

Long An được phép chuyển đổi 65 ha đất trồng lúa để làm khu công nghiệp

10:21 04/04/2023

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chấp thuận UBND tỉnh Long An chuyển mục đích sử dụng 65 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Khu công nghiệp Trần Anh - Tân Phú và dự án Khu dân cư - Tái định cư tại xã Tân Phú.



(Ảnh: internet)

Trên cơ sở báo cáo thẩm định tại Công văn số 3242/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 10/06/2022 và báo cáo sau khi kiểm tra thực địa tại Công văn số 1352/BTNMT-QHPTTND ngày 07/03/2023, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã đánh giá hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án Khu công nghiệp Trần Anh - Tân Phú và Khu dân cư - Tái định cư tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Tại văn bản 200/TTg-NN ngày 03/04/2023, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã chấp thuận UBND tỉnh Long An quyết định chuyển mục đích sử dụng 65 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện Dự án Khu công nghiệp Trần Anh - Tân Phú (30 ha) và dự án Khu dân cư - Tái định cư tại xã Tân Phú (35 ha), huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

UBND tỉnh Long An tiếp thu và thực hiện đầy đủ ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường; tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, đảm bảo chỉ tiêu đất trồng lúa được Thủ tướng Chính phủ phân bổ.

UBND Long An chịu trách nhiệm toàn diện về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư, cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư... đúng thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất khi dự án đủ điều kiện và tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật.

UBND tỉnh Long An chỉ đạo thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nêu tại mục 1 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/04/2015, Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/07/2019 của Chính phủ.

Đồng thời, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Thủ tướng Chính phủ về thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai; về quyết định và tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Bộ Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung báo cáo kết quả thẩm định, nội dung kiểm tra thực địa để đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án Khu công nghiệp Trần Anh - Tân Phú (30 ha) và dự án Khu dân cư - Tái định cư tại xã Tân Phú (35 ha), huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Theo giới thiệu, dự án Khu công nghiệp Trần Anh - Tân Phú có quy mô 262ha, được chia làm 2 giai đoạn phát triển. Giai đoạn 1 diện tích 105ha; giai đoạn 2 gồm 156ha. Dự kiến sẽ thu hút và tạo điều kiện việc làm cho 40.000 lao động địa phương. Mật độ xây dựng 60%. Dự án nằm ngay trên trục đường tỉnh lộ 830, thuộc xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Chức năng của khu công nghiệp được chia thành nhiều phần khu như: Khu công nghiệp bao gồm nhiều loại hình sản xuất như: Khu sinh học nghiên cứu nuôi trồng, nghiên cứu chế biến, sản xuất hóa mỹ phẩm, cơ khí chế tạo, sản xuất

phụ tùng, sản xuất ngành điện viễn thông...; Khu bến cảng & logistics được bố trí ngay bờ sông Vàm Cỏ Đông, đây là bến đỗ của những chuyến tàu chở nặng, nguyên liệu cho các nhà máy, mang hàng hoá chất lượng đến tận tay đơn vị phân phối tiềm năng; Khu nhà ở chuyên gia; Khu trạm xăng dầu; Khu công viên cây xanh; Khu công cộng. Dự án đã được chính thức khởi công vào ngày 30/07/2020.

Thuận Yến - Thủy Linh