TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Luật sư Trương Trọng Nghĩa: Bờ sông Sài Gòn đang bị tư nhân hóa

16:50 18/10/2017

Sáng 18/10, Bí thư Thành ủy TP. HCM Nguyễn Thiện Nhân cùng với các ĐBQH đơn vị TP. HCM có buổi làm việc với UBND TP. HCM về việc giám sát về tình hình thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở TP. HCM.



Luật sư Trương Trọng Nghĩa, Đại biểu Quốc hội đơn vị TP. HCM

Phát biểu tại buổi làm việc, Luật sư Trương Trọng Nghĩa, ĐBQH - đơn vị TP. HCM tỏ thái độ lo lắng của mình về các bờ sông, bờ biển đang bị tư nhân hóa; trong khi ở nhiều nước, bờ sông là không gian công cộng, phục vụ công chúng.

Theo ông Nghĩa, tình trạng tư nhân hóa bờ sông Sài Gòn đang diễn ra phổ biến - rất đáng lo ngại.

"Tôi thấy, bờ sông Sài Gòn, dường như là của một số người giàu, người có tiền, chứ không phải là không gian công cộng, là mảng xanh, là công viên phục vụ cho hơn 10 triệu người dân TP đến vui chơi, giải trí, nghỉ ngơi. Con sông Sài Gòn rất đẹp, chạy qua TP, nay đang bị lấn chiếm, phân lô bờ sông thì bị nhóm lợi ích chi phối", ông Nghĩa nêu.

Ông Nghĩa đề nghị Sở Quy hoạch Kiến trúc TP. HCM cho biết những thông tin quản lý bờ sông Sài Gòn trong thời gian qua: Những dự án, những khu vực bờ sông Sài Gòn nào được cấp cho tư nhân mà người dân không được đi vào? Nhiều khu vực lấn sống trái phép bị báo chí phát hiện, đã giải quyết đến đâu?...



Sông Sài Gòn đang bị tư nhân hoá?

"Sở Quy hoạch Kiến trúc TP đang xem xét cấp phép tiếp cho những dự án nào? Kế hoạch quy hoạch 2 bờ sông Sài Gòn để phục vụ cho 10 triệu dân TP. HCM ra sao? Các ĐBQH cần biết thông tin để xem cách làm trong mười mấy năm qua, đúng luật hay sai luật; nếu sai là lỗi của ai?", ông Nghĩa yêu cầu.

ĐBQH Trương Trọng Nghĩa lo lắng về tình trạng đang có nhiều nhà đầu tư nước ngoài vào Việt Nam, nhưng không mở công ty mà mua lại công ty của người Việt.

Ông Nghĩa cũng đặt ra nỗi lo ngại những "ý đồ xâm lấn chủ quyền", thông qua con đường kinh tế, đầu tư trực tiếp để sở hữu quyền sử dụng đất ở những khu vực quan trọng.

"Không thể vì quyền lợi của doanh nghiệp muốn bán được nhà mà ưu ái cho người nước ngoài. Kinh nghiệm nhiều quốc gia đối với vấn đề đất đai vẫn là hạn chế sở hữu và chuyển nhượng đất đai đối với người nước ngoài", ông Nghĩa cảnh báo.



Một góc sông Sài Gòn

Luật sư Trương Trọng Nghĩa cho biết đang có tình trạng phải chung chi - "bôi trơn" mới xong việc, nếu không việc làm giấy tờ, chứng nhận sẽ mất rất nhiều thời gian. Vẫn có tình trạng người "làm bừa, làm càn", xây bừa nhà đất rồi bán, mà không ai xử lý, thậm chí không xử lý được hoặc xử lý bằng cách "phạt rồi cho tồn tại".

"Nếu chậm xử lý, xử lý nương tay thì sẽ khuyến khích sai phạm. Nhiều vi phạm đang diễn ra giữa ban ngày: Lấp sông, xây cao ốc không phép giữa trung tâm...", ông Nghĩa nói.

Cao Diên – Hải Dương