

Long Khánh sẽ là điểm đến mới thu hút giới đầu tư

15:34 11/09/2024

Nhờ sự đầu tư mạnh mẽ vào hệ thống giao thông với các tuyến cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết, Bắc - Nam, và đường sắt Biên Hòa - Vũng Tàu, cùng các dự án tương lai như: Dầu Giây - Tân Phú và Long Thành - Bến Lức, Long Khánh đang trở thành một điểm đến quan trọng, thu hút dòng vốn đầu tư lớn; từ đó, kéo theo sự phát triển mạnh mẽ của thị trường bất động sản.

Thành phố trẻ với kết nối đa chiều

Long Khánh sở hữu vị trí chiến lược với tuyến Quốc lộ 1A và tuyến đường sắt Bắc - Nam chạy dọc, cùng sự hiện diện của cao tốc Dầu Giây - Phan Thiết, giúp nâng cao khả năng kết nối và giao thương của thành phố. Không chỉ dừng lại ở đó, Long Khánh còn nằm gần các tuyến giao thông huyết mạch khác như cao tốc TP. HCM - Long Thành - Dầu Giây, Quốc lộ 56 và Quốc lộ 20, góp phần tạo điều kiện thuận lợi cho sự phát triển kinh tế.

Đặc biệt, trong tương lai, thành phố sẽ được hưởng lợi trực tiếp từ việc hoàn thành các dự án hạ tầng quan trọng như: Cao tốc Dầu Giây - Tân Phú và tuyến đường 770B, kết nối nhanh chóng với sân bay quốc tế Long Thành, đưa Long Khánh trở thành một trong những trung tâm giao thông sầm uất tại khu vực Đông Nam Bộ.



Hạ tầng giao thông quốc gia giúp Long Khánh kết nối liên vùng nhanh chóng và thuận tiện (Ảnh: KT)

Theo dự thảo quy hoạch phát triển hạ tầng giao thông giai đoạn 2021 - 2030 và tầm nhìn đến năm 2050, tỉnh Đồng Nai đặt mục tiêu triển khai bốn tuyến đường sắt đô thị nhằm đáp ứng nhu cầu giao thương, vận chuyển và thúc đẩy kinh tế khu vực.

Đáng chú ý, hai trong bốn tuyến trên dự kiến sẽ đi qua TP. Long Khánh, bao gồm: tuyến kết nối trực tiếp với TP. Biên Hòa – trung tâm hành chính của tỉnh Đồng Nai, tuyến còn lại kết nối với Sân bay Quốc tế Long Thành, tạo nên mạng lưới giao thông đô thị hiện đại.

Các chuyên gia bất động sản nhận định rằng, nếu Đồng Nai thành công trong việc xây dựng các tuyến đường sắt đô thị, kết hợp với những lợi thế sẵn có từ mạng lưới cao tốc và quốc lộ hiện đại, thị trường bất động sản tại Long Khánh sẽ không ngừng "tăng nhiệt" trong những năm tới. Khi đó, Long Khánh không chỉ là một đô thị phát triển mạnh mẽ về giao thông mà còn trở thành tâm điểm mới cho các nhà đầu tư tìm kiếm cơ hội sinh lời lớn.

Mở rộng các tuyến đường dân sinh

Sự phát triển mạnh mẽ của các tuyến đường nội đô đang thay đổi diện mạo của TP. Long Khánh, đặc biệt là tuyến đường Lê A tại phường Bảo Vinh. Đây là tuyến đường có vai trò quan trọng trong việc kết nối khu vực phía Bắc của Long Khánh

với các trục giao thông chính, đặc biệt là quốc lộ 1A.

Với chiều rộng lên đến 36m ứng với 6 làn xe, tuyến đường này không chỉ là trục giao thông quan trọng mà còn đóng vai trò thúc đẩy sự phát triển kinh doanh, được so sánh tương đương với các tuyến đường sầm uất tại TP. HCM như Phan Văn Trị (Gò Vấp) hay Nguyễn Cơ Thạch (Quận 2).



Các dự án bất động sản cũng khởi động theo chính sách mở rộng tuyến giao thông trọng điểm tại Long Khánh

Cụ thể, đường Phan Văn Trị tại Gò Vấp là tâm điểm của nhiều dự án bất động sản phát triển như nhà phố liên kế, nhà phố thương mại và căn hộ cao cấp (trong đó có Emart) đã tạo nên sinh khí mới cho khu vực, đưa nơi đây trở thành điểm đến lý tưởng cho các thương hiệu lớn từ F&B đến tài chính, dịch vụ. Tương tự, tuyến đường Lê A tại Long Khánh được kỳ vọng sẽ trở thành trung tâm kinh doanh và mua sắm sôi động, không chỉ đóng góp vào sự phát triển kinh tế của Long Khánh mà còn làm thay đổi toàn bộ bộ mặt đô thị, nâng cao chất lượng cuộc sống cho cư dân địa phương.

Dấu hiệu khởi sắc của bất động sản Bảo Vinh

Từ cuối năm 2023 đến nay, thị trường bất động sản Long Khánh, đặc biệt tại phường Bảo Vinh, đã ghi nhận những tín hiệu tích cực. Lượng giao dịch mua bán đất nền, nhà phố tăng nhẹ, với sự quan tâm lớn từ khách hàng đối với các dự án mới mặt tiền đường Lê A. Khu dân cư tại đây đang dần lấp đầy, chứng minh tiềm năng sinh lời cao trong thời gian tới.



Thành phố Long Khánh tham gia vào cuộc đua bất động sản phía Đông Nam với nhiều dự án đa phân khúc.

Theo các chuyên gia, khi sân bay Long Thành chính thức đi vào hoạt động cùng với sự hoàn thiện của các tuyến cao tốc và đường vành đai, bất động sản tại Long Khánh sẽ trở thành “điểm sáng” mới cho các nhà đầu tư. Với vị thế giao thương chiến lược và hạ tầng phát triển đồng bộ, Long Khánh hứa hẹn là thị trường bất động sản tiềm năng, mang đến cơ hội sinh lời lớn cho những ai nhanh chóng nắm bắt cơ hội.

Bất động sản Long Khánh đang chuyển mình mạnh mẽ, không chỉ nhờ vào sự hoàn thiện của các công trình hạ tầng giao thông mà còn bởi tiềm năng tăng trưởng vượt bậc trong tương lai.

Yến Linh