

Lý do cổ phiếu C32, HAP, VPH, VTO bị HOSE cắt margin

06:17 04/09/2025

Thông báo mới nhất từ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM (HOSE) 4 cổ phiếu không đủ điều kiện giao dịch ký quỹ, gồm: C32, HAP, VPH và VTO.

Cụ thể, lý do 4 cổ phiếu trên không đủ điều kiện giao dịch ký quỹ, có sự khác nhau. Với C32, HAP, VPH là do lỗ ròng trên báo cáo tài chính (BCTC) soát xét bán niên 2025, còn VTO do BCTC soát xét bán niên 2025 bị kiểm toán kết luận ngoại trừ. Thông báo trên được Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM (HOSE) công bố ngày 29/8.

Với 4 cổ phiếu vừa được bổ sung, danh sách bị cắt margin trên HOSE tính đến ngày 29/08 được nâng lên thành 71 mã.

C32, HAP, VPH và VTO bị thêm vào danh sách cắt margin trên HOSE:

Lý do	Danh sách chứng khoán không đủ điều kiện giao dịch ký quỹ tính đến ngày 15/08/2025				
Lỗ ròng trên BCTC kiểm toán 2024	AAM PGV	APG	EVE	LGL	NVL
Lỗ ròng trên BCTC soát xét bán niên 2025	DAH C32	DHM HAP	SAV VPH	TSC	VOS
BCTC soát xét bán niên 2025 có ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần của kiểm toán	VCA	VTO			
Chứng khoán thuộc diện kiểm soát	AAT	C47	DQC	DRH	DXV
	HVN	HVX	LDG	SRF	TCR
	TDH	TTE	VAF	VNE	
Chứng khoán thuộc diện cảnh báo	ABS	APH	ASP	CIG	CMX
	DLG	DTL	FDC	HAG	HAS
	JVC	MDG	NVT	OGC	ORS
	PIT	PMG	PTL	SBV	SMC
	SVD	TLH	TMT	TNI	TPC
	TTF				
Chứng khoán thuộc diện hạn chế giao dịch	BCG	HVN	TCD		
Chậm công bố BCTC kiểm toán 2024 quá 5 ngày	BCG	TCD			
Thời gian niêm yết dưới 6 tháng	CCC	FUETCC50	VPL	TAL	VAB
Quỹ đại chúng có tối thiểu 1 tháng có NAV/ccq nhỏ hơn mệnh giá xét trong 3 tháng liên tiếp	FUCTVGF3 FUEIP100	FUCTVGF4 FUEKIV30	FUCTVGF5	FUCVREIT	FUEABVND
Vi phạm pháp luật về thuế	VSH				

Đối với CTCP Đầu tư và Xây dựng 3-2 (HOSE: C32), Công ty lỗ ròng hơn 4 tỷ đồng trong nửa đầu năm 2025, trong khi cùng kỳ lãi gần 2 tỷ đồng. Theo C32, kết quả này đến từ việc ghi nhận khoản chi phí bổ sung tiền cấp quyền khai thác khoáng sản mỏ đá xây dựng Tân Đông Hiệp gần 20 tỷ đồng. Bên cạnh đó, kết quả hoạt động của các công ty liên kết không khả quan do lĩnh vực xây dựng và vật liệu xây dựng tiếp tục gặp nhiều khó khăn, ảnh hưởng tiêu cực đến lợi nhuận hợp nhất.

Liên quan đến phần tiền phải nộp bổ sung tại mỏ Tân Đông Hiệp, C32 cho biết đã xin tạm hoãn thực hiện, do đang trong quá trình xin xem xét, kiểm tra, rà soát, tính toán lại trữ lượng khoáng sản phải tính bổ sung tiền cấp quyền khai thác.

. CHI PHÍ KHÁC

	6 tháng đầu năm 2025	6 tháng đầu năm 2024
	VND	VND
Chi phí bổ sung tiền cấp quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đá xây dựng Tân Đông Hiệp (*)	19.669.316.603	-
Chi phí từ thanh lý vật tư, phế liệu	351.947.112	-
Các khoản bị phạt	-	161.800.000
Chi phí khác	279.844.403	2.390.403
	20.301.108.118	164.190.403

(*) Thông tin chi tiết liên quan đến Chi phí bổ sung tiền cấp quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đá xây dựng Tân Đông Hiệp xem tại Thuyết minh số 37.(2).

Nguồn: BCTC soát xét bán niên 2025 của C32

(2) Thông tin chi tiết liên quan đến Chi phí bổ sung tiền cấp quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đá xây dựng Tân Đông Hiệp:

- Ngày 05/06/2025, Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là UBND Thành phố Hồ Chí Minh) đã ban hành Quyết định số 1527/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đối với phần trữ lượng còn lại (phần trữ lượng chừa trữ bảo vệ, đại an toàn trong thiết kế khai thác) tại mỏ đá xây dựng Tân Đông Hiệp với tổng số tiền Công ty phải nộp bổ sung và đã ghi nhận vào kết quả kinh doanh kỳ này là 19.669.316.603 VND. Ngày 27/06/2025, Chi cục thuế khu vực XVI cũng đã ban hành Thông báo nộp tiền số 793/TB-CCTKV.XVI về việc nộp bổ sung tiền cấp quyền khai thác khoáng sản nêu trên và thời hạn nộp tiền chậm nhất là 90 ngày kể từ ngày ban hành thông báo của Chi cục thuế khu vực XVI.
- Ngày 01/08/2025, Công ty đã có Văn bản số 488/CTY-BĐT gửi các Cơ quan ban ngành kiến nghị về việc tính bổ sung tiền cấp quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đá Tân Đông Hiệp, Công ty đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, kiểm tra, rà soát tính toán lại trữ lượng khoáng sản phải tính bổ sung tiền cấp quyền khai thác tại mỏ đá Tân Đông Hiệp để trình Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh điều chỉnh lại Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 05/06/2025 cho phù hợp với các quy định hiện hành. Trong thời gian chờ xem xét tính lại tiền cấp quyền khai thác khoáng sản tại mỏ đá Tân Đông Hiệp, Công ty xin phép được tạm thời chưa nộp bổ sung tiền cấp quyền khai thác khoáng sản tại Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 05/06/2025 và tạm hoãn thực hiện Thông báo số 793/TB-CCTKV.XVI ngày 27/06/2025 của Chi cục thuế khu vực XVI. Sau khi Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành việc kiểm tra, rà soát các nội dung và có văn bản phúc đáp, kết luận hoặc đến khi các kiến nghị của Công ty được các cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết, Công ty sẽ thực hiện việc nộp tiền vào ngân sách nhà nước đúng theo quy định của pháp luật.

Nguồn: BCTC soát xét bán niên 2025 của C32

Một điểm đáng chú ý khác trên BCTC soát xét bán niên 2025 của C32 là việc Công ty đỡ lỗ hơn so với báo cáo tự lập, chủ yếu xuất phát từ biến động kết quả kinh doanh công ty mẹ do điều chỉnh hoàn nhập dự phòng công nợ phải thu khó đòi, dự phòng giảm giá hàng tồn kho và dự phòng tổn thất đầu tư chứng khoán. Ngoài ra, Công ty cũng điều chỉnh lại tỷ lệ lợi ích trong các công ty liên kết.

Với CTCP Tập đoàn Hapaco (HOSE: HAP), Công ty lỗ ròng hơn 13 tỷ đồng, thay vì có lãi hơn 5 tỷ đồng như cùng kỳ năm trước. Công ty cho biết tình hình sản xuất kinh doanh của các công ty con khởi sắc hơn, tuy nhiên khi hợp nhất phải phân bổ lợi thế thương mại khi Công ty mua thêm cổ phần CTCP Bệnh viện Quốc tế Green nhằm mục đích kiểm soát từ năm 2024.

Thực tế cho thấy HAP lãi gộp hơn 43 tỷ đồng, gấp hơn 2 lần cùng kỳ năm trước, nhưng sau cùng lại chuyển thành lỗ vì nhiều nguyên nhân. Đầu tiên phải kể đến

hoạt động tài chính kém hiệu quả hơn, với việc nguồn thu từ lãi tiền gửi, tiền cho vay giảm mạnh, trong khi chi phí lãi vay tăng lên và không còn được hoàn nhập giảm giá các khoản đầu tư.

Chi phí quản lý doanh nghiệp cũng tăng mạnh, chủ yếu ở chi phí nhân viên quản lý, chi phí khấu hao tài sản cố định, lợi thế thương mại và chi phí quản lý khác.

Về phần CTCP Vận Phát Hưng (HOSE: VPH), Công ty bất động sản này lỗ ròng hơn 9 tỷ đồng trong nửa đầu năm 2025. Dù vậy, kết quả cải thiện đáng kể so với khoản lỗ hơn 38 tỷ đồng trong 6 tháng đầu năm 2024.

Theo VPH, trong kỳ, Công ty có ghi nhận doanh thu chuyển nhượng bất động sản, đồng thời chi phí lãi vay giảm mạnh do tổng dư nợ vay giảm đáng kể sau khi tất toán phần lớn khoản vay, sử dụng từ nguồn tiền chuyển nhượng cổ phần Công ty của năm trước.

Tại thời điểm 30/06/2025, dư nợ vay của Công ty ở mức 466 tỷ đồng, thấp hơn đáng kể so với con số 853 tỷ đồng tại thời điểm 30/06/2024, toàn bộ ở kỳ hạn ngắn.

VPH đã chuyển nhượng toàn bộ vốn khỏi CTCP Bất động sản Nhà Bè trong năm 2024. Trên bảng lưu chuyển tiền tệ năm 2024, Công ty thu hồi hơn 1,164 tỷ đồng đầu tư góp vốn vào đơn vị khác, đồng thời trả nợ gốc vay gần 1,063 tỷ đồng. Còn trên bảng lưu chuyển 6 tháng đầu năm 2025, Công ty thu hồi thêm 160 tỷ đồng đầu tư và trả nợ vay gần 265 tỷ đồng.

Theo Nghị quyết số 14/2024/NQ-VPH ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Hội đồng Quản trị Công ty đã thông qua chủ trương chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Bất Động sản Nhà Bè ("Nhà Bè"). Thực hiện theo Nghị Quyết này, Công ty đã ký kết hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Nhà Bè (tương đương 99 triệu cổ phần Nhà Bè) cho Ông Đặng Thanh Mãng theo Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần có công chứng ngày 01 tháng 8 năm 2024 với tổng giá trị chuyển nhượng là 1.339.198.740.000 VND. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, Công ty đã hoàn tất việc chuyển nhượng này và đã thu được toàn bộ giá trị chuyển nhượng (trừ phần còn phải thu tương đương 160.000.000.000 VND (Xem thuyết minh số 6)).

Nguồn: BCTC soát xét bán niên 2025 của VPH

Trường hợp khác biệt nhất là CTCP Vận tải Xăng dầu Vitaco (HOSE: VTO) bị cắt margin do BCTC soát xét bán niên 2025 có ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần của tổ chức kiểm toán.

Cụ thể, đơn vị kiểm toán là KPMG cho rằng VTO chưa ghi nhận doanh thu đối với chuyến hàng Voy7 do tàu Petrolimex 20 thực hiện (bắt đầu ngày 12/06 và kết thúc trả hàng ngày 1/7) với giá trị cước vận chuyển gần 15.6 tỷ đồng. Đồng thời, một công ty con của VTO cũng chưa ghi nhận doanh thu đối với 3 chuyến

hàng (bắt đầu nhận hàng tháng 6 và trả hàng tháng 7) với tổng giá trị cước vận chuyển gần 4.6 tỷ đồng.

Theo KPMG, nguyên tắc ghi nhận doanh thu của VTO và công ty con - doanh thu từ các chuyến hàng nêu trên chỉ được ghi nhận khi tất cả điều kiện của hợp đồng được thỏa mãn tại thời điểm hàng hóa được giao đầy đủ, an toàn, đúng chất lượng và đúng địa điểm, vào tháng 7/2025 - là chưa phù hợp với quy định của Chuẩn mực Kế toán số 14 (VAS 14).

Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ

Như đã trình bày tại Thuyết minh 28 của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, Công ty chưa ghi nhận doanh thu cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 đối với chuyến hàng Voy7 do tàu Petrolimex 20 thực hiện bắt đầu từ ngày 12 tháng 6 năm 2025 và kết thúc trả hàng vào ngày 1 tháng 7 năm 2025 với giá trị cước vận chuyển là 15.563 triệu VND. Đồng thời, một công ty con của Công ty cũng chưa ghi nhận doanh thu cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 đối với 3 chuyến hàng có ngày bắt đầu nhận hàng vào tháng 6 năm 2025 và trả hàng vào tháng 7 năm 2025 với tổng giá trị cước vận chuyển là 4.581 triệu VND.

Ban Giám đốc Công ty và công ty con đánh giá rằng doanh thu từ các chuyến hàng nêu trên chỉ được ghi nhận khi tất cả các điều kiện của hợp đồng được thỏa mãn tại thời điểm hàng hóa được giao đầy đủ, an toàn, đúng chất lượng và đúng địa điểm, vào tháng 7 năm 2025.

Theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 14 - Doanh thu và thu nhập khác ("VAS 14"), doanh thu cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ được ghi nhận trong kỳ báo cáo theo tỷ lệ phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Do đó, nguyên tắc ghi nhận doanh thu đối với các chuyến hàng nêu trên của Công ty và công ty con là chưa phù hợp với quy định của VAS 14.

Nếu Công ty và công ty con ghi nhận doanh thu từ các chuyến hàng nêu trên theo tỷ lệ phần công việc đã hoàn thành tại ngày 30 tháng 6 năm 2025:

- doanh thu cung cấp dịch vụ cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 và phải thu ngắn hạn của khách hàng tại ngày 30 tháng 6 năm 2025 sẽ tăng 16.028 triệu VND;
- giá vốn dịch vụ cung cấp cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 sẽ tăng 8.006 triệu VND và tại ngày 30 tháng 6 năm 2025, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang và hàng tồn kho khác (nguyên vật liệu và công cụ dụng cụ) sẽ giảm lần lượt 5.158 triệu VND và 247 triệu VND; phải trả người lao động và phải trả nhà cung cấp sẽ tăng lần lượt là 1.436 triệu VND và 1.165 triệu VND;
- chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 và thuế phải nộp Nhà nước tại ngày 30 tháng 6 năm 2025 sẽ tăng 1.604 triệu VND; và
- lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 30 tháng 6 năm 2025 sẽ tăng 6.418 triệu VND.

Nguồn: BCTC soát xét bán niên 2025 của VTO

Ngoài ra, khoản lãi ròng hơn 50 tỷ đồng trong nửa đầu năm 2025 của VTO giảm 12% so với cùng kỳ, được Công ty giải thích do giá vốn hoạt động vận tải tăng, sau khi có 3 tàu vào sửa chữa lớn, cùng kỳ chỉ 2 tàu.

Khoản lãi này cũng có sự chênh lệch so với mức gần 45 tỷ đồng trên báo cáo tự lập. Công ty cho biết đã thực hiện trích trước một khoản chi phí dự trừ kỷ niệm

sự kiện 50 năm thành lập, nhưng hồ sơ để ghi nhận khoản chi phí này vẫn chưa đủ cơ sở trong lúc soát xét và phải hoàn nhập.

Theo vietstock.vn