

Lợi thế vàng giúp bất động sản thấp tầng Vincom Shophouse Vinh hút khách

19:23 26/04/2025

Sở hữu lợi thế vượt trội về vị trí, trải nghiệm sống, hệ sinh thái tiện ích đẳng cấp cùng tiềm năng tăng giá đáng mơ ước, bất động sản (BDS) thấp tầng thuộc tổ hợp Vinhomes Shophouse Diamond Legacy trở thành sản phẩm hút khách hàng đầu tại TP. Vinh (Nghệ An).

Sức hút từ bất động sản thấp tầng

Thương mại thế giới năm 2025 đang bước vào giai đoạn đầy biến động sau hàng loạt động thái áp thuế của Mỹ. Nền kinh tế hội nhập sâu rộng của Việt Nam cũng chịu không ít tác động.

Ở trong nước, lãi suất tiền gửi đã giảm xuống mức thấp nhất trong vòng 5 năm trở lại đây. Từ cuối tháng 3 đến nay, có khoảng 30 ngân hàng đã giảm lãi suất tiết kiệm từ 0,05 - 0,5%/năm. Kênh tiết kiệm càng trở nên kém hấp dẫn khi lạm phát năm nay dự báo sẽ tăng do dòng tiền rẻ được bơm mạnh vào nền kinh tế để thúc đẩy tăng trưởng.

Trong bối cảnh đó, BDS trở thành kênh trú ẩn an toàn cho dòng tiền. Đồng thời, thị trường có xu hướng xuất hiện nhiều hơn những nhà đầu tư dài hạn thay vì đầu cơ, “lướt sóng” như trước đây.



Hình ảnh minh họa. Việc vận hành theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm

BĐS thấp tầng tại trung tâm thành phố lớn sở hữu tiềm năng tăng trưởng bền vững

“Khi nguy cơ lạm phát gia tăng, dòng tiền mặt dễ mất giá, nhóm đối tượng tài chính khá giả chọn gửi tiền vào nhà thấp tầng để bảo trì giá trị dòng tiền là rất dễ hiểu”, bà Trang Bùi - CEO Cushman & Wakefield, lý giải.

Theo bà Trang, đây là nhóm tài sản có giá trị cao, số lượng mở bán hạn chế nên phân khúc này thường hút khách mua có dòng vốn ổn định, thích nắm giữ lâu dài và thích hợp làm kênh trú ẩn an toàn.

Thực tế cho thấy, BĐS thấp tầng đang trở thành “gam màu” sáng nhất khi giá liên tục thiết lập mặt bằng mới và tăng trưởng vững vàng.

“Tâm điểm của thị trường trong năm 2025 sẽ thuộc về dòng BĐS thấp tầng với đa dạng công năng, nằm tại các trung tâm mới với sức hút mạnh mẽ”, TS. Nguyễn Văn Đính, Chủ tịch Hội Môi giới BĐS Việt Nam, nhận định.

Kênh đầu tư chắc thắng, sinh lời vượt trội

Là thành phố hiện đại, sôi động, có quy mô kinh tế lớn bậc nhất vùng Bắc Trung Bộ, TP. Vinh - thủ phủ của tỉnh Nghệ An, những năm qua đã xuất hiện nhiều dự án BĐS chất lượng. Nổi bật nhất phải kể đến Vincom Shophouse Diamond Legacy với quỹ căn thấp tầng giới hạn, đang là tâm điểm chú ý của giới đầu tư.

Dự án tọa lạc tại vị trí độc tôn - trung tâm TP. Vinh, bao quanh bởi những tuyến đường huyết mạch như Quang Trung, Hồng Bàng, Đinh Công Tráng. Đây là tọa độ giao thương sầm uất trong nhiều thập kỷ, được ví như “phố cổ” với Vincom Shophouse Diamond Legacy là “hồng tâm” sáng giá.

Bên cạnh đó, dự án còn được quy hoạch đồng bộ theo mô hình “tất cả trong một” lần đầu tiên xuất hiện tại thành phố Vinh. Tổ hợp này bao gồm gần 400 căn hộ cao cấp tại Vinh Lotus Residence, khách sạn 5 sao cao 35 tầng Sheraton Vinh và TTTM Vincom Plaza đẳng cấp. Cùng với đó là 61 căn shophouse đã hoàn thiện, sẵn sàng bàn giao.

Ông Johnathan Nguyễn, một doanh nhân “Nghệ kiều” đang có dự án đầu tư tại chính quê nhà cho biết: “Sau khi Quốc hội thông qua Luật Đất đai (sửa đổi), cho phép người Việt Nam ở nước ngoài được phép mua BĐS ở Việt Nam, tôi đã rất nghiêm túc nghĩ đến việc quay về đầu tư, gây dựng sự nghiệp ở quê nhà”.

Lựa chọn đầu tư tại TP. Vinh với điểm đến là Vincom Shophouse Diamond Legacy, doanh nhân này cho rằng, đây là dòng sản phẩm để không cũng lãi khi sở hữu vị trí đắc địa tại tổ hợp cao cấp. Nhìn bao quát hơn, sản phẩm nằm trên “đất kim cương” của thành phố có lịch sử phát triển lâu đời, tương lai gần sẽ là trung tâm kinh tế trong liên kết phát triển vùng Bắc Trung Bộ.



61 căn shophouse có vị trí đắc địa khi nằm trong tổ hợp hiện đại và cao cấp nhất TP. Vinh

Ngoài ra, dòng sản phẩm này còn được cộng hưởng giá trị thương hiệu từ chủ đầu tư Vingroup. Tiềm năng sinh lời vượt trội của mô hình Vincom Shophouse đã được minh chứng qua nhiều dự án trước đó trên cả nước. Trong đó, có dự án đã đã tăng giá 50 - 200% dù giá tại thời điểm mở bán cao gấp 1,5 - 2 lần thị trường.

Dòng sản phẩm này trên khắp các tỉnh, thành còn thu về lợi nhuận khủng cho nhà đầu tư chỉ sau thời gian ngắn cho thuê hay tự kinh doanh. Xét trên khía cạnh này, Vincom Shophouse có mọi lợi thế khi bao quanh là các tiện ích cao cấp hút khách mạnh mẽ. Trong đó, toà căn hộ Vinh Lotus đảm bảo dòng khách

thường xuyên nhờ lượng cư dân đông đảo. Khách sạn Sheraton cùng TTTM Vincom Plaza giúp thu hút dòng khách vắng lai cao cấp, có nhu cầu chi tiêu cao.

Với mục đích để ở, cư dân của Vincom Shophouse sẽ được hưởng chất sống thượng lưu khi mọi nhu cầu được đáp ứng ngay trước ngưỡng cửa.

“Giá trị của dòng sản phẩm này còn đến từ số lượng hữu hạn với chỉ 61 căn. Khi mà quỹ đất trung tâm ngày càng eo hẹp, đây chính là một lợi thế giúp sản phẩm tăng giá bền vững”, ông Johnathan Nguyễn nói.

Vị trí đắc địa, công năng đa dạng trong một hệ sinh thái hoàn chỉnh, đáp ứng trọn vẹn mọi nhu cầu từ lưu trú, nghỉ dưỡng đến an cư chính là lợi thế tạo nên giá trị hàng hiệu của Vincom Shophouse Diamond Legacy. Do phần lớn trong số 61 căn shophouse tại đây đã có chủ nên cơ hội sở hữu cuối cùng chỉ thuộc về những nhà đầu tư nhanh nhạy.

Đức Anh