề nghiệp thực tế. Ông Đ.H.H. khai là lao động tự do, nhưng dữ liệu từ cơ quan bảo hiểm và thuế cho thấy ông có hưởng lương và đóng bảo hiểm tại Bệnh viện Đại học Y Hải Phòng.

Tại dự án nhà ở xã hội An Đồng, kiểm tra 25 hồ sơ, Thanh tra thành phố phát hiện 3 trường hợp kê khai không đúng nơi làm việc và 1 trường hợp khai không trung thực về thu nhập (thực tế trên 15 triệu đồng/tháng nhưng kê khai chỉ hơn 11 triệu đồng).

Ngoài các trường hợp vi phạm đã xác định, còn 25 hồ sơ tại 4 dự án có thông tin chưa rõ ràng, thiếu căn cứ để kết luận. Thanh tra thành phố đã đề nghị các cơ quan liên quan tiếp tục xác minh và làm rõ trong thời gian tới.

Từ kết quả trên, Thanh tra TP. Hải Phòng kiến nghị UBND thành phố chỉ đạo Sở Xây dựng hướng dẫn chủ đầu tư 4 dự án thực hiện thanh lý hợp đồng, hoàn trả tiền và thu hồi căn hộ đối với 14 trường hợp không đủ điều kiện theo quy định.

Đồng thời, Sở Xây dựng phối hợp với chủ đầu tư tiếp tục rà soát 25 hồ sơ còn lại để xác định chính xác người được hưởng chính sách nhà ở xã hội; trường hợp không đúng đối tượng phải thực hiện thu hồi căn hộ theo quy định.

Phương Thảo (t/h)