TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Loạt doanh nghiệp địa ốc đăng ký phát triển hơn 51.000 căn nhà cho thuê tại TP. HCM

09:27 11/06/2026

Hàng loạt doanh nghiệp lớn như Vingroup, Novaland, CT Group, Bcons, Kim Oanh cùng nhiều đơn vị khác đã cam kết phát triển hơn 51.000 căn nhà cho thuê tại TP. HCM đến năm 2030.

Mới đây, tại hội nghị triển khai và xúc tiến đầu tư phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn TP. HCM do Hội Khoa học Kỹ thuật Xây dựng TP. HCM tổ chức, 13 đơn vị thuộc khu vực công và tư nhân đã cam kết phát triển gần 100.000 căn nhà ở xã hội và nhà ở cho thuê từ nay đến năm 2030.



Loạt doanh nghiệp địa ốc đồng hành cùng TP. HCM giải quyết nhu cầu an cư ngày càng lớn của người lao động thời gian tới.

Cụ thể, ở khối Nhà nước, đoàn thể và các tổ chức công dự kiến phát triển 46.755 căn nhà ở cho thuê. Trong đó, Quỹ Phát triển nhà ở TP. HCM dự kiến xây dựng 25.000 căn; Liên đoàn Lao động TP. HCM phát triển 10.000 căn phục vụ công nhân; Ban Quản lý các Khu chế xuất và Công nghiệp TP. HCM triển khai 10.000 căn; Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn (RESCO) đóng góp hơn 1.755 căn.

Ở khối doanh nghiệp tư nhân, đứng đầu là Tập đoàn CT Group với 20.000 căn; Công ty CP Đầu tư Xây dựng Bcons với 10.000 căn; Công ty CP Địa ốc Kim Oanh 5.000 căn; Tập đoàn Vingroup 4.500 căn; Tập đoàn Novaland 4.240 căn.

Bên cạnh đó, Công ty CP Đầu tư Xây dựng Sản xuất Dịch vụ Du lịch Thiên Phát đăng ký 3.150 căn; Công ty CP Đức Mạnh 2.000 căn; Công ty CP Phát triển Căn hộ Nam Long (Nam Long ADC) 1.000 căn; Công ty TNHH Thương mại - Xây dựng Lê Thành 800 căn.

Để hỗ trợ các đơn vị thực hiện, TP. HCM cùng Bộ Xây dựng đã đưa ra nhiều giải pháp hỗ trợ doanh nghiệp. Cụ thể, thành phố cam kết thiết lập "luồng xanh" trong giải quyết thủ tục hành chính, rút ngắn khoảng 50% thời gian xử lý các hồ sơ pháp lý liên quan đến đầu tư, xây dựng nhà ở xã hội và nhà ở cho thuê. Dự kiến từ nay đến cuối năm 2026 sẽ có 65 dự án được khởi công.

Về nguồn lực tài chính, TP. HCM dự kiến hỗ trợ doanh nghiệp vay vốn tối đa 300 tỷ đồng mỗi dự án. Đồng thời, thành phố kiến nghị Trung ương hỗ trợ từ 70-80% lãi suất vay thương mại trong giai đoạn đầu tư và 10 năm đầu vận hành, khai thác dự án.

Đồng thời, cũng sẽ rà soát quỹ nhà, đất công và các khu tái định cư đang bỏ trống để chuyển đổi sang mô hình nhà ở cho thuê, qua đó bổ sung nhanh nguồn cung cho thị trường.

Ông Nguyễn Văn Được, Chủ tịch UBND TP. HCM khẳng định, phát triển nhà ở cho thuê không chỉ là giải pháp bảo đảm an sinh xã hội mà còn là nhiệm vụ chiến lược nhằm nâng cao chất lượng sống của người dân, thu hút và giữ chân nguồn nhân lực, góp phần xây dựng TP. HCM trở thành đô thị hiện đại, văn minh và phát triển bền vững.

Ngoài ra, Chủ tịch TP. HCM cũng yêu cầu các sở, ngành khẩn trương rà soát nhu cầu thực tế về nhà ở xã hội và nhà ở cho thuê trên địa bàn, xác định rõ quy mô, vị trí và mức độ nhu cầu theo từng khu vực để làm cơ sở cho công tác quy hoạch và phát triển nguồn cung trong thời gian tới.

Với cơ chế hỗ trợ mạnh về thủ tục, quỹ đất và vốn vay từ chính quyền, chương trình được kỳ vọng sẽ gia tăng đáng kể nguồn cung nhà ở giá phù hợp, góp phần giải quyết nhu cầu an cư ngày càng lớn của người lao động và thúc đẩy phát triển đô thị bền vững.

Thuận Yến