TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Luật Đất đai phải là 'tâm tư, tiếng nói' của người dân ở các vùng, miền khác nhau

21:47 25/02/2023

Đây là yêu cầu được Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nêu lên tại Hội nghị lấy ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ở 26 tỉnh, thành phố phía bắc, chiều 25/2.



Phó Th tng Trn Hng Hà cho bit d tho Lut t ai (sa i) có ý ngha chính tr quan trng vi tm nh hng, tác ng rng ln.

Do ó, ngay t rt sm, Chính ph, Quc hi, các b, ngành, a phng, t chc chính tr-xã hi ã phi hp cht ch, trách nhim, tp trung chun b công tác ly ý kin v d tho lut trong các tng lp nhân dân, chuyên gia, nhà khoa hc, nhà qun lý, các c quan, t chc nghiên cu, doanh nghip… mt cách thit thc, hiu qu.

Phó Th tng nêu rõ, d tho Lut t ai (sa i) khi trình Quc hi và sau khi c ban hành, mc tiêu và k vng t ra là tháo g ngay c các khó khn, to ra nhng i mi t phá v t ai trong tm nhìn dài hn; phát huy ngun lc này phát trin kinh t nhm thc hin hóa các mc tiêu Ngh quyt i hi XIII ca ng ã ra. "ây chính là thc o v nng lc th ch hóa các ch trng ca ng v t ai", Phó Th tng nhn mnh.

Trên tinh thn i mi, t phá và t ra nhiu k vng vào s phát trin ca t nc trong thi gian ti, Phó Th tng nêu rõ, vic ly ý kin nhân dân v d tho Lut t ai (sa i) ã c trin khai sâu rng n tng thôn, xóm, t dân

ph nhm ghi nhn tâm t, nguyn vng, nhng lo lng ca nhân dân.

Các a phng ã trin khai t chc xin ý kin nhân dân, bám sát tinh thn ngh quyt ca Quc hi, Chính ph rt nghiêm túc, k lng, khoa hc, nhiu hình thc ht sc phong phú, ni dung ht sc thit thc tng ngi dân hiu c ch trng ca ng, Nhà nc v t ai, c th là Ngh quyt 18-NQ/TW v "Tip tc i mi, hoàn thin th ch, chính sách, nâng cao hiu lc, hiu qu qun lý và s dng t, to ng lc a nc ta tr thành nc phát trin có thu nhp cao".

"ây là phong trào sinh hot chính tr ht sc quan trng các tng lp nhân dân c nc hiu c nhim v xây dng các chính sách v t ai ngày càng tin b phát huy ngun lc t ai cho phát trin, tng bc bo m công bng, bình ng, tin b, không ai li phía sau, ngi dân luôn c th hng thành qu phát trin", Phó Th tng nói.

Xác nh rõ quyn hn, trách nhim Nhà nc và ngi dân trong s hu t ai

Vi s tham gia tích cc ca các tng lp nhân dân, Phó Th tng ngh các a phng tip tc lng nghe, khái quát t thc tin phn ánh chính xác ting nói, tâm t, nguyn vng ca ngi dân mi vùng, min vi c trng vn hóa, iu kin kinh t, t nhiên khác nhau.

Phó Th tng nêu rõ, Lut t ai có nhiu chính sách quan trng, tuy nhiên, nhim v quan trng nht hin nay là xác nh rõ quyn hn, trách nhim ca Nhà nc và ngi dân trong s hu, s dng t ai. T ó, làm rõ quyn hn, trách nhim ca c quan Nhà nc, h thng chính tr t Trung ng n a phng trong công tác qun lý t ai, trên c s ó thc hin ct gim, n gin hoá th tc hành chính.

Vi tm nh hng rng ln, quan trng ca Lut t ai i vi phát trin kinh t-xã hi, bo m an ninh-quc phòng, bo v môi trng, gìn gi li ích cho các th h mai sau, Phó Th tng cho rng d tho Lut cn gii quyt nhng vng mc trong thc t; t ra t duy, quan im, ch trng, chính sách mi trong qun lý t ai; phòng, chng tham nhng; thc hin tt ci cách hành chính, bo m bình ng, công bng, tin b.

Khi Lut t ai (sa i) c ban hành phi áp ng c k vng, mc tiêu t ra. Mi ngi dân có th hiu c, làm c. Vì vy, c quan son tho, các b, ngành, a phng phi n lc nhiu hn na.

ng tình vi các ý kin óng góp v xây dng k hoch s dng t các a phng, Phó Th tng khng nh cn làm tt quy hoch, phân b ngun lc t ai cho các lnh vc kinh t, các a phng, áp ng yêu cu phát trin trong tng thi k, bo m bn vng cho kinh t-xã hi, an ninh-quc phòng và môi trng, hài hoà li ích ca các ch th…

Quy hoch, k hoch s dng t ai cn gii quyt mi quan h vi các quy hoch khác mt cách linh hot, phân cp mnh m, không chng ln; có th phi hp và to iu kin qun lý tt hn, k tha, b tr ln nhau.

 cp a phng, Phó Th tng ngh phân nh k hoch s dng t ai gia cp tnh (5 nm) nh hng không gian, cp phát trin, còn k hoch s dng t ai cp huyn thc hin hàng nm bao gm ch tiêu t ai và danh sách các d án tim nng.

Cn có c ch kim soát hiu qu, thng nht v giá t

Nêu thc t khó khn trong nh giá t theo sát giá th trng, Phó Th tng cho bit d tho Lut thit k theo hng thu thp, cp nht d liu giao dch t ai thng xuyên, trong iu kin n nh bình thng, tin ti thit lp xây dng c s d liu t ai thng nht, tp trung, a mc tiêu, lp "bn " giá t trên c nc. ây là c s thc hin các ngha v tài chính liên quan n t ai, n bù, bi thng, tái nh c…



Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh ý nghĩa quan trọng của việc thiết lập xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai thống nhất, tập trung, đa mục tiêu, lập "bản đồ" giá đất trên cả nước - Ảnh: VGP/Minh Khôi.

"Trong khi cha có y d liu t ai, cn tip tc áp dng các phng pháp xác nh giá t trong trng hp n bù hoc có các hot ng thng mi, chuyn mc ích s dng t", Phó Th tng nêu quan im.

Dn ví d t thc tin nhiu a phng làm rt tt công tác n bù, tái nh c ti các d án cao tc Bc-Nam, Phó Th tng gi m hng tip cn "Nhà nc có th làm tt hn doanh nghip" nu có cách làm, quy trình phù hp nht ngi dân, thông qua Mt trn T quc, cùng tham gia quá trình chuyn dch t ai vi mc tiêu cui cùng là có mc sng tt hn, sinh k tt hn.

"Mi vn xoay quanh giá t, Nhà nc là i din s hu t ai toàn dân, nên cn có c ch kim soát hiu qu, thng nht v giá t, làm c s n bù, tái nh c, bo m công bng, iu chnh hài hòa li ích ca các ch th liên quan, gia các vùng, min, khu vc khác nhau", Phó Th tng phân tích.

Ti hi ngh, Phó Th tng cng trao i và ghi nhn các ý kin v bo m công bng, thc hin hiu qu chính sách t ai i vi ng bào dân tc, thiu s, các t chc, c s tôn giáo, tín ngng; gii pháp s dng t nông nghip va bo m an ninh lng thc, va là không gian sinh thái; vn tp trung t ai sn xut…

Phng Tho (t/h)

Luật Đất đai phải là 'tâm tư, tiếng nói' của người dân ở các vùng, miền khác nhau
https://thuonghieucongluan.com.vn/luat-dat-dai-phai-la-tam-tu-tieng-noi-cua-nguoi-dan-o-cac-vung-mien-khac-nhau-a189057.html