

Lý giải vì sao cổ phiếu bất động sản lao dốc

17:28 28/03/2022

Thị trường chứng khoán hôm nay hoảng loạn vì những tin đồn tiêu cực liên quan tới một lãnh đạo doanh nghiệp, một loạt cổ phiếu giảm kịch sàn, đặc biệt là nhóm bất động sản. Trên cả hai sàn có gần 300 mã cổ phiếu giảm giá, trong khi chỉ có khoảng 70 mã cổ phiếu tăng nhẹ.

Nhóm cổ phiếu liên quan đến tập đoàn FLC và ông Trịnh Văn Quyết như FLC, ROS, KLF, AMD, HAI, ART đã bị bán kịch sàn ngay từ khi thị trường mở cửa lúc 9h sáng. Trong đó, mã FLC bị bán giá sàn lên tới hơn 60 triệu cổ phiếu.



Một loạt cổ phiếu giảm kịch sàn, đặc biệt là nhóm cổ phiếu liên quan đến Tập đoàn FLC. Ảnh: TL.

Tuy nhiên, các mã này ghi nhận khối lượng giao dịch 1,8 đến gần 5 triệu cổ phiếu. Trong đó, thanh khoản FLC đạt gần 3,5 triệu đơn vị tính tới 9h50, KLF giao dịch hơn 4,7 triệu cổ phiếu, ROS giao dịch hơn 2,8 triệu đơn vị. Con số này còn khiêm tốn so với khối lượng dư bán sàn.

Chỉ trong 15 phút khớp lệnh mở cửa, VN-Index mất 8,22 điểm xuống 1.490 điểm, khối lượng giao dịch trên sàn HoSE đạt 22,11 triệu cổ phiếu,

trị giá 649 tỷ đồng. Trên sàn HNX, chỉ số HNX-Index mất 4 điểm xuống 457,75 điểm, khối lượng giao dịch đạt 15,21 triệu cổ phiếu, trị giá 362 tỷ đồng.

Sau đó dòng tiền trên thị trường hướng vào các cổ phiếu bluechip, nhóm VN30 tăng lên đã góp phần làm giảm biên độ đi xuống của thị trường, các nhóm cổ phiếu xăng dầu, bán lẻ, thép vẫn tăng.

Có thể nói, thị trường chứng khoán là thị trường của thông tin. Ở đó, bất kỳ một thông tin theo chiều hướng tốt hay xấu đều ảnh hưởng rất lớn đến các doanh nghiệp đang được niêm yết. Theo khuyến nghị của nhiều chuyên gia, với những thông tin tiêu cực đột ngột trên thị trường chứng khoán, nhà đầu tư nên bình tĩnh đánh giá tác động của sự kiện liên quan đến cổ phiếu mà mình đang nắm giữ. Bởi không phải ngành nào hoặc cổ phiếu nào cũng bị tác động tiêu cực bởi thông tin đó.

Hơn nữa, còn có rất nhiều những cổ phiếu khác mặc dù không bị ảnh hưởng nhưng cũng bị bán tháo bởi tâm lý đám đông. Nhiều khi đó lại là cơ hội để chúng ta mua những cổ phiếu tốt với giá rẻ.

Lê Pháp (T/h)