

Luật đất đai 2024 quy định về bồi thường khi thu hồi đất nông nghiệp như thế nào?

13:19 24/01/2024

Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp mà có đủ điều kiện được bồi thường quy định tại Điều 95 của Luật này khi Nhà nước thu hồi đất được bồi thường bằng đất nông nghiệp hoặc bằng tiền hoặc bằng đất ...



Ảnh minh họa

Tiêu 96 Luật đất đai (sửa đổi) năm 2024 có hiệu lực từ ngày 1-1-2025 quy định về bồi thường và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân cụ thể như sau:

Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp mà có đủ điều kiện bồi thường quy định tại tiêu 95 của Luật này khi Nhà nước thu hồi đất được bồi thường bằng đất nông nghiệp hoặc bằng tiền hoặc bằng đất có mục đích sử dụng khác vì lợi ích thu hồi hoặc bằng nhà ở hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thì hạn mức bồi thường và tái định cư nông nghiệp cụ thể như sau:

Thứ nhất, diện tích đất nông nghiệp bồi thường bao gồm diện tích trong hạn mức theo quy định tại tiêu 176 và tiêu 177 của Luật này và diện tích đất do công nhận thừa kế.

Th hai, i vì đin tích t nông nghiệp do nhn chuyn quyn s dng t vt hn mc trc ngày 1-7-2014 thì vic bi thng, h tr c thc hin theo quy nh ca Chính ph.

Th ba, i vì t nông nghiệp ã s dng trc ngày 1-7-2004 mà ngi s dng t là h gia ình, cá nhân trc tip sn xut nông nghiệp nhng không iu kin c cp Giy chng nhn quyn s dng t, quyn s hu tài sn gn lin vì t theo quy nh ca Lut này thì vic bi thng c thc hin theo quy nh ca Chính ph.

Nh vy, theo quy nh ca Lut t ai (sa ì) nm 2024 vic bi thng v t khi Nhà nc thu hi t nông nghiệp ca h gia ình, cá nhân c thc hin nh trên.

Phng Tho