

Lotte đề xuất ba giải pháp, dự án 20.100 tỷ sắp khởi động lại

05:24 04/10/2025

Tập đoàn Lotte (Hàn Quốc) đã bày tỏ quyết tâm tái khởi động dự án Thủ Thiêm Eco Smart City tại TP. Hồ Chí Minh, với tổng vốn đầu tư dự kiến lên đến 20.100 tỷ đồng.

Dự án này nằm trên khu đất "kim cương" tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm, bao gồm các hạng mục như khách sạn, khu dân cư và trung tâm thương mại. Sau gần tám năm kể từ khi ký hợp đồng đầu tư (năm 2017) và ba năm từ lễ động thổ (tháng 9/2022), dự án từng rơi vào bế tắc do vướng mắc về nghĩa vụ tài chính và thủ tục pháp lý. Tháng 8/2025, Lotte thậm chí đã gửi văn bản xin chấm dứt hợp đồng, cho rằng chi phí đầu tư tăng cao do quá trình thẩm định giá đất kéo dài và thay đổi chính sách pháp luật, khiến việc tiếp tục triển khai trở nên không khả thi.



Phối cảnh dự án Thủ Thiêm Eco Smart City (ảnh: internet)

Tuy nhiên, chiều 3/10/2025, tại buổi làm việc với Chủ tịch UBND TP. Hồ Chí Minh Nguyễn Văn Được, đại diện Tập đoàn Lotte đã có sự chuyển biến tích cực. Sau khi TP. Hồ Chí Minh gửi kiến nghị lên Chính phủ ngày 12/9/2025, nội bộ Lotte đánh giá đây là "bước ngoặt quan trọng". Tập đoàn đã đưa ra ba đề xuất cụ thể để tháo gỡ vướng mắc, nhằm khôi phục dự án: (1) Cho phép điều chỉnh tỷ lệ góp vốn nội bộ giữa các công ty thành viên; (2) Chấp thuận sự tham gia của nhà đầu tư bên ngoài với tỷ lệ không quá 35%; và (3) Miễn khoản nghĩa vụ tài chính bổ sung liên quan đến tiền sử dụng đất, đồng thời ban hành thông báo nộp tiền mới thay thế thông báo cũ.

Lotte cam kết rằng, nếu ba đề xuất này được Chính phủ chấp thuận, dự án sẽ được triển khai ngay lập tức, mang lại động lực mới cho khu vực Thủ Thiêm. Về phía cơ quan quản lý, ông Phan Văn Dũng – Phó Cục trưởng Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh – cho biết, thông báo nghĩa vụ tài chính trước đó đã được phát hành đúng quy định pháp luật. Đến ngày 3/10/2025, khoản tiền phạt chậm nộp đã phát sinh khoảng 120 tỷ đồng. Ông Dũng đề nghị TP. Hồ Chí Minh bổ sung nội dung kiến nghị Chính phủ xem xét miễn cả khoản phạt này, vì hiện không có quy định pháp luật nào cho phép miễn phạt chậm nộp trong trường hợp tương tự. "Vấn đề này cần có chỉ đạo từ Chính phủ", ông nhấn mạnh.



Lotte sẵn sàng đầu tư 20.100 tỷ vào Thủ Thiêm nếu Chính phủ "mở lối" (ảnh: internet)

Kết thúc buổi làm việc, Chủ tịch Nguyễn Văn Được khẳng định TP. Hồ Chí Minh sẽ ghi nhận đầy đủ các đề xuất của Lotte và nhanh chóng trình lên Chính phủ để xin ý kiến chỉ đạo. Lãnh đạo thành phố cũng cam kết sớm ban hành thông cáo báo chí nhằm công khai thông tin, minh bạch quy trình và trấn an dư luận, đồng thời củng cố niềm tin từ cộng đồng nhà đầu tư. "Chúng tôi đề nghị Tập đoàn Lotte và các nhà đầu tư nước ngoài tiếp tục tin tưởng vào môi trường đầu tư của TP. Hồ Chí Minh. Thành phố sẽ luôn đồng hành và hỗ trợ tối đa trong khuôn khổ pháp luật", ông Được nhấn mạnh.

Dự án Thủ Thiêm Eco Smart City không chỉ là biểu tượng cho sự hợp tác quốc tế mà còn góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tại TP. Hồ Chí Minh. Việc giải quyết vướng mắc lần này có thể mở ra cơ hội mới cho các dự án đầu tư lớn, khẳng định sức hút của thành phố đối với dòng vốn ngoại.

L.T (t/h)